

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“), v súlade s § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Lozorno

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK61 0900 0000 0052 1279 9275
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o.**
Sídlo/miesto podnikania: Staré Grunty 26D, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
IČO: 52 509 818
DIČ: 2121049832
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK06 0200 0000 0041 4307 6158
v zastúpení: András Ilkó, konateľ
Zápis v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 138859/B
E-mail: 
Telefonický kontakt: 

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili:
 - 1.1 dňa 30.09.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2021 (ďalej aj len „**Nájomná zmluva 1**“), predmetom nájmu podľa ktorej sú nebytové priestory č. 1 až 9 o celkovej výmere 101,19 m² (ďalej aj len „**Predmet nájmu 1**“), nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska, ulica Krátka 654, 900 55 Lozorno, súpisné číslo 654, na pozemku parc. reg. „C“ č. 8884/1, parc. reg. „C“ č. 8884/4 a parc. reg. „C“ č. 8884/8, stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (ďalej aj len „**budova**“).
 - 1.2 dňa 26.05.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej aj len „**Nájomná zmluva 2**“), predmetom nájmu podľa ktorej sú nebytové priestory č. 1 až 6 (odlišné od predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1) o celkovej výmere 62,13 m² (ďalej aj len „**Predmet nájmu 2**“), nachádzajúce sa v budove.
2. Doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 bola dohodnutá na 5 rokov od dňa účinnosti Nájomnej zmluvy 1, doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 teda uplynie dňom 30.09.2024.
3. Doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy 2 bola dohodnutá na 5 rokov od dňa účinnosti Nájomnej zmluvy 2, doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy 2 teda uplynie dňom 26.05.2028.
4. Nájomca v súlade s Nájomnou zmluvou 1 a zmluvnými vzťahmi uzatvoreniu Nájomnej zmluvy 1 predchádzajúcimi vykonal Investíciu do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 1 v celkovej vzájomne zmluvnými stranami potvrdennej výške 17.920,05 EUR vrátane DPH. Zmluvné strany v Nájomnej zmluve 1 zároveň dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi zľavu na nájomnom vo výške Investície do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 1 zníženého o sumu 1.000,- EUR, t. j. vo výške 16.770,- EUR (ďalej len „**Zľava 1**“) a to pomerným uplatnením časti Zľavy 1 vo výške 300,- EUR za každý kalendárny mesiac. Zľava 1 do dňa uzatvorenia tejto zmluvy bola nájomcovi poskytnutá v plnej výške.
5. Nájomca v súlade s Nájomnou zmluvou 2 vykonal Investíciu do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 2 v celkovej vzájomne zmluvnými stranami potvrdennej výške 36.455,05 EUR vrátane prípadnej DPH. Zmluvné strany v Nájomnej zmluve 2 zároveň dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi po dobu trvania nájmu podľa Nájomnej zmluvy 2 zľavu na nájomnom vo výške 30% Potvrdennej Investície do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 2, najviac však zo sumy 36.455,05 EUR zahrňujúcej aj prípadnú DPH (ďalej len „**Zľava 2**“) a to v každom kalendárnom mesiaci počnúc prvým celým kalendárnym mesiacom po podpise zápisu o Potvrdennej Investícii do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 2, pričom pomerná časť Zľavy 2 sa určí ako podiel Zľavy 2 a počtu kalendárnych mesiacov zostávajúcej doby nájmu podľa Nájomnej zmluvy 2. Zľava 2 do dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebola nájomcovi poskytovaná.
6. Nájomca zároveň za účelom zabezpečenia všetkých nárokov prenajímateľa voči nájomcovi zložil na účet prenajímateľa podľa Nájomnej zmluvy 1 peňažnú kauciu vo výške 700,- EUR

(ďalej aj len „**Kaucia 1**“) a podľa Nájomnej zmluvy 2 peňažnú kauciu vo výške 600,- EUR (ďalej aj len „**Kaucia 2**“ a Kaucia 1 a Kaucia 2 spolu aj len „**Kaucia**“). Kaucia je k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy nespotrebovaná.

7. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany majú záujem nanovo upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2, pričom zároveň dochádza k zmene (rozšíreniu) predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory v budove, k zmene nájomného, ako aj v záujme zmluvných strán na úprave doby trvania nájmu vrátane zjednotenia dohodnutých dôb trvania nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2, ako aj s prihliadnutím na uzatváranie tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, dohodli sa zmluvné strany, že doterajšie záväzky z Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 nahradia novým záväzkom (novým záväzkovým vzťahom) v súlade s ustanovením § 570 Občianskeho zákonníka a to touto zmluvou, čím ku dňu účinnosti tejto zmluvy záväzky z Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 zaniknú a zmluvné strany budú zaviazané záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy.

Dohoda o nahradení doterajšieho záväzku novým záväzkom

Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc dňom 27.09.2024 nahrádzajú doterajší záväzok (celý záväzkový vzťah) vyplývajúci z Nájomnej zmluvy 1 a z Nájomnej zmluvy 2 novým záväzkom (záväzkovým vzťahom), a to touto zmluvou. Dňom 27.09.2024 teda zaniká Nájomná zmluva 1 a Nájomná zmluva 2 a zmluvné strany sú následne od 27.09.2024 viazané výlučne právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy. Zúčtovanie a fakturácia platieb podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 sa uskutoční ešte v súlade s ustanoveniami týchto zmlúv, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

V súvislosti s Investíciou do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 1 a Investíciou do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 2 sa zmluvné strany dohodli tiež nasledovne:

Investícia do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 1 prechádza do majetku prenajímateľa v celkovej vzájomne zmluvnými stranami potvrdennej výške 17.920,05 EUR vrátane DPH dňom skončenia nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 bez akéhokoľvek ďalšieho nároku nájomcu voči prenajímateľovi v tejto súvislosti, nakoľko nájomcovi bola poskytnutá Zľava 1 v plnej výške a tým je hodnota Investície do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 1 medzi zmluvnými stranami v plnej výške vysporiadaná.

Investícia do technického zhodnotenia Predmetu nájmu 2 prechádza do majetku prenajímateľa v celkovej vzájomne zmluvnými stranami potvrdennej výške 36.455,05 EUR vrátane DPH v zmysle zápisu o Potvrdennej Investícii do technického zhodnotenia dňom skončenia nájmu podľa Nájomnej zmluvy 2 a v súlade s Nájomnou zmluvou 2 bez akéhokoľvek ďalšieho nároku nájomcu voči prenajímateľovi v tejto súvislosti, t. j. bez akejkoľvek povinnosti prenajímateľa nahradiť nájomcovi zvýšené hodnoty Predmetu nájmu 2 alebo ich časti a bez akýchkoľvek nárokov na strane nájomcu na odškodnenie alebo

inú platbu či náhradu. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností výslovne dohodli, že Zl'ava 2 nebude nájomcovi poskytnutá.

Pojmy použité vyššie sa použijú v rozsahu ich významu aj v ďalšom texte.

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory:
 - 1.01 – ordinácia 4
 - 1.02 – sklad
 - 1.03 – šatňa + schody na povalu
 - 1.04 – ordinácia 3
 - 1.05 – laborant
 - 1.06 – kuchyňa
 - 1.07 – WC
 - 1.08 – predsieň
 - 1.09 – vstup a čakáreň
 - 1.10 – RTG miestnosť
 - 1.11 – ordinácia 1
 - 1.12 – technická miestnosť + WC
 - 1.13 – WC
 - 1.14 – ordinácia 2
 - 1.15 – laborant

nachádzajúce sa v budove o celkovej výmere 171,74 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia situovania predmetu nájmu v budove je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy ako grafické znázornenie umiestnenia predmetu nájmu v budove.

3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu má k momentu podpisu tejto zmluvy v držbe a užívaní a že tak predmet nájmu dobre pozná, jeho stav mu je známy a zároveň potvrdzuje, že (i) predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, (ii) predmet nájmu zodpovedá stavu v súlade s požiadavkami nájomcu na právne a faktické vlastnosti predmetu nájmu, (iii) predmet nájmu nevykazuje žiadne zjavné a viditeľné vady alebo nedostatky, (iv) od prenajímateľa sa nevyžaduje žiadnu úprava, prispôsobenie, ani žiadne iné prípadné plnenie v súvislosti so stavom a vlastnosťami predmetu nájmu. Pre vylúčenie všetkých pochybností vyššie uvedené vyhlásenie ohľadne spôsobilosti predmetu nájmu na dohodnuté užívanie sa nevzťahuje na časti predmetu nájmu, za ktorých údržbu a opravu zodpovedá v zmysle čl. VI ods. 1 tejto zmluvy prenajímateľ.

