

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 1/16
---	--	--------------------------------

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
– vo veciach zmluvných:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA, MsÚ v Prešove
– vo veciach technických:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA, MsÚ v Prešove
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
Telefón:	051/3100281
E-mail:	slavomir.karabinos@presov.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	UNISTAV, s.r.o., Prešov
Sídlo:	Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Kočiško, konateľ
IČO:	17147387
DIČ:	2020518071
IČ DPH:	SK2020518071
Zapísaný v registri:	OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 279/P
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK97 0200 0000 0000 3080 9572
Telefón:	051/7710617
E-mail:	sekretariat@unistav.sk

Článok 2 Preambula

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky: **„Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“**, zadávaním zákazky postupom podľa zákona o verejnom obstarávaní. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 2/16
---	--	--------------------------------

- 2.2 Predmet Zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa, ako aj z príspevku Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

Článok 3 Predmet a doba trvania Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie: **„Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“**, ktorú vypracoval: **Stavoprojekt Prešov s.r.o., Jarková 3087/31, 080 01 Prešov** a oceneného výkazu výmer, v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohách č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“).
- 3.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: odo dňa jej účinnosti do protokolárneho odovzdania stavby bez väd a nedorobkov a vysporiadania všetkých právnych vzťahov, ktoré vzniknú účastníkom Zmluvy pri plnení jej ustanovení.
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami uvedenými v bode 18.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácii a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie,
 - podľa časového harmonogramu,
 - podľa oceneného výkazu výmer,
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác,
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu Zhotovenia Diela,
 - priame a nepriame výkony Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela, ktoré nie sú uvedené v dokumentácii a opise predmetu zákazky, avšak rozsah a povaha Diela podľa dokumentácie si ich vyžaduje. Za také výkony sa považujú predovšetkým pomocné konštrukcie a prvky (dočasné alebo trvalé), materiálno-technické a personálne vybavenie stavby,
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
 - povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa Diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
 - zaškolenie obsluhy u všetkých Zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha Diela vyžaduje,
 - spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy Diela a jeho častí, ak si to povaha Diela vyžaduje; dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia),
 - poskytnutie súčinnosti Zhotoviteľa pri ohlasovacom, stavebnom, povoloňovacom, správnom, kolaudačnom konaní, ak sa vyžaduje,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 3/16
---	--	--------------------------------

k) iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.

- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej odborným preštudovaním a zaväzuje sa podľa nej Dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu, bez nárokovania si zmeny dohodnutých podstatných náležitostí vo forme Dodatkov, k pôvodnej Zmluve. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľa, bude Objednávateľ kvalifikovať ako zásadné - podstatné porušenie Zmluvy a uplatní si voči Zhotoviteľovi právo na náhradu takto vzniknutej škody.

Článok 4 Kvalita predmetu Zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez vád a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje, a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s poskytnutými podkladmi a Prílohami tejto Zmluvy vopred a v dostatočnom rozsahu a tieto sú postačujúce a úplné na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou, podmienkami v príslušnom stavebnom povolení a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
- 4.5 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania Diela a podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom bez výhrad znáša Zhotoviteľ.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 4/16
---	--	--------------------------------

Článok 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo.
- | | |
|----------------------------------|---|
| Cena Diela bez DPH: | 724 819,88 EUR |
| Sadzba DPH: | 20% EUR |
| DPH: | 144 963,98 EUR |
| Celková cena Diela s DPH: | 869 783,86 EUR |
| Celková cena Diela s DPH slovom: | osemstošesťdesiatdeväťtisícsemstoosemdesiatr EUR a 86/100 EUR |
- 5.3 Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.4 Zmluvná cena sa dohodou Zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- a) dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - b) dôjde k prácam navyše na žiadosť Objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a boli vopred odsúhlasené Objednávateľom;
 - c) dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na práce menej.
- 5.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny Diela odpočítané. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, podlieha vzájomnému odsúhlaseniu Zmluvných strán. Zníženie ceny podľa tohto bodu je možné aj jednostranným vyhlásením Objednávateľa.
- 5.6 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky skutkové, a to najmä stavebno-technologické, geologické okolnosti preukazujúce potrebu zmeny Zmluvy. Rovnako tak je povinný predložiť podrobnosti týkajúce sa dopadu zmeny na lehotu realizácie Diela. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.
- 5.7 Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto Zmluvy, bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto Zmluvy,
 - b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto Zmluvy, ocení Zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, pričom ceny jednotlivých položiek nesmú prekročiť jednotkové ceny podľa aktuálnej databázy Cenekon, platnej v čase vzniku skutočnosti zdôvodňujúcej nárok Zhotoviteľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 5/16
---	--	--------------------------------

