

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB 25/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Č. zmluvy VSD: 9860202402

Č. stavby: 9009860

Názov stavby: Poprad, Moyzesova, garáže- NN- 2811/2021_NN

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor stavby:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

(ďalej len „investor“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Ing. Taras Kukula, rodený

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke
vzťahy

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice,
Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky
10454

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 3009/808, ostatná plocha o výmere 1697 m²,
 - parc. č. KN-C 3289/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3435 m²,
 - parc. č. KN-C 3289/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/843, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1108 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/1, ostatná plocha o výmere 88967 m²,
 - parc. č. KN-C 3289/30, ostatná plocha o výmere 518 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Geometrickým plánom č. 11/2024 „na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C KN p. č. 3009/808, 3289/4, 3289/140, 3009/843, 3289/30 a 3009/1“, vyhotoveným Ing. Evou Schürger-JOCHMANN, IČO: 11946318 dňa 27.02.2024, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 13.02.2024 pod č. G1-212/24 (ďalej len „Geometrický plán č. 11/2024“) sa zriaďuje vecné bremeno špecifikované v Článku II bode 1. tejto zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, a to SO 04 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy a SO 05 - Odberné elektrické zariadenie, pre stavbu „Radové garáže na sídlisku Juh“ v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 11/2024 a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a ich odstránenia, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami k inžinierskym sieťam, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 729,58 € slovom Sedemstodvadsaťdeväť eur a päťdesiatosem centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2024, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, , evidenčné číslo znalca 915357, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad vo výške 1,50 €/m², t. j. spolu vo výške 729,58 € za 485 m², vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 197/2020 zo dňa 23. septembra 2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 161/2024 zo dňa 19. júna 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, až po uhradení náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, investor jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

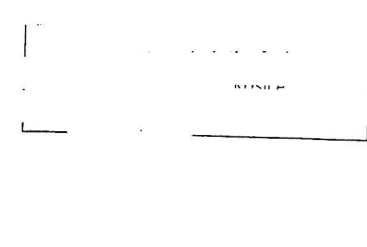
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa
Povinný z vecného bremena:

V Poprade dňa
Oprávnený z vecného bremena:



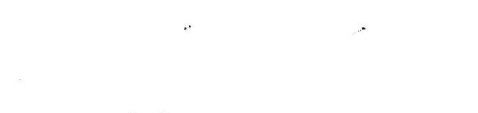
Ing. Anton Danko
primátor mesta



JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy

V Poprade dňa
Investor:



Ing. Taras Kukula