

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

I.

1. Jaroslava Poláčková, rodená Poláčková, narodená , r.č.: , trvale bytom (ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Mesto Krásno nad Kysucou, IČO 00314072, Ulica 1.mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou – zastúpená primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom (ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie **Krásno nad Kysucou, na LV č. 5764:**

- parcela CKN č. 9079/2 - orná pôda o výmere 132 m²

Nehuteľnosť, uvedená v článku II. ods. 1. tejto zmluvy, bude ďalej v texte označovaná len ako „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu (v podiele 1/1 v pomere k celku) do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške- € (slovom euro), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške- € (slovom euro) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č., a to najneskôr do desiatich kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny zanikne akýkoľvek nárok predávajúceho voči kupujúcemu a súčasne vyhlasuje, že predávajúci z tohto titulu voči kupujúcemu nemá a ani v budúcnosti nebude mať žiadne nároky, vrátane tých finančných.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zrejme z verejne dostupných výpisov z listov vlastníctva.
2. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli na tom, že predávajúci majú v zmysle ust. § 48 ods. 1,2 Občianskeho zákonníka, právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak podľa článku III. odsek 3. tejto zmluvy, nebude riadne a včas splatená celá dohodnutá kúpna cena.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že si je vedomý následkov nepravdivých vyhlásení a súčasne sa zaväzuje kupujúcemu nahradiť škodu, ktorá by mu mohla vzniknúť v dôsledku jeho nepravdivých vyhlásení. Túto škodu sa zaväzuje nahradiť v plnej výške v peniazoch.

V.

1. Kupujúci do užívania a držby predmetu prevodu vstúpi po právoplatnom rozhodnutí katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na kupujúceho momentom podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo podľa nej prijali.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť.
6. Správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zaväzuje uhradiť kupujúci, poplatky spojené s overením podpisov na tejto zmluve sa zaväzuje uhradiť predávajúci.

VI.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu v stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, teda tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná skutočný stav a vlastnosti predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza, teda tak ako stojí a leží v čase predaja.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Vecnoprávne účinky právneho úkonu podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- V Krásne nad Kysucou, dňa 29.03.2024

Podpis osvedčujúceho 12.12.2024
 podpísaný/a túto listinu, uznať za svoj vlastný
Juraj...
 Podpis
 Podpis
KRÁSNO NAD KY
 totožnosť preukázana, dňa
 1.
 V Krásne nad Kysucou, dňa 20.08.2024
 o hod. 9. podpis