

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:** **Mesto Čadca**  
**Sídlo:** Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR  
**IČO:** 00 313 971  
**DIČ:** 2020552974  
**V zastúpení:** JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – primátor  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca:** **Jokas Company s. r. o.**  
**Sídlo:** Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava  
**IČO:** 56 084 617  
**V zastúpení:** Lukáš Šefár, konateľ

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare):

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť spevnenej plochy na pozemku parcela C-KN 567/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5744 m<sup>2</sup>, kat. úz. Čadca, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, umiestnená na Matičnom námestí v Čadci, **o rozlohe 18 m<sup>2</sup> (6 x 3 m)** označenej **čísлом 4** v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Presné-umiestnenie predmetu nájmu je dohodnuté medzi zmluvnými stranami ústnou dohodou pred podpisom tejto zmluvy.

(ďalej aj len ako „**predmet nájmu**“)

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **27.09.2024**.
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 tejto nájomnej zmluvy je určený na prenájom za účelom krátkodobého ambulantného predaja jedál a nápojov počas podujatia Bye Bye Summer Čadca 2024 dňa 27.09.2024.
4. Nájomca si od prenajímateľa prevezme predmet nájmu najneskôr v deň začatia nájmu na a odovzdá ho najneskôr deň po ukončení nájmu.

## Čl. II

### Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3 je stanovená vo výške **750,00 €** (slovom: sedemstopäťdesiat eur).

2. Celková suma nájomného pozostáva z čiastky:

- **550,00 €** - nájomné
- **100,00 €** - úhrady za služby spojené s nájomom – energie
- **100,00 €** - úhrady za služby spojené s nájomom – odpady

3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v celej výške **najneskôr do 26.09.2024** bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na Mestskom úrade Čadca. V prípade neuhradenia celej výšky nájomného v súlade s predchádzajúcou vetou tohto článku zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas na užívanie predmetu nájmu k účelu uvedenému v článku I ods. 2 a 3 a v článku IV ods. 3 tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy, ak nájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 2 a v článku IV ods. 3 nájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu k predmetu nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nevrátiť zaplatené nájomné a právo žiadať zaplatenie celého dohodnutého nájomného aj v prípade neúčasti nájomcu na podujatí Bye Bye Summer Čadca 2024 za nepriaznivého počasia alebo z iných dôvodov, ktoré nie sú na strane prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a predlžovacích káblov, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných MsÚ Čadca, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný preukázať sa nájomnou zmluvou a potvrdením o úhrade nájomného na výzvu oprávneného orgánu povereného prenajímateľom počas celej účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Podpísaním tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje k predaju sortimentu, resp. poskytovaniu služieb v predmete nájmu, a to v zmysle svojej prihlášky do ponuky predmetu nájmu, ktorú zverejnil prenajímateľ.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v pôvodnom stave, bez závad a poškodení. Nájomca sa taktiež zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu a jeho okolí počas trvania platnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je povinný akceptovať pokyny prenajímateľa a Mestskej polície Čadca a taktiež je povinný si zabezpečiť k predaju všetky náležitosti, ktoré vyžaduje legislatíva a hygienické predpisy platné v

Slovenskej republiky. Za akékoľvek nedostatky a porušenia právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

5. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo jeho časti, alebo v prípade akýchkoľvek závad oproti odovzdávanému stavu predmetu nájmu, je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť. Počas otváracích hodín je nájomca zodpovedný aj za poškodenie predmetu nájmu zákazníkmi, návštevníkmi a tretími osobami.
6. Nájomca je povinný oboznámiť svojich zamestnancov a pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch stánku.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca nemôže umiestňovať na predmet nájmu reklamu nesúvisiacu s jeho činnosťou, nesmie propagovať politické strany alebo hnutia alebo ich členov a nesmie narúšať jednotný charakter podujatia Bye Bye Summer Čadca 2024 na Matičnom námestí v Čadci. Na výzvu prenajímateľa je nájomca povinný dať predmet nájmu s uvedeným do súladu.
9. Nájomca je oboznámený so zákazom vstupovania motorovými vozidlami k predmetu nájmu počas priebehu verejného podujatia Bye Bye Summer Čadca 2024. Nájomca nesmie nijako obmedzovať návštevníkov a účastníkov predmetného podujatia v súvislosti so svojou činnosťou na predmete nájmu. Zabezpečenie predmetu nájmu osadením stanov a príslušenstva, ponúkaným tovarom a iným súvisiacim vybavením je nájomca povinný uskutočniť pred konaním podujatia do 16.00 hod. dňa 27.09.2024. Vypratanie predmetu nájmu a uvedenie do pôvodného stavu nesmie uskutočňovať nájomca v čase konania podujatia spôsobom, ktorý by obmedzoval návštevníkov a účastníkov podujatia a je možný najskôr v čase od 06.00 hod. dňa 28.09.2024.
10. Parkovanie a odstavenie vozidiel pri predmete nájmu nie je možné. Pre nájomcu sú určené verejné parkoviská v meste Čadca, kde je potrebné uhradiť poplatok za parkovanie formou sms alebo aplikácie.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda za dodržania podmienok podľa tejto zmluvy po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Trvanie zmluvy končí:
  - a zánikom predmetu nájmu,
  - b uplynutím doby trvania nájmu,
  - c odstúpením od zmluvy,
  - d písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo nájomnú zmluvu vypovedať zo závažných dôvodov, pričom poskytne dotknutému uchádzačovi odôvodnenie tohto rozhodnutia. Vypovedná lehota v takomto prípade je 1 kalendárny deň.

4. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - Príloha č- 1 – rozmiestnenie stánkov

Za prenájomcu:

V Čadci dňa 25.07. 2024

Mesto Čadca

JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.

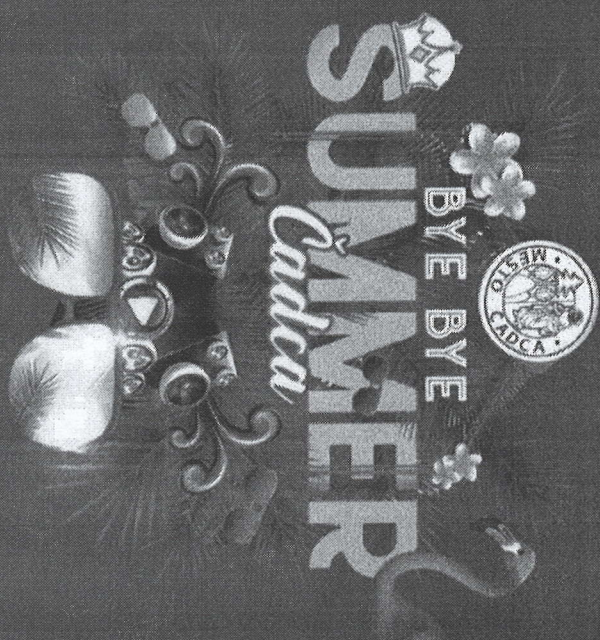
primátor

Za nájomcu:

V Čadci dňa 25.07. 2024

Jokas Company s. r. o.

Lukáš Šefár, konateľ



PONUKA STÁNKOV PRE GASTROZÓNU  
PIATOK 27.9.2024 BYE BYE SUMMER  
**MATIČNÉ NÁMESTIE**  
(PRED DOMOM KULTÚRY V ČADCI)

1-6 (6 x 3 m)

**750 €/ks**

