

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

oprávnení z vecného bremena:

1/Gasstav SK s.r.o.

Záhumenná 546/32, 900 26 Slovenský Grob, IČO: 45 270 651,

DIČ: 2022911924, IČ DPH: SK2022911924

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 61344/B

v zast.: Jozef Gašparovič, konateľ

2/Rudolf Paľák, rod. Paľák, narodený [redacted] manželka

Diana Paľáková, rod. Kondvárová, narodená [redacted]

obaja bytom 900 26 Slovenský Grob [redacted]

obaja občania SR, spôsobilí na právne úkony

3/František Herda, rod. Herda, narodený [redacted]

bytom 900 01 Modra [redacted]

občan SR, spôsobilý na právne úkony

4/Filip Krasňanský, rod. Krasňanský, narodený [redacted]

bytom 900 26 Slovenský Grob [redacted]

občan SR, spôsobilý na právne úkony

5/Martin Krška, rod. Krška, narodený [redacted]

bytom 900 26 Slovenský Grob [redacted]

občan SR, spôsobilý na právne úkony

/ďalej len „oprávnení z vecného bremena“/

a

povinný z vecného bremena:

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob, IČO: 00305073, DIČ: 2020662248

zastúpený: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

t a k t o :

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zriadením vecného bremena „in rem“ podľa článku IV. zmluvy v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej aj len ako „OZ“/.

2.Vecné bremeno „in rem“, ktoré je zriaďované v prospech oprávnených z vecného bremena a každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností a každodobého vlastníka inžinierskych sietí podľa tejto zmluvy, sa zriaďuje za účelom práva zriadenia a uloženia, vedenia, vybudovania, užívania, údržby a výmeny inžinierskych sietí /vodovod, kanalizácia, VO, vedenie NN/ na časť zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.155/2023, ktorý bol vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3.Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Slovenskom Grobe dňa 26.6.2024 uznesením č.6-III/OZ/2024.

Článok II.

Vlastníctvo oprávnených z vecného bremena

1.Oprávnený z vecného bremena v 1. rade je v 1/1-nine výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok a to :

a/rodinného domu súpisné č.2113 na parcele č.675/209 a pozemkov registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parcelné č.675/209-zast.plocha a nádvorie vo výmere 133 m2, parcelné č.675/210-

ostatná plocha vo výmere 351 m² a parcelné č.675/194-ostatná plocha vo výmere 71 m² /LV č.2973 k.ú. Slovenský Grob/,

b/bytu č.3 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rodinného domu v Slovenskom Grobe, Pribinova ulica, vchod: 3, rodinný dom súpisné č.2114 na parcele č.675/201 a na parcele č.675/190 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu súpisné č.2114 a na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parcelné č.675/190-zast.plocha a nádvorie vo výmere 29 m² a parcelné č.675/201-zast.plocha a nádvorie vo výmere 185 m² vo veľkosti 11047/33805 k celku /LV č.5484 k.ú. Slovenský Grob/,

c/bytu č.1 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rodinného domu v Slovenskom Grobe, Pribinova ulica, vchod: 5B, rodinný dom súpisné č.2115 na parcele č.675/183 a na parcele č.675/185 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu súpisné č.2115 a na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parcelné č.675/183-zast.plocha a nádvorie vo výmere 177 m² a parcelné č.675/185-zast.plocha a nádvorie vo výmere 37 m² vo veľkosti 10593/33805 k celku /LV č.5485 k.ú. Slovenský Grob/,

d/rozostavaného bytu č.1 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/170 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/170-zast.plocha a nádvorie vo výmere 193 m² vo veľkosti 10590/33802 k celku /LV č.5519 k.ú. Slovenský Grob/,

e/rozostavaného bytu č.2 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/170 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/170-zast.plocha a nádvorie vo výmere 193 m² vo veľkosti 12165/33802 k celku /LV č.5519 k.ú. Slovenský Grob/,

f/rozostavaného bytu č.3 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/170 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/170-zast.plocha a nádvorie vo výmere 193 m² vo veľkosti 11047/33802 k celku /LV č.5519 k.ú. Slovenský Grob/,

g/rozostavaného bytu č.1 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/161 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/161-zast.plocha a nádvorie vo výmere 191 m² vo veľkosti 10590/33802 k celku /LV č.5518 k.ú. Slovenský Grob/,

h/rozostavaného bytu č.2 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/161 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/161-zast.plocha a nádvorie vo výmere 191 m² vo veľkosti 12165/33802 k celku /LV č.5518 k.ú. Slovenský Grob/,

i/rozostavaného bytu č.3 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/161 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/161-zast.plocha a nádvorie vo výmere 191 m² vo veľkosti 11047/33802 k celku /LV č.5518 k.ú. Slovenský Grob/,

j/rozostavaného bytu č.1 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/153 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/153-zast.plocha a nádvorie vo výmere 192 m² vo veľkosti 10590/33802 k celku /LV č.5517 k.ú. Slovenský Grob/,

