

ZMLUVA O DIELO

Na vykonanie stavebných prác na stavbe:

Ústredné vykurovanie – Obecný úrad Podrečany

vypracovaná v zmysle §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	OBEC PODREČANY
	Obecný úrad Podrečany
Sídlo:	Podrečany 190, 985 54 Podrečany
Zastúpený :	Ing. Peter Kulich, starosta obce Podrečany
IČO:	00316326
DIČ:	2021237284
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK74 5600 0000 0060 0973 9001
Telefónny kontakt:	047/4396171
e-mail:	obec@podrecany.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	R - STAVING, s.r.o.
Sídlo:	Svätoplukova 2, Lučenec
Zastúpený :	Radovan Šuška, konateľ spoločnosti
IČO:	44448724
IČ DPH:	SK2022709755
DIČ:	2022709755
Bankové spojenie:	SLSP, a.s., pobočka Lučenec,
Číslo účtu:	SK15 0900 0000 0052 0108 0660
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka 15620/S	
Telefónny kontakt :	047/4512991, 0905/934 626
e-mail :	rstavingsk@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky - rozpočtu Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe :

Ústredné vykurovanie – Obecný úrad Podrečany

Miesto plnenia: **OÚ Podrečany**

- 2.2. Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami Zhotoviteľa (ďalej len „rozpočet“), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v zmluve.

III. Lehota výstavby diela

- 3.1. Termín začiatku plnenia diela: 26.09.2024
- 3.2. Termín ukončenia plnenia diela: 11.10.2024

IV. Cena diela

- 4.1. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Celková zmluvná cena bez DPH	24 992,76 EUR
20% DPH	4 998,55
Celková zmluvná cena s DPH	29 991,31 EUR

- 4.2. Všetky vykonané práce na diele podľa tejto zmluvy budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami v rozsahu skutočne vykonaných množstiev stavebných prác.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Vykonané práce sa budú hradiť na základe faktúry po vykonaní prác.
- 5.2. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktoré musia byť odsúhlasené objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje overiť správnosť súpisu skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok do 5 pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti **do 14 dní** od ich doručenia.
- 5.4. Faktúra bude mať predpísané náležitosti podľa § 71 a nasl. zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

VI. Vykonávanie diela

- 6.1. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia
- 6.2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu. Objednávateľ vyhlasuje, že stavenisko je bez právnych a faktických vád a bude spôsobilé k zahájeniu prác podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ bude mať umožnený prístup na stavenisko. V opačnom prípade je Zhotoviteľ oprávnený odmietnuť zahájiť práce na diele, a to až do preukázateľného odstránenia uvedených vád objednávateľom, čo sa nepovažuje za porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy o dielo v zmysle platných STN.
- 6.4. Zhotoviteľ si v rámci zhotovovania diela zabezpečí napájacie body pre odber elektriny a vody. Objednávateľ bude súčinný pri podávaní žiadostí a ďalšej administrácii.

- 6.5.** Za kontrolu prevedenia prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté je zodpovedný: Radovan Šuška
- 6.6.** Zhotoviteľ sa v plnom rozsahu zaväzuje pri vykonávaní a zhotovovaní diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy súvisiace so zabezpečením a zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.7.** Zhotoviteľ sa v plnom rozsahu zaväzuje pri vykonávaní a zhotovovaní diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy súvisiace so zabezpečením a zaistením ochrany pred požiarmi.
- 6.8.** Zhotoviteľ sa v plnom rozsahu zaväzuje pri vykonávaní a zhotovovaní diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia, verejného zdravia a hygieny pracovného prostredia.
- 6.9.** Zhotoviteľ vyhlasuje:
- že vlastní všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela
 - že jeho zamestnanci boli riadne preškolení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
 - že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce.
- 6.10.** Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskôr do 14 dní po odovzdaní diela.

VII. Preberanie diela

- 7.1.** Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi 2 dni vopred termín odovzdania diela po jeho realizovaní.
- 7.2.** Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3.** Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo na základe faktúry ako daňového dokladu podľa tejto zmluvy v plnej výške.

VIII. Záručná doba a jej plynutie

- 8.1.** Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela v trvaní 24 mesiacov.
- 8.2.** Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.
- 8.3.** V prípade vyskytnutia sa väd v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Reklamácia musí byť vykonaná formou preukazujúcou jej obsah (napr. písomne, e-mailom). Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa k reklamovanej vade s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. V prípade odstrániteľných väd zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety. V prípade neodstrániteľných väd platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

IX. Sankcie, pokuty

- 9.1.** Zmluvné strany sa dohodli o neuplatnení úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka. Zároveň sa dohodli, že je na rozhodnutí zhotoviteľa či úrok z omeškania vo výške 0,025% za každý deň omeškania uplatní voči objednávateľovi po zhodnotení vzájomných obchodných vzťahov a v závislosti od finančnej disciplíny obchodného partnera najneskôr do 15. dňa po skončení roka.

- 9.2. Objednávateľ môže od zhotoviteľa v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela v dojednanom termíne ukončenia plnenia diela žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokutu vo výške 0,025% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania so zhotovením diela v dojednanom termíne.
- 9.3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie väd z preberacieho konania, resp. väd zistených po odovzdaní zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi pokutu 100,- EUR za každý deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
- 10.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné v prípade, že budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 – Rozpočet zhotoviteľa
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 – och exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
- 10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Podrečanochoch, dňa 26.9.2024

V Lučenci, dňa 23.9.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Peter Kulich
starosta obce

Radovan Šuška,
konateľ

.....

.....