

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 001/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi:

Prenajímateľom:	Technické služby mesta Šahy Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy Zastúpená riaditeľom: Ing. Pavlom Srnom IČO: 00 350 419, IČ DPH : SK2021020771 , Číslo účtu: 1144817153/0200
Nájomcom:	Obec Tupá Tupá 113 935 84 Tupá Zastúpená starostom obce : Erika Holomeková IČO : 00307599 Číslo účtu : SK60 5600 0000 0071 3793 5001

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru v Šahách Ul. Thuróczyho 42, 936 01 Šahy, areál kotolne Šahy- Sever, názov zariadenia : Zberný dvor Mesta Šahy pre triedené zložky odpadu.
2. Nebytové priestory sú prenechané do správy Prenajímateľovi: Technickým službám mesta Šahy. Prenajímateľ je užívateľom zberného dvoru. Číslo povolenia OU-LV-OSZP-2023/012597-0038030/2023.
3. Prenajímateľ prenecháva časť spravovaného nebytového priestoru do podnájmu Obci Slatina s ktorým sa dohodli na spoločnom využívaní priestoru na rovnaké účely, ako ich využíva Prenajímateľ.
4. Prenajímateľ s nájmom súhlasí, čo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
5. Predmetom nájmu je nebytový priestor zberného dvora Mesta Šahy pre triedené zložky odpadu.
6. Zberný dvor Mesta Šahy pre triedené zložky odpadov slúži na dočasné uloženie triedeného zberu podľa rozhodnutia Okresného úradu Levice, odboru

starostlivosti o životné prostredie a štátnej správy odpadového hospodárstva. Zberný dvor je ohradený, uzamykateľný.

7. Prenajímateľ bude Nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie služieb ako sú kontrola prekládkovej stanice povereným pracovníkom, vedenie evidencie podľa požiadaviek Nájomcu a upratovanie priestorov. Pracovníci zariadenia sú vyškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Vjazd na zberný dvor len so sprievodom povereného pracovníka.

8. Nájom dohodnutý v prílohe tejto zmluvy a náklady na služby bude hradiť Nájomca, pomerne podľa veľkosti nimi využívaného nebytového priestoru.

II.

Úhrada za nájom

1. Úhrada za nájom bola určená dohodou strán vo výške ktorá je určená v dodatku tejto zmluvy, a je splatná vždy do 14 dní po ukončení mesiaca, za ktorý sa úhrada platí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania ktorejkoľvek zmluvnej strany s peňažným plnením môže oprávnená strana účtovať úroky z omeškania, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III.

Doba podnájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zánikom nájomného vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom, zaniká zároveň aj podnájom.

IV.

Skončenie podnájmu

1. Nájom môžu Prenajímateľ aj Nájomca — ukončiť písomnou dohodou kedykoľvek, aj bez uvedenia dôvodu.
2. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jednomesačná, a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky opravy a údržbu súvisiacu s užívaním nebytových priestorov zabezpečuje Podnájomca na vlastné náklady. Ak Podnájomca poruší túto svoju povinnosť, je povinný nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí, v celom rozsahu.
2. Stavebné úpravy môže Nájomca vykonať len so súhlasom Prenajímateľa a v súlade so stavebno-právnymi predpismi.
3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do pôvodného stavu, s prihliadnutím na opotrebenie a odsúhlasené stavebné úpravy, a v takomto ho odovzdať Prenajímateľovi, resp. Nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení prenajatých priestorov je Nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi Prenajímateľa.
5. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť požiarnu ochranu, bezpečnosť majetku a osôb v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, resp. ustanovenia Občianskeho zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, po jednom pre zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov ju vlastnoručne podpisujú.

V Šahách, dňa 30.05.2024


.....
Prenajímateľ

**TECHNICKÉ SLUŽBY
MESTA ŠAHY**
Hl. námestie č.1, 936 01 Šahy
Tel.: 036 7411 204
ICD: 350419, IČ DPH SK202 020771

Technické služby mesta Šahy

Ing. Pavol Srna, riaditeľ


.....
Nájomca



Obec Tupá

Erika Holomeková, starostka obce