Nájomca preberá podpisom tejto zmluvy predmet nájmu v stave podľa ods. 3 tohto článku bez možnosti uplatnenia akýchkoľvek ďalších výhrad voči prenajímateľovi v súvislosti so stavebnotechnickým stavom predmetu nájmu.

Článok II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy za účelom jeho využitia nájomcom na prevádzku zdravotníckeho zariadenia – ambulancie zubného lekárstva a vykonávania činností v oblasti dentálnej starostlivosti súvisiacich s prevádzkou ambulancie zubného lekárstva, vykonávania činností zubného laboratória (zubnej techniky), výroby zdravotníckych pomôcok a poskytovania s tým súvisiacich zdravotníckych služieb.
2. Nájomca sa zaväzuje a je nielen oprávnený, ale aj povinný užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Nájomca sa pritom zaväzuje, že v predmete nájmu bude prevádzkovať ambulanciu zubného lekárstva a činnosti v oblasti dentálnej starostlivosti súvisiace s prevádzkou ambulancie zubného lekárstva, poskytujúce zdravotnú starostlivosť pre verejnosť a s tým súvisiace zdravotnícke služby v rozsahu minimálne 200 dní v kalendárnom roku aspoň 5 hodín v každom takomto dni.
3. Zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných pre výkon činnosti nájomcu v predmete nájmu vrátane povolení podľa stavebných predpisov je povinný si zabezpečiť nájomca sám a na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať od nájomcu preukázanie splnenia tejto jeho povinnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje na požiadanie nájomcu mu za týmto účelom poskytnúť bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, v rozsahu v akom ju od neho možno spravodlivo požadovať a očakávať.

Článok III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu určitú v trvaní 120 mesiacov odo dňa 27.09.2024.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy ako to predpokladá zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov a táto zmluva.
3. Výpoveďou je možné skončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou z dôvodov uvedených v § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace, a počítá sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou splatného nájomného alebo splatnej platby za prevádzkové náklady viac ako 30 dní,
 - b) na nájomcu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bolo začaté konkurzné konanie, bol vyhlásený konkurz resp. ak bude vyhlásenie konkurzu zamietnuté z dôvodu nedostatku majetku dlžníka, alebo ak bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, resp. bola povolená reštrukturalizácia,

- c) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, resp. nájomca neužíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou,
- d) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, resp. umožní užívanie predmetu nájmu alebo časti treťou osobou v rozpore s touto zmluvou,
- e) nájomca je v omeškaní viac ako 30 dní so zložením peňažnej zábezpeky alebo doplnením peňažnej zábezpeky, alebo udržiavania výšky dohodnutej peňažnej zábezpeky,
- f) nájomca porušuje svoju povinnosť ohľadom uzatvorenia alebo udržiavania platnosti poistenia podľa tejto zmluvy,
- g) nájomca vykoná v predmete nájmu zmeny alebo stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- h) nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup do budovy alebo do predmetu nájmu, budovu alebo predmetu nájmu opakovane užívajú spôsobom, ktorým vzniká, alebo by mohla vzniknúť prenajímateľovi podstatná škoda presahujúca 1.000 EUR,
- i) nájomca spôsobí škodu na budove alebo na predmete nájmu vo výške presahujúcej výšku mesačného nájomného a túto škodu neodstráni ani do 15 dní odo dňa jej vzniku alebo túto škodu v tejto lehote prenajímateľovi nenahradí,
- j) príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o odstránení alebo zmene budovy, alebo o zmene určenia jej využívania a toto rozhodnutie znemožňuje užívanie predmetu nájmu, resp. užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:

