

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I

Predávajúci: Varečka Michal, rodený '

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Mesto Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO: 00326470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3233/128 o výmere 894 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 3233/131 o výmere 198 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. KN-C 3233/144 o výmere 158 m², druh pozemku vodná plocha , zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2103 pod B10 v podiele 1/12.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/12 v pomere k celku na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3233/128 výmere 894 m² , parc.č. KN-C 3233/131 o výmere 198 m² a parc. č. KN-C 3233/144 o výmere 158 m², popísaných a vymedzených v bode 1 tohoto článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľností podľa článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 24/2024 zo dňa 22. 02. 2024.
2. Predávajúci je právnym nástupcom Varečkovej Anny,
3. Predmetom tohoto majetkového prevodu sú pozemky, ktoré Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva pozemky, popísané v článku II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 38,52 €/m², spolu za cenu celkom 4012,50 €, slovom Štyritisícďvanásť eur päťdesiat centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma stranami, najskôr však po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Za Mesto Poprad:

Michal Varečka

Ing. Anton Danko
primátor mesta