- 5.8 Objednávateľ je povinný postupovať pri preukazovaní oprávneného návrhu Zhotoviteľa podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní a dôkladne skúmať dôvodnosť zmeny oproti povodne zadaným súťažným podkladom. Pri dôvodnosti zmeny je povinný postupovať podľa princípov hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti zhotovovaného Diela.
- 5.9 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 tejto Zmluvy je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, okrem prípadu uvedeného v bode 5.5 tohto článku Zmluvy, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.10 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky a akékoľvek náklady Zhotoviteľa a tretích osôb potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to vrátane účasti Zhotoviteľa na kolaudácii ním zhotoveného Diela.
- 5.11 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po ukončení a odovzdaní Diela Objednávateľovi ako celku, prípadne aj čiastkovo po ukončení funkčných užívateľných logických celkov, pričom **prvú faktúru je oprávnený vyhotoviť najskôr po prestavaní aspoň 20 % z ceny za Dielo s DPH**. Prílohou faktúr bude podrobný súpis vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa, odsúhlasené Zhotoviteľom a stavebným dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 3 (tri) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.12 Faktúry sú splatné do tridsať (30) dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.13 Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že predložené faktúry budú obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
- Prílohou každého vyhotovenia faktúr bude:
- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celková cena a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác musí byť odsúhlasený Zhotoviteľom a stavebným dozorom Objednávateľa. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa a stavebného dozoru Objednávateľa;
 - súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.
- 5.14 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 6/16
---	--	--------------------------------

Článok 6 Garančná zábezpeka

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi garančnú zábezpeku vo forme zádržného práva vo výške do 5 % z Ceny za Dielo bez DPH, ktoré je Objednávateľ oprávnený zadržať z každej faktúry Zhotoviteľa a bude špecifikovaná podľa kvality prevzatého diela po ukončení preberacieho konania. Zadržaná čiastka však nesmie byť vyššia ako 5 % celkovej ceny Diela podľa článku 5 bod 5.2 tejto Zmluvy.
- 6.2 V prípade, že sa vyskytnú preukázateľné vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Táto suma je určená aj na úhradu nároku Objednávateľa na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi skutočne, preukázateľne vznikne. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať so zadržanou čiastkou podľa § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.3 V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vyplatená suma vo výške do 5 % z Ceny za Dielo (bez DPH) znížená o započítané pohľadávky. Zadržanú čiastku je Objednávateľ oprávnený si ponechať po celú záručnú dobu podľa článku 12, bod 12.1 tejto Zmluvy (60 mesiacov), pričom táto bude Zhotoviteľovi vrátená v plnej výške, resp. vo výške zníženej o uplatnené nároky Objednávateľa, do pätnásť (15) dní po uplynutí záručnej doby. O uvoľnenie zádržnej časti ceny Diela však môže Zhotoviteľ písomne požiadať po uplynutí jedného roka od prevzatia ukončenej stavby Objednávateľom, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi alebo nároky objednávatel'a titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný v zmysle vyššie uvedeného bodu 6.3 tohto článku Zmluvy uvoľniť zádržné Zhotoviteľovi.
- 6.5 Garančná zábezpeka vo forme zádržného alebo jeho zostávajúca časť môže byť nahradená bankovou zárukou po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, a to v obsahu a rozsahu podľa bodov 6.6 až 6.9 tohto článku Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nahradí právo Objednávateľa na zádržné bankovou zárukou a Objednávateľ predloženú bankovú záruku akceptuje, Objednávateľ uvoľní zádržné bezodkladne, najneskôr však do pätnásť (15) dní odo dňa predloženia originálu záručnej listiny Objednávateľovi.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi bankovú záruku vo forme originálnej záručnej listiny, a to pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka. Banková záruka bude Zhotoviteľom vystavená v prospech Objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 313 a nasl. Obchodného zákonníka. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“). V prípade, že banková záruka bude vystavená v cudzom jazyku, spolu s bankovou zárukou musí byť predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka. Banková záruka bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu, najviac však do výšky 5 % z Ceny za Dielo bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou v období od okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela až do uplynutia záručnej doby.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 7/16
---	--	--------------------------------