- a) ak sa predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie, ak prenajímateľ nezjedná nápravu ani do jedného (1) mesiaca po doručení oznámenia nájomcu prenajímateľovi o existencii takého porušenia;
 - b) ak prenajímateľ porušuje svoju povinnosť zabezpečovať riadne poskytovanie služieb uvedených v čl. V tejto zmluvy, ak prenajímateľ nezjedná nápravu ani do 15 dní po doručení oznámenia nájomcu prenajímateľovi o existencii takého porušenia; za takýto dôvod sa nepokladá prerušenie dodávky služieb v dôsledku výluky v dodávkach médií alebo energií zo strany ich dodávateľov z dôvodov nespôsobených prenajímateľom (energetickej, plynárenskej alebo vodárenskej spoločnosti).
7. Ak existenciu okolností, zakladajúcich dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou, možno odstrániť dodatočným úkonom druhej zmluvnej strany (ďalej len „**možnosť nápravy**“ alebo „**náprava**“), je zmluvná strana, ktorá má záujem odstúpiť od tejto zmluvy povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane dodatočnú primeranú lehotu na nápravu v trvaní aspoň 15 dní prostredníctvom písomnej a doručenej výzvy obsahujúcej taktiež upovedomenie o možnosti odstúpenia od zmluvy v prípade nezjednania nápravy. Ak nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote na nápravu, môže dôjsť k odstúpeniu od tejto zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje a doručuje druhej zmluvnej strane písomne spolu s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením nezanikajú tie práva

a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné, spôsob platby a splatnosť nájomného, kaucia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 6,55 EUR za m² predmetu nájmu mesačne, t. j. pri výmere predmetu nájmu predstavujúcej 171,74 m² je nájomné dohodnuté vo výške 1.124,90 EUR mesačne. Tu uvedené nájomné zodpovedá nájomnému stanovenému v znaleckom posudku č. 13/2024 zo dňa 13.08.2024, vypracovanom Ing. Zlaticou Janečkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie, v budove, pre účel stanovenia výšky nájomného za 1 m² za užívanie nebytového priestoru. Zároveň je takto stanovené nájomné v súlade s § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno.
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné je splatné mesačne vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to na základe prenájomateľa vystavenej faktúry. Strany sa dohodli na doručovaní faktúry elektronicky na mailovú adresu: [REDACTED]
4. Nájomné ako aj iné platby podľa tejto zmluvy uhrádza nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je faktúre vystavenej prenájomateľa uvedené inak.
5. Nájomné, rovnako ako akákoľvek iná platba zo strany nájomcu voči prenájomateľovi realizovaná podľa tejto zmluvy, sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet prenájomateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa zabezpečuje inflačnou doložkou. Na účely úpravy hodnoty nájomného (indexácie) sa zmluvné strany dohodli, že pre úpravu nájomného sa použije index „Euro area – 20 countries“ (alebo akýkoľvek aktualizovaný index, resp. index, ktorý ho nahradí) stanovený EU-EUROSTAT, so základnou hodnotou MUICP 2015=100. Pre vylúčenie pochybností, pri prvej úprave nájomného v roku 2025 sa zohľadní hodnota indexu k januáru 2025 porovnaním s hodnotou k januáru 2024 a následne každý ďalší rok obdobne. O výšku medziročnej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok upravené nájomné sa aplikuje počnúc 01.01. každého kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza a bude do fakturované aj spätne bezodkladne po tom, ako bude výška medziročnej inflácie zverejnená. V prípade ak sa takýto index už nebude zverejňovať použijú sa pre indexáciu hodnoty inflácie zverejnené NBS, Štatistickým úradom SR alebo inou slovenskou štatistickou autoritou.
7. Za účelom zabezpečenia všetkých nárokov prenájomateľa voči nájomcovi, vyplývajúcich z tejto zmluvy, je nájomca povinný najneskôr do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy zložiť na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy neúročenú peňažnú zábezpeku vo výške 1.300,-EUR. V prípade použitia peňažnej zábezpeky, alebo jej časti prenájomateľom, je nájomca povinný túto doplniť do pôvodnej výšky, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy prenájomateľa na jej doplnenie nájomcovi. Nespotrebovaná

peňažná zábezpeka bude nájomcovi vrátená do 30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, nie však skôr, ako budú vyrovnané všetky záväzky vyplývajúce nájomcovi podľa tejto zmluvy voči prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Kaucia zložená zo strany nájomcu podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 bude v nevyčerpanej výške započítaná na povinnosť nájomcu zložiť peňažnú zábezpeku podľa tejto zmluvy.

Článok V

Služby poskytované v súvislosti s nájomom a platby za prevádzkové náklady

1. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu: dodávku energií a médií podľa ods. 2 až 4 tohto článku, prevádzku, opravy a údržbu spoločných častí budovy a technických zariadení určených pre prevádzku budovy ako celku, odvoz komunálneho odpadu.
2. Náklady spojené s dodávkou vody a odvodom odpadových vôd pre predmet nájmu budú nájomcovi účtované zálohovou platbou vo výške 50,- EUR mesačne. Predmet nájmu má inštalovaný samostatný merač spotreby vody v predmete nájmu (ID číslo: 5769810052).
3. Náklady spojené s dodávkou elektrickej energie pre predmet nájmu budú nájomcovi účtované zálohovou platbou vo výške 260,- EUR mesačne. Predmet nájmu má inštalovaný samostatný merač spotreby elektrickej energie v predmete nájmu (ID číslo: 18103025_20_518 a ID 021604916_16_500).
4. Náklady spojené s dodávkou plynu do predmetu nájmu budú nájomcovi účtované zálohovou platbou vo výške 300,- EUR mesačne. Predmet nájmu má inštalovaný samostatný zdroj tepla - plynovodný kotol s meračom spotreby plynu v predmete nájmu (ID číslo: 0007365374_041_14_I).
5. Zálohové platby podľa ods. 2 až 4 tohto článku sú splatné spolu s nájomným.
6. Skutočné náklady spojené s dodávkou vody, elektrickej energie a plynu ako aj odvedením odpadových vôd vo vzťahu k predmetu nájmu ako aj náklady na odvoz a likvidáciu komunálneho dopadu zabezpečovaného prenajímateľom (ďalej len „**Prevádzkové náklady**“) budú nájomcovi vyúčtované na základe faktúr vystavených od príslušných dodávateľov pre budovu, pokiaľ ich tento nehradí sám na základe zmlúv s dodávateľmi. Vyúčtovanie nákladov na služby v zmysle čl. V tejto zmluvy sa uskutoční vždy do 30 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho roka a z vyúčtovania vzniknuté nedoplatky sú splatné do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania nájomcovi. Prípadné preplatky budú nájomcovi započítané na najbližšie splatné zálohové platby na Prevádzkové náklady.
7. Na fakturáciu a úhradu Prevádzkových nákladov podľa tohto článku sa primerane použijú ustanovenia čl. IV tejto zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh v závislosti od skutočnej predchádzajúcej spotreby alebo od relevantných zmien cien vstupov (elektrina, vodné a stočné, plyn).
8. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu nekomunálneho charakteru (vrátane nebezpečného odpadu a pod.).
9. Osobitné ustanovenie pre vyúčtovanie prevádzkových nákladov za obdobie trvania nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2: zmluvné strany sa dohodli, že skutočné

náklady spojené s dodávkou vody, odvedením odpadových vôd, dodávkou elektrickej energie a plynu pre predmety nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 v rozsahu v akom nie sú nájomcovi ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vyúčtované zo strany prenajímateľa, budú nájomcovi vyúčtované v rámci najbližšieho vyúčtovania Prevádzkových nákladov podľa tejto zmluvy. Nájomca týmto výslovne uznáva, že tu uvedené prevádzkové náklady neboli ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vyúčtované a takto oprávnené v budúcnosti mu zo strany prenajímateľa v súlade s vyššie uvedeným vyúčtované prevádzkové náklady riadne a včas prenajímateľovi uhradí.

Článok VI

Údržba, opravy, úpravy a užívanie predmetu nájmu a budovy

1. Bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane akýchkoľvek nevyhnutných alebo potrebných opráv bez ohľadu na ich povahu vykonáva v plnom rozsahu nájomca sám na vlastné náklady. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajímateľ je zodpovedný za údržbu a opravu všetkých ostatných častí budovy, a to najmä, nie však výlučne strechy, zvislých konštrukcií budovy, chodieb, fasády, okien, spoločných priestorov, vykurovania budovy (vrátane vykurovania predmetu nájmu v rozsahu v akom je toto zabezpečované technickými zariadeniami inštalovanými pre potreby celej budovy) s výnimkou tých stavebných úprav a zariadení, ktoré v predmete nájmu realizoval nájomca v rámci technického zhodnotenia podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 či iným spôsobom. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady realizovať opravy predmetu nájmu v prípade, že tieