

**Zmluva č. NZ - 6/2024 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zákonov, medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami**

1. Prenajímateľ: Základná škola
Komenského 2, Svit 059 21
zastúpená riaditeľkou Mgr. Monikou Dudinskou
IČO: 17068975
DIČ: 2020947753
IBAN: SK85 0200 0000 0016 6301 7051
BIC: SUBASKBX
2. Nájomca: Jana Ištoková
Kukučínova 259/7
059 21 Svit

**I.
Predmet zmluvy**

- 1.1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti – telocvične o výmere 90 m² ZŠ nachádzajúcej sa v budove Základnej školy, Komenského 2, Svit, súpisné číslo 221, postavenej na pozemku parc.č. KN-C, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore LV č. 3375, zastavaná plocha o výmere 13 486 m² je Mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojim uznesením č. 52/2007 schválilo nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzatvárať túto nájomnú zmluvu.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v Čl.I bod 1.1.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajatý nebytový priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ustanovením § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

**II.
Účel nájmu**

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na cvičenie Jogy pre dospelých .

**III.
Doba trvania nájmu**

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2024** do **30.06.2025**
Doba prenájmu je každý utorok 1 hodina v čase od 17:00 hod. – 18:00 hod.
(okrem školských prázdnin).
Doba prenájmu je **v celkovom úhrne 34 hodín za celú dobu.**

IV.

Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, Prílohy č.2 Čl.II. bod 35, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 119/2023 zo dňa 23.11.2023 a doplnené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č.132/2023 zo dňa 14.12.2023 a doplnené dodatkom č. 1 schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 12/2024 zo dňa 29.02.2024
- 4.2 Výška nájomného je **10 €** na jednu hodinu za nebytový priestor, t.j. spolu za celé obdobie **340,00 €** (slovom tristoštyridsať eur). V nájomnom sú zahrnuté prevádzkové náklady (vodné, stočné, el. energia, vykurovanie).

V.

Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné v celkovej výške **340 €** je splatné v dvoch splátkach.
Prvá splátka je za príslušný kalendárny rok v sume **120,00 €** splatné do **30.11.2024**.
Druhá splátka zahŕňa nájomné za budúci kalendárny rok v sume **220,00 €** splatné do **31.05.2025**
- 5.2. Nájomca poukáže nájomné na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3. Dňom zaplataenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na okamžitej výpovednej lehote ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak sa zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a v prípade porušenie povinností uvedených v bode 2.1. a 7.3. zmluvy s tým, že nájomca sa zaväzuje k náhrade spôsobenej škody prenajímateľovi.

VII.

Práva a povinnosti

- 7.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu inému nájomcovi.
- 7.4 Škody, ktoré spôsobí svojím zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.5 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia a v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

- 7.6 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia nezavinené prenájomcom.
- 7.7 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 7.8 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 7.9 V období mimoriadnej situácie resp. núdzového stavu, vyhláseného vládou Slovenskej republiky, počas ktorého nebude možné využívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č.116/1990 v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú Vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Vo Svite dňa

dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

Mgr. Monika Dudinská
riaditeľka školy

v.r.

Jana Ištaková