

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.
3/2024/OFEMNZ zo dňa 14.06.2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Tornaľa
sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	00319091
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK49 7500 0000 0040 2934 1819
zastúpenie:	Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta

(ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno:	PRODAF s.r.o
sídlo:	Včelince 316, 980 50
IČO:	52120741
zapísaný:	OÚ Rimavská Sobota, č. živ. reg.: 650-20205
zastúpený:	Ing. František Asztalos

(ďalej len **n á j o m c a**)

uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2024/OFEM/NZ zo dňa 14.06.2024
(ďalej len „zmluva“).

Článok II.
Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa dopĺňa text v bode IV.1 článku IV. Doba trvania a skončenie nájmu vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:
Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení trvania nájomného vzťahu **do 30.11.2024.**

Týmto dodatkom sa dopĺňa text /nový bod/ V.5 článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného vyššie uvedenej zmluvy nasledovne:
Nájomca je povinný do 10 dní od podpisu Zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa **kauciu vo výške dvojmesačného nájomného, t.j. 269,58 €**. Kaucia slúži na úhradu akýchkoľvek pohľadávok prenajímateľa, ktoré mu vzniknú voči nájomcovi počas trvania nájmu. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu udržiavať kauciu v tejto výške. Ak prenajímateľ oznámi nájomcovi, že došlo k zníženiu kaucie z dôvodu jednostranného zápočtu jeho splatnej pohľadávky, je nájomca povinný v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia túto kauciu doplatiť. Kaucia, resp. jej zvyšná časť po odpočítaní prípadných pohľadávok prenajímateľa, bude nájomcovi vrátená do 3 dní od podpísania zápisnice o odovzdaní Predmetu nájmu.

Článok III.
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedenej zmluvy. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s článkom 38 ods. 12 druhej odôrazky platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa.
3. Tento dodatok k zmluve je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Po jeho podpísaní všetkými jej účastníkmi obdrží každá zmluvná strana po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Tornali, dňa 23.09.2024

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Erika Győrfiová
primátorka mesta

Za nájomcu:

.....
Ing. František Asztalos
prenajímateľ