- 6.7 V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako bankovú záruku.
- 6.8 Banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa článku 12, bod 12.1 tejto Zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do pätnástich (15) dní po každom čerpaní bankovej záruky Objednávateľom doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- a) rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
 - b) zriadenie novej bankovej záruky, pričom Zhotoviteľ alebo banka doručí Objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 6.9 Pre garančnú zábezpeku vo forme bankovej záruky platia primerane rovnaké podmienky týkajúce sa spôsobu jej vrátenia, resp. uvoľnenia ako pri garančnej zábezpeke formou zádržného.

Článok 7

Lehota a čas plnenia Zmluvy

- 7.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov najneskôr do **9 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
- 7.2 V prípade preukázateľne nepriaznivých poveternostných podmienok stanovených SHMÚ môže Zhotoviteľ písomne požiadať Objednávateľa o prerušenie prác na zhotovovaní Diela na nevyhnutne potrebnú dobu. Prerušenie prác je vždy podmienené odsúhlasením Objednávateľa. Prerušenie stavebných prác bude zaznamenané aj v stavebnom denníku. Počas prerušenia prác sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať na vlastné náklady všetky potrebné opatrenia na stavenisku a predmetnej stavbe, aby zabránil vzniku škody. Doba prerušenia činnosti sa nezapočítava do doby plnenia predmetu Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu. Táto lehota sa predlžuje o preukázateľnú dobu prerušenia činnosti Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska spravidla do 7 (siedmich) dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.4 Súčasťou tejto Zmluvy je aj podrobný časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu Objednávateľom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený, a to v závislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky jednostranným rozhodnutím Objednávateľa.
- 7.5 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti vyhotoviť Dielo pre Objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na vyhotovenie Diela uvedená v bode 7.1 tohto článku Zmluvy o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Objednávateľovi bránia v

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 8/16
---	--	--------------------------------

splnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto Zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je Zmluvná strana v omeškaní.

- 7.6 Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a Zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená zástupcom Objednávateľa. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok 8 Stavenisko

- 8.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený súťažnou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre vykonávanie Diela a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania Diela určený na vykonávanie zmluvne dohodnutých prác na Diele, na prípadné uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie Diela a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 8.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak pozemok okolo stavby nie je (celkom alebo sčasti) vo vlastníctve Objednávateľa, je povinnosťou Zhotoviteľa zabezpečiť si užívacie právo k predmetnému pozemku v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Prípadné náklady súvisiace s plnením tejto povinnosti znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 8.4, 8.5, 8.6 a 8.7 tohto článku Zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 8.5 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na podvrtávky alebo rozkopávky verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s Objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie Diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.
- 8.6 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie:
		Strana 9/16

- 8.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady bude uplatňovať u Zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 8.8 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie Diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri realizácii Diela.
- 8.9 Najneskôr do 7 (siedmich) dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje zmluvná dokumentácia. V prípade, že zmluvná dokumentácia toto neurčuje, tak Zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 8.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v objekte Objednávateľa, kde bude zriadené stavenisko, nie je zabezpečené nepretržité fyzické stráženie. Objednávateľ nezodpovedá za veci vnesené Zhotoviteľom do tohto objektu a uskladnené na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky hnutelné veci, najmä stavebné materiály, stroje a materiálno-technické vybavenie staveniska sám. V prípade, ak to Zhotoviteľ uzná za vhodné, môže na svoje náklady zabezpečiť stráženie staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný počínať si počas celej doby trvania tejto Zmluvy tak, aby nedošlo ku škode na majetku Objednávateľa a riadiť sa pokynmi Objednávateľa o zabezpečení objektu, kde bude zriadené stavenisko. Najmä, nie však výlučne, je Zhotoviteľ povinný riadne zamykať všetky vchody do objektu a/alebo na stavenisko a vykonať všetky opatrenia na zamedzenie narušenia objektu.

Článok 9

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.
- 9.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie.
- 9.1.2 Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu Zhotoviteľa tiež iné osoby. O konaní kontrolných dní je povinný Objednávateľ Zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.
- 9.1.3 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na Diele, bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.
- 9.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 (tri) pracovné dni po nadobudnutí účinnosti Zmluvy uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 10/16
---	--	---------------------------------

- zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo s DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude následne tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 9.2.2 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania staveniska predložiť Objednávateľovi na schválenie časový harmonogram stavebných prác spracovaný v podrobnosti na týždne (ďalej ako „časový harmonogram“), kontrolný a skúšobný plán a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Objednávateľ najneskôr v lehote 5 (piatich) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má Zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Podklady podľa tohto bodu Zmluvy sa stávajú záväznými pre obe Zmluvné strany okamihom ich schválenia, časový harmonogram bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Na schválenie uvedených dokladov je oprávnený Objednávateľ alebo zástupca Objednávateľa.
- 9.2.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela.
- 9.2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde práce vykonáva.
- 9.2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.2.7 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú zmluvu a garančnú zábezpeku považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok 10 Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

- 10.1 Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude na Diele vykonávať stavebný dozor. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku.
- 10.2 Zhotoviteľ poverí osobu, ktorá bude na Diele vykonávať funkciu hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 10.4 Je jednostranným právom Objednávateľa kedykoľvek počas realizácie Diela ustanoviť novú osobu vykonávajúcu stavebný dozor podľa bodu 10.1 tohto článku Zmluvy. Je rovnako jednostranným právom Zhotoviteľa obdobne postupovať pri zmene stavbyvedúceho podľa bodu 10.2 tohto článku Zmluvy. Zmeny osoby stavebného dozoru a stavbyvedúceho si Zmluvné strany písomne oznámia.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník Objednávateľovi, ak o to požiada.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 11/16
---	--	---------------------------------

- 10.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce.

Článok 11 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t.j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy Zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne ako aj zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 11.3 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem, pokynov Objednávateľa a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 11.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby Dielo bolo dokončené v dohodnutom termíne ukončenia.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania Diela na svoje náklady zabezpečiť a odovzdať Objednávateľovi:
- 3x Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti Diela, paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - 3x Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými
 - 3x Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti Diela v CD/DVD formáte
 - 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej forme, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby.
 - 1x Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti Diela v CD/DVD formáte.
 - 1x Stavebný denník
 - 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov zabudovaných materiálov
 - 3x Osvedčenia o skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
 - Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.
- 11.6 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.7 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela bez vád a nedorobkov Zmluvnými stranami, stavebným dozorom Objednávateľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 12/16
---	--	---------------------------------

- 11.8 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela.
- 11.9 Objednávateľ má právo prevziať aj Dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu Diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 11.10 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ.
- 11.11 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľovi.
- 11.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k Dielu/časti Diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného Diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 12

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo) uvedený v článku 3 tejto Zmluvy bez vád a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného Diela poskytnúť záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 12.2 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád a nedorobkov.
- 12.3 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú.
- 12.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 12.6 Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 15 (pätnástich) dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.

Článok 13

Zodpovednosť za škodu

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na huteľnom/nehuteľnom majetku Objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie:
		Strana 13/16

súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

- 13.2 Zhotoviteľ je povinný začať aj ukončiť nápravu škody v termínoch určených v písomnom pokyne Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať nápravu vzniknutej škody v termíne určenom v písomnom pokyne Objednávateľa, alebo Objednávateľ bude mať dôvodné pochybnosti o schopnosti Zhotoviteľa vykonať nápravu vzniknutej škody, je Objednávateľ oprávnený vykonať nápravu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 14 Zabezpečenie záväzkov

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
- a) Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - b) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia väd.
 - c) Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
 - d) Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v článku 9 tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 1.000,00 EUR.
 - e) Za porušenie článku 5 bod 10.5 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
 - f) Za porušenie článku 11 bod 11.12 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť Diela zhotoveného subdodávateľom.
 - g) Za nedodržanie ceny Diela zmluvnú pokutu vo výške jej jednostranného navýšenia Zhotoviteľom.
 - h) V prípade, že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu, termíne a kvalite podľa tejto Zmluvy a tato skutočnosť bráni užívaniu stavby alebo v prípade akejkoľvek inej právnej skutočnosti na strane Zhotoviteľa, ktorá mu zabráni v zákonom výkone zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy, alebo ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane Zhotoviteľa, okrem dôvodov podľa článku 17 tejto Zmluvy, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote dovtedy nevykonaného Diela v celom nedokončenom rozsahu, a ktorú zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi na základe písomnej výzvy Objednávateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 14.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 14.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka alebo na prípadné odstúpenie od Zmluvy.
- 14.4 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ doručením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 14/16
---	--	---------------------------------

- 14.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku Zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, môžu sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.
- 14.6 Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu Zmluvy.

Článok 15 Osobitné ustanovenia

- 15.1 Zhotoviteľovi nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 15.2 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť Diela môže Zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.

Článok 16 Ostatné ustanovenia

- 16.1 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena Zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 16.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie/nenávratného finančného príspevku/úveru vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 16.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto Zmluvy.

Článok 17 Ukončenie zmluvného vzťahu

- 17.1 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 17.2 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- 17.2.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie:
		Strana 15/16

- 17.2.2 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 17.2.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom;
- 17.2.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- 17.2.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
- 17.2.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy;
- 17.2.7 neposkytnutie garančnej zábezpeky a neposkytnutie poisťnej zmluvy a nezabezpečenie poistenia;
- 17.2.8 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy.

- 17.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

- 17.4 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

- 17.5 Ak odstúpi niektorá zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy, potom povinnosti Zmluvných strán sú nasledujúce:
 - 17.5.1 Zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena Diela,
 - 17.5.2 Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
 - 17.5.3 Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 17.5.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
 - 17.5.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - 17.5.6 po splnení povinností podľa predošlých bodov tohto článku Zmluvy Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k čiastkovému prevzatíu Diela a Objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 17.5.7 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe Zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť Diela,
 - 17.5.8 Zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od Zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej Zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od Zmluvy,
 - 17.5.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Inštalácia zariadení na úpravu vnútorného prostredia a zníženie nákladov na prevádzku Zimného štadióna Prešov“	Vydanie: Strana 16/16
---	--	---------------------------------

Článok 18 Záverečné ustanovenia

- 18.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a EÚ.
- 18.2 Súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
Príloha č. 3 – Časový harmonogram
Príloha č. 4 – Subdodávateľia
Príloha č. 5 – Poistná zmluva
- 18.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 18.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 18.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a **súčasne** splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu, t.j. dňom doručenia rozhodnutia Fondu na podporu športu Objednávateľovi o schválení žiadosti o poskytnutie príspevku. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o doručení rozhodnutia Fondu na podporu športu.

Objednávateľ:

V Prešove, dňa

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa 05.09.2024

.....
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

.....
Ing. František Kočíško
konateľ