

1734

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB 35/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnení z vecného bremena:**

Mgr. Miloš Čičmanec, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka:

MUDr. Martina Čičmancová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Obaja bytom:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

## Článok I

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, a to pozemku:
  - parc. č. KN-C 455/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8235 m<sup>2</sup> zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, a to:
  - stavby polyfunkčného objektu so súpisným číslom 5778 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1199 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 v pomere k celku (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Geometrickým plánom č. 24/2023 vyhotoveným dňa 16.03.2023 spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, IČO: 44 407 173 „na oddelenie pozemku p.č. 455/10 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN prípojky na p.č. 455/1“, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.03.2023 pod č. G1-249/23 (ďalej len „Geometrický plán“ č. 24/2023“) sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, špecifikované v Článku II tejto zmluvy.

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN prípojky pre stavbu: „Polyfunkčný objekt“ so súpisným číslom 5778, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 24/2023 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v podiele 1/1 v pomere k celku a každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.
2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 590,00 €, slovom Päťstodeväťdesiat eur. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Petrom Archelom, Sobotské námestie 35, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca: 914481, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad vo výške 8,19 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške 590,00 €, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenými z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 209/2024 zo dňa 06. augusta 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, po zaplatení náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena.

#### Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnení z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

Mgr. Miloš Čičmanec

MUDr. Martina Čičmancová