

Zmluva o nájme nebytového priestoru v školskom areáli č. 10 / 2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou vo Voderadoch
V zastúpení:	Mgr. Antónia Zlatohlávková
Sídlo:	Školská ulica 163/9, 919 42 Voderady
IČO:	37836536
bankové spojenie:	SK94 5600 0000 0011 1466 4002

a

Nájomca:	Martin Gajarský
Sídlo:	

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je zariadený nebytový priestor **jedáleň** v areáli školy v katastri obce Voderady, ktorý je majetkom Obce Voderady a ktorý má v správe Základná škola s materskou školou vo Voderadoch.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v článku I bode 1.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia, prístupové chodby k predmetu nájmu a parkovacie miesta v areáli objektu.

II.

Účel nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na účel: **rodinná oslava**

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** – sobota 23.11.2024.

IV.

Platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle platného sadzobníka miestnych poplatkov dohodou zmluvných strán vo výške **50,00 EUR / deň**.
2. Úhradu za prenájom **školskej jedálne** žiadame poslať na účet školy vedený v Prima banka Slovensko, a.s. – SK94 5600 0000 0011 1466 4002 na základe vystavenej faktúry.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný uhradiť včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo odcudzenie vybavenia predmetu nájmu. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku zanedbania tejto povinnosti nájomcom, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas užívania nebytových priestorov a za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa počas užívania v prenajatých priestoroch nachádzajú, tzn. že nájomca nesie plnú zodpovednosť za činnosť uskutočňovanú v predmete nájmu počas doby nájmu.
6. Nájomca nesmie sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave a realizácii účelu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať vec do nájmu inej osobe.
8. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor počas doby nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatých priestorov, alebo ak je to potrebné za účelom vykonania naliehavých opatrení na zabránenie poškodenia predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca tiež zodpovedá za poriadok a čistotu v predmete nájmu a v jeho okolí.
10. Nájomcovi sa nepovoľuje zasahovať do regulácie vykurovacieho zariadenia. Pri zistení porušenia je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené so zvýšenou spotrebou energie.
11. Nájomca nie je oprávnený umiestniť bez osobitného súhlasu prenajímateľa na predmet nájmu, budovu alebo areál, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, žiadne reklamy alebo iné oznamy.
12. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
13. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ho preberá.
14. Nájomcovi sa poskytujú kľúče za účelom využívania školskej jedálne presne podľa účelu dohodnutého v nájomnej zmluve. Nájomca osobne zodpovedá za prevzaté kľúče, zaväzuje sa, že v prípade straty je povinný uhradiť všetky náklady spojené s výmenou zámky. Zároveň sa zaväzuje, že kľúče neposkytne ďalšej osobe, ani nebude vytvárať ďalšie kópie kľúčov.
15. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Podmienky ukončenia nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý. Pred uplynutím dohodnutého času nájom môže skončiť vzájomnou dohodou, resp. vypovedaním zmluvy podľa § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Z. z.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,

- b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok, prípadne inak ohrozujú bezpečnosť základnej školy,
 - c) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku V. tejto zmluvy,
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnutý účel.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Základná škola s materskou školou vo Voderadoch zverejní na webovom sídle školy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Voderadoch, dňa 11.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: