

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 367/2024

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana:

Názov : **Mesto Svidník**
Sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štat. orgán: : Mgr. Marcela Ivančová - primátorka mesta
IČO : 00331023
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej ako prvá zmluvná strana)

a

Druhá zmluvná strana:

Obchodné meno : **Bytové družstvo Svidník**
So sídlom : Ul. Karpatská 57/31, Svidník
IČO : 00 174 751
DIČ :
Štat. orgán: : Stanislav Krifka, podpredseda predstavenstva
: Anna Sejková, člen predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 248/P
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej ako druhá zmluvná strana)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v ods. 4 tohto článku bez vzájomného finančného vysporiadania.
2. Mesto Svidník je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN C č. 1180/499 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², vytvoreného GP č. 73/2024 zo

dňa 26.8.2024 Milanom Murckom z parc. č. KN C 1180/364 – zastavané plochy a nádvoría, úradne overeným dňa 11.9.2024, pod č. G1-243/2024 Ing. Marcelou Semančíkovou, kat. územia Svidník, vedenej na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Svidník. Ľarchy: bez zápisu.

3. Bytové družstvo Svidník je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN C č. 1180/498 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 55 m², vytvoreného GP č. 73/2024 zo dňa 26.8.2024 Milanom Murckom z parc. č. KN C 1180/5 – zastavané plochy a nádvoría, úradne overeným dňa 11.9.2024, pod č. G1-243/2024 Ing. Marcelou Semančíkovou, kat. územia Svidník, vedeného na LV č. 1207, vo vlastníctve Bytového družstva Svidník, Karpatská 57/31, 089 01 Svidník. Ľarchy: bez zápisu.
4. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena pozemkov:
 - 4.1. Mesto Svidník odovzdáva a Bytové družstvo Svidník, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) pozemok špecifikovaný v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy.
 - 4.2. Bytové družstvo Svidník, odovzdáva a mesto Svidník nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) pozemok špecifikovaný v čl. II, ods. 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných pozemkov dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. Zámena predmetných pozemkov bola schválená uznesením č. 199/2024 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku, konaného dňa 18. septembra 2024 z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že z dôvodu zámeny pozemkov bude možnosť vybudovať verejnú inžiniersku stavbu – parkovisko s min. 10 parkovacími miestami.
7. Zámena pozemkov je vykonaná bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. III

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša prvá zmluvná strana a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,00 €** je povinná zaplatiť zo svojho druhá zmluvná strana do 15 dní na účet mesta Svidník uvedený v čl. I. tejto zmluvy, VS: _____, inak je prvá zmluvná strana oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť. Za zaplatenie uvedených nákladov sa považuje deň pripísania platby na účet mesta Svidník. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že náklady na vyhotovený geometrický plán znáša druhá zmluvná strana.

čl. IV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané a zaniká uplynutím lehoty, resp. spôsobom dohodnutým v zmluve. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, Svidník o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z toho prvá zmluvná strana obdrží 3 exempláre, druhá zmluvná strana 2 exempláre a 2 exempláre zmluvy sa zašlú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Svidníku, 26.9.2024

Vo Svidníku, 26.9.2024

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta
Mesto Svidník

Stanislav Krifka
podpredsa predstavenstva
Bytové družstvo

Anna Sejková
člen predstavenstva
Bytové družstvo

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.