k/rozostavaného bytu č.2 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/153 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C” evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/153-zast.plocha a nádvorie vo výmere 192 m2 vo veľkosti 12165/33802 k celku /LV č.5517 k.ú. Slovenský Grob/,

l/rozostavaného bytu č.3 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/153 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C” evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/153-zast.plocha a nádvorie vo výmere 192 m2 vo veľkosti 11047/33802 k celku /LV č.5517 k.ú. Slovenský Grob/,

m/rozostavaného bytu č.1 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/129 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C” evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/129-zast.plocha a nádvorie vo výmere 193 m2 vo veľkosti 10590/33802 k celku /LV č.5516 k.ú. Slovenský Grob/,

n/rozostavaného bytu č.2 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/129 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C” evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/129-zast.plocha a nádvorie vo výmere 193 m2 vo veľkosti 12165/33802 k celku /LV č.5516 k.ú. Slovenský Grob/,

o/rozostavaného bytu č.3 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rozostavaného rodinného domu v Slovenskom Grobe, vchod: 0, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č.675/129 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla a na pozemku registra „C” evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/129-zast.plocha a nádvorie vo výmere 193 m2 vo veľkosti 11047/33802 k celku /LV č.5516 k.ú. Slovenský Grob/,

p/pozemku registra „C” evidovaného na katastrálnej mape parcelné č.675/125-ostatná plocha vo výmere 197 m2 /LV č.2973 k.ú. Slovenský Grob/.

2.Oprávnení z vecného bremena v 2. rade sú v 1/1-nine bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat.území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok a to **bytu č.2 s príslušenstvom** na prízemí a 1.p. rodinného domu v Slovenskom Grobe, Pribinova ulica, vchod: 3A, rodinný dom súpisné č.2114 na parcele č.675/201 a na parcele č.675/190 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu súpisné č.2114 a na pozemkoch registra „C” evidovaných na katastrálnej mape parcelné č.675/190-zast.plocha a nádvorie vo výmere 29 m2 a parcelné č.675/201-zast.plocha a nádvorie vo výmere 185 m2 vo veľkosti 12165/33805 k celku /LV č.5484 k.ú. Slovenský Grob/.

3.Oprávnený z vecného bremena v 3. rade je v 1/1-nine výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok a to **bytu č.1 s príslušenstvom** na prízemí a 1.p. rodinného domu v Slovenskom Grobe, Pribinova ulica, vchod: 3B, rodinný dom súpisné č.2114 na parcele č.675/201 a na parcele č.675/190 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu súpisné č.2114 a na pozemkoch registra „C” evidovaných na katastrálnej mape parcelné č.675/190-zast.plocha a nádvorie vo výmere 29 m2 a parcelné č.675/201-zast.plocha a nádvorie vo výmere 185 m2 vo veľkosti 10593/33805 k celku /LV č.5484 k.ú. Slovenský Grob/.

4.Oprávnený z vecného bremena v 4. rade je v 1/1-nine výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok a to **bytu č.3 s príslušenstvom** na prízemí a 1.p. rodinného domu v Slovenskom Grobe, Pribinova ulica, vchod: 5, rodinný dom súpisné č.2115 na parcele č.675/183 a na parcele č.675/185 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu súpisné č.2115 a na pozemkoch registra „C” evidovaných na katastrálnej mape parcelné č.675/183-zast.plocha a nádvorie vo výmere 177 m2 a parcelné č.675/185-zast.plocha a nádvorie vo výmere 37 m2 vo veľkosti 11047/33805 k celku /LV č.5485 k.ú. Slovenský Grob/.

5.Oprávnený z vecného bremena v 5. rade je v 1/1-nine výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok a to **bytu č.2 s príslušenstvom na prízemí a 1.p. rodinného domu** v Slovenskom Grobe, Pribinova ulica, vchod: 5A, rodinný dom súpisné č.2115 na parcele č.675/183 a na parcele č.675/185 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu súpisné č.2115 a na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parcelné č.675/183-zast.plocha a nádvorie vo výmere 177 m2 a parcelné č.675/185-zast.plocha a nádvorie vo výmere 37 m2 vo veľkosti 12165/33805 k celku /LV č.5485 k.ú. Slovenský Grob/.

6.Všetky nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 až 5 sa ďalej označujú ako „oprávnené nehnuteľnosti“.

Článok III.

Vlastníctvo povinného z vecného bremena

Povinný z vecného bremena je v 1/1-nine výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, a to pozemkov registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parcelné č.582/624-ostatná plocha vo výmere 12 m2, parcelné č.582/625-ostatná plocha vo výmere 11 m2, parcelné č.582/130-ostatná plocha vo výmere 820 m2 a parcelné č.582/135-ostatná plocha vo výmere 76 m2; ďalej ako „zaťažené nehnuteľnosti“.

Článok IV.

Predmet a účel vecného bremena

1.Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ako aj každodobých vlastníkov oprávnených nehnuteľností a každodobého vlastníka inžinierskych sietí vecné bremeno „*in rem*“ na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa spracovaného geometrického plánu č.155/2023 spracovaného dňa 13.12.2023, autorizačne overeného dňa 13.12.2023 a úradne overeného dňa 16.01.2024 pod č.G1-941/2023, a to vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia, vedenia, vybudovania, užívania, údržby a výmeny inžinierskych sietí /vodovod, kanalizácia, VO, vedenie NN/ na zaťažených pozemkoch /ďalej aj ako „vecné bremeno“/.

2.Vecné bremeno „*in rem*“ sa zriaďuje na časti zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č.155/2023 uvedeného v odseku 1 tohto článku a to na pozemkoch registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape parcelné č.582/624-ostatná plocha vo výmere 12 m2, parcelné č.582/625-ostatná plocha vo výmere 11 m2, parcelné č.582/130-ostatná plocha vo výmere 820 m2 a parcelné č.582/135-ostatná plocha vo výmere 76 m2.

3.Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje ako právo „*in rem*“ a je nerozlučne spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na ich nadobúdateľa, a to so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

4.Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena počas jeho trvania na zaťažených pozemkoch strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa ods. 1., t.j. v práve

zriadenia a uloženia, vedenia, vybudovania, užívania, údržby a výmeny inžinierskych sietí /vodovod, kanalizácia, VO, vedenie NN/ v prospech oprávnených z vecného bremena a každodobých vlastníkov oprávnených nehnuteľností a každodobého vlastníka inžinierskych sietí.

5.Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

6.Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že práva vyplývajúce z vecného bremena v plnom rozsahu v zmysle tejto zmluvy prijímajú. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy strpieť.

7.Pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú postupovať primerane a s náležitou starostlivosťou tak, aby práva a oprávnené záujmy povinného z vecného bremena boli dotknuté len v nevyhnutnej miere a v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok V.

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vyplývajúce z tejto zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní.

3. Pokiaľ Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, vyhlási, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo zmluva nie je dostatočným podkladom pre zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech oprávnených z vecného bremena, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď uskutočnia všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bol povolený čo najskôr.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad a/alebo o zastavení katastrálneho konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena v záujme dosiahnutia účelu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podpíše oprávnený z vecného bremena v 1. rade k čomu ho zmluvné strany splnomocňujú.

6. Splnomocňovacie ustanovenie na elektronické podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností: oprávnení a povinný týmto ustanovením splnomocňujú JUDr. Vojtecha Horvátha, advokáta, Advokátska kancelária Pezinok, Holubyho č.35, IČO: 31864058, na podanie elektronického návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena splnomocňujú JUDr. Vojtecha Horvátha, advokáta, Advokátska kancelária Pezinok, Holubyho č.35, IČO: 31864058, k svojmu zastupovaniu pred Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vecného bremena, vrátane vykonania opráv a podpísania dodatkov k zmluve či k návrhu na vklad za účelom odstránenia prípadných nedostatkov, na preberanie zásielok v písomnej alebo el. podobe určených účastníkom zmluvy, až po jeho právoplatné skončenie.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť už jej obojstranným podpísaním zmluvnými stranami s tým, že k vecnoprávnym účinkom dochádza až povolením vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, podľa zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v platnom znení.

2. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich prejav vôle neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

4. Zmluvné strany záverom vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie účelu tejto zmluvy, ako aj to že budú riadne a včas plniť povinnosti vyplývajúce im z tejto zmluvy, pričom práva a povinnosti pre ne zo zmluvy vyplývajúce prijímajú dobrovoľne a zaväzujú sa ich riadne plniť.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

6. Ak niektoré ustanovenie alebo ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

7. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami OZ. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia podľa ust. § 151n a nasl. OZ.

8. Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotovení.

oprávnení z vecného bremena:

v SLOVENSKOM GROBE, dňa 27.6. 2024

[Redacted signature]

Gasstav SK s.r.o.

v zast.: Jozef Gašparovič, konateľ

v Slov. GROBE, dňa 1.7. 2024

[Redacted signature]

Rudolf Paľák

v Slov. GROBE, dňa 1.7. 2024

[Redacted signature]

Diana Paľáková

v PEZINKY, dňa 27.6. 2024

[Redacted signature]

František Herda

v Slov. GROBE, dňa 1.7. 2024

[Redacted signature]

Filip Krasňanský

v Slov. GROBE, dňa 1.7. 2024

[Redacted signature]

Martin Krška

povinný z vecného bremena:

v SLOVENSKOM GROBE, dňa 27.6. 2024

[Redacted signature]

Obec Slovenský Grob

v zast.: JUDr. Štefan Gašparovič

[Redacted signature]

