

ZMLUVA
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
č. MDOB-KUL-M/2024/9777

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná, SNP 554/20, 049 25 Dobšiná, v zastúpení: Karol Horník, zástupca primátora mesta, IČO: 00328197, IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582 (ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca: Štefan Polgári, [REDACTED] (ďalej „nájomca“)

II. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Dobšinej, súp. č. 384, ktorá je vo vlastníctve mesta Dobšiná a to: **divadelná sála, javisko a herňa.**
- Účelom prenájmu je: **Ples absolventov Gymnázia Dobšiná.**

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa 25. 10. 2024 v čase od 13:00 hod. do 16:00 hod. a 26. 10. 2024 od 15:00 hod. do 27. 10. 2024 do 03:00 hod..

IV. Nájomné a úhrada za služby

- Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 465,50,- €, slovom: štyristošesťdesiatpäť eur päťdesiat centov .

Názov miestnosti	Cena za hod.	Počet hodín/ks	Spolu
Divadelná sála, javisko	35,00	15	525,00
Herňa	30,00	5	150,00
Zapožičanie obrusov	1,70	20	34,00
Zapožičanie návliekov na stoličky	1,20	120	144,00
Zapožičanie plytkých tanierov	0,10	100	10,00
Zapožičanie dezertných tanierov	0,10	100	10,00
Zapožičanie vidličiek	0,10	120	12,00
Zapožičanie nožíkov	0,10	120	12,00
Zapožičanie štamperlíkov	0,10	120	12,00
Zapožičanie pohárov na vodu	0,10	120	12,00
Zapožičanie pohárov na víno	0,10	100	10,00
Spolu			931,00,-€
Zľava z poplatku 50% poskytnutá zástupcom primátora mesta			-465,50,-€
Spolu po zľave			465,50,-€

- Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne mestského úradu, alebo bezhotovostne na č. ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, v.s. 212003, do poznámky uviesť meno a priezvisko.
- Nájomca sa zároveň zaväzuje pri podpise tejto zmluvy uhradiť vratnú zálohu vo výške 150,- €, ktorá bude nájomcovi vrátená do 7 dní od ukončenia akcie, ale iba v prípade, že nedôjde k poškodeniu majetku resp. inventáru.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
2. **Nájomca** je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. **Nájomca** nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. **Nájomca** zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod..

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Dobšinej, dňa 25. 9. 2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Karol Horník
Zástupca primátora

.....
Štefan Polgári