

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zamieňajúci 1/:

názov:

so sídlom:

IČO:

Obec Topoľníky

930 11 Topoľníky, Hlavná ulica 126

00 305 740

zastúpená starostom obce Bc. László Bacsó

(ďalej v texte zmluvy ako „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

meno priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

Tibor Katona

Katona

02.03.1964

640302/6685

930 11 Topoľníky, Chladná 371/50

občan SR

(ďalej v texte zmluvy ako „Zamieňajúci 2/“)

Zamieňajúci 3/:

meno priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

Andrea Katonová

Katonová

28.09.1989

895928/6710

930 11 Topoľníky, Chladná 371/50

občianka SR

(ďalej v texte zmluvy ako „Zamieňajúci 3/“)

(Zamieňajúci 1/, Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ ďalej spolu označení aj ako „Zmluvné strany“)

podľa ust. § 37 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prejavenej vôle
sa rozhodli uzavrieť

ZÁMENNÚ ZMLUVU

podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zámeny

- 1.1 Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1102, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda,
- 1.1.1 ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 78/3, výmera: 459 m², druh pozemku: „záhrada“, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku;

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- 1.1.2 ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 83/7, výmera: 919 m², druh pozemku: „ostatná plocha“, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku;
- 1.1.3 ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 392/1, výmera: 7477 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.2 Geometrickým plánom zo dňa 22.11.2023 číslo plánu: 9123/2023, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Geodet-DS, s.r.o., so sídlom Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, autorizačne overeným Ing. Tibor Gyulai, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 19.12.2023, pod číslom G1-2923/23, došlo o.i. k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností:
 - 1.2.1 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 78/3, výmera: 450 m², druh pozemku: záhrada, s tým, že vo vzťahu k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1102, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 78/3, výmera: 459 m², druh pozemku: záhrada;
 - 1.2.2 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 78/4, výmera: 9 m², druh pozemku: záhrada, s tým, že vo vzťahu k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1102, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 78/3, výmera: 459 m², druh pozemku: záhrada;
 - 1.2.3 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 83/7, výmera: 917 m², druh pozemku: ostatná plocha, s tým, že vo vzťahu k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1102, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 83/7, výmera: 919 m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - 1.2.4 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 83/9, výmera: 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, s tým, že vo vzťahu k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1102, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 83/7, výmera: 919 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.2.5 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 83/9, výmera: 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, s tým, že vo vzťahu k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1102, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 83/7, výmera: 919 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve Obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku,
 - 1.2.6 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 392/1, výmera: 7476 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s tým, že vo vzťahu k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1102, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 392/1, výmera: 7477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- 1.2.7 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 392/20, výmera: 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s tým, že vo vzťahu k predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1102, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 392/1, výmera: 7477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3 Nehnuteľnosti špecifikované pod bodom 1.2.1, 1.2.4, a 1.2.7 tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy označujú ako „Predmet zámeny 1/“.
- 1.4 Zamieňajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 225, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 78/1, výmera: 372 m², druh pozemku: „záhrada“, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/6 a 1/6 vzhľadom k celku.
- 1.5 Zamieňajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 225, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 78/1, výmera: 372 m², druh pozemku: „záhrada“, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 vzhľadom k celku.
- 1.6 Geometrickým plánom zo dňa 22.11.2023 číslo plánu: 9123/2023, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Geodet-DS, s.r.o., so sídlom Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, autorizácie overeným Ing. Tibor Gyulai, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 19.12.2023, pod číslom G1-2923/23, došlo o.i. k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností:
- 1.6.1 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 78/1, výmera: 341 m², druh pozemku: záhrada,
- 1.6.2 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 78/5, výmera: 31 m², druh pozemku: záhrada.
- 1.6.3 s tým, že vo vzťahu k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 225, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda, ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 78/1, výmera: 372 m², druh pozemku: záhrada.
- 1.7 Nehnuteľnosť špecifikovaná pod bodom 1.6.2 tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy označuje ako „Predmet zámeny 2/“.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2.1, 1.2.4, 1.2.7 Článku I, tejto zmluvy a nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.6.2 Článku I, tejto zmluvy, a to tak, že Zamieňajúci 1/ prevádza Predmet zámeny 1/ zo svojho vlastníctva do podielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho 2/ vo výške 1/2 vzhľadom k celku a Zamieňajúceho 3/ vo výške 1/2 vzhľadom k celku a Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ prevádza Predmet zámeny č. 2/ zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva vo výške 1/1 vzhľadom k celku Zamieňajúceho 1/, formou zámeny jednotlivých predmetov zámeny, ktorá zámena sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán realizuje za odplatu.
- 2.2 Zamieňajúci 1/ prevádza zo svojho vlastníctva Predmet zámeny 1/ do vlastníctva Zamieňajúceho 2/ a Zamieňajúceho 3/, v dôsledku čoho sa
- 2.2.1 Zamieňajúci 2/ stane podielovým spoluvlastníkom Predmetu zámeny 1/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 vzhľadom k celku,

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- 2.2.2 Zamieňajúci 3/ stane podielovým spoluvlastníkom Predmetu zámeny 1/ v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 vzhľadom k celku,
- 2.3 Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ prevádzajú zo svojho vlastníctva Predmet zámeny 2/ do vlastníctva Zamieňajúceho 1/, v dôsledku čoho Zamieňajúci 1/ sa stane výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu 1/1 vzhľadom k celku Predmetu zámeny 2/.
- 2.4 Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri realizácii predmetu tejto zmluvy vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III.

Odplata

- 3.1 Zamieňajúci 1/ zaplatí Zamieňajúcemu 2/ a Zamieňajúcemu 3/ odplatu za Predmet zámeny 2/ vo výške 186,00 € (slovom: stoosemdesiatšesť EUR) v lehote do 15 dní od podpísania tejto zmluvy k rukám Zamieňajúceho 2/.
- 3.2 Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ zaplatia Zamieňajúcemu 1/ odplatu za Predmet zámeny 1/ vo výške 2.745,00 € (slovom: dvetisícsemdesiatštyridsaťpäť EUR) v lehote do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho 1/.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že
- 4.1.1 sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony;
- 4.1.2 sú v plnom rozsahu oprávnení uzatvoriť a plniť túto zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré majú podpísať na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
- 4.1.3 ich vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je sporné;
- 4.1.4 podľa ich najlepšieho vedomia uzavretie a plnenie tejto zmluvy a akýchkoľvek iných dokumentov, predpokladaných touto zmluvou, nebude na ujmu ich žiadneho veriteľa;
- 4.1.5 nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne také konanie neprebíha a ani nebolo voči nim začaté a podľa ich najlepšieho vedomia neexistujú žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takehoto konania. Zmluvné strany sa nenachádzajú v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila ich neschopnosť plniť si všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
- 4.1.6 podľa najlepšieho vedomia Zmluvných strán neprebiehajú ani nehrozia žiadne žaloby, súdne spory alebo konania, do ktorých by boli zapojení, pred akýmkoľvek orgánom verejnej moci, súdom, rozhodcovským súdom alebo iným podobným orgánom, ktoré by mohli mať za následok zabránenie, podstatné oneskorenie alebo iný podstatný zásah do transakcií zamýšľaných touto zmluvou;
- 4.1.7 Predmet zámeny 1/ a Predmet zámeny 2/ ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je zaťažený ťarchami, vecnými alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb a ani neuzatvorili žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedali návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla ťarcha alebo vecné či iné právo tretej osoby vzniknúť; v tejto súvislosti Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom listu vlastníctva č. 1102, pre katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, časť C:ťarchy,
- 4.1.8 Predmet zámeny 1/ a Predmet zámeny 2/ nemá žiadne právne vady,
- 4.1.9 pred uzavretím tejto zmluvy sa náležite oboznámili s obsahom príslušných listov vlastníctva.
- 4.2 Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že technický ako aj právny stav Predmetu zámeny 2/ je mu dobre známy.
- 4.3 Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ vyhlasujú, že technický ako aj právny stav Predmetu zámeny 1/ je im dobre známy.
- 4.4 Zmluvné strany sú povinné odovzdať si protokolárne navzájom predmety zámeny v deň podpísania tejto zmluvy, pričom v prípade ak k odovzdaniu predmetov zámeny nedôjde platí

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

nevyvrátiteľná domnienka, že predmety zámeny boli Zmluvnými stranami navzájom odovzdané riadne a včas, a to v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Zamieňajúci 1/ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny 2/ nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností; do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi v plnom rozsahu viazané, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
- 5.2 Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zámeny 1/ nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi v plnom rozsahu viazané, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy (ďalej ako „Návrh na vklad“) podá Zamieňajúci 1/.
- 5.4 Pokiaľ príslušný okresný úrad zamietne Návrh na vklad alebo konanie o vklade preruší či zastaví, Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že bez zbytočného odkladu od rozhodnutia či výzvy príslušného orgánu vykonajú úkony a poskytnú súčinnosť medzi sebou resp. vo vzťahu k príslušnému orgánu potrebné na to, aby sa umožnil vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (napríklad uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve splňajúci podmienky alebo požiadavky príslušného orgánu na vykonanie vkladu, alebo túto zmluvu alebo Návrh na vklad náležite doplnia či opravia), a to vždy pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s Návrhom na vklad znáša Zamieňajúci 1/. Ak nie je dohodnuté inak, každá Zmluvná strana znáša sama svoje vlastné náklady spojené s dojednávaním, prípravou, spísaním, uzatváraním a plnením tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami alebo ich oprávnenými zástupcami.
- 6.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky s voľbou režimu prednostného použitia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.
- 6.4 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek z nich druhej Zmluvnej strane nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho neplatnú/nevymáhateľnú časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku; pričom Zmluvné strany obdržia po 1 (jednom) rovnopise a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre účely podania Návrhu na vklad.

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Topoľníky, dňa 24. septembra 2024



Zamieňajúci 1/:

Obec Topoľníky
Bc. László Bacsó, starosta obce

Zamieňajúci 2/:

Tibor Katona

Zamieňajúci 3/:

Andrea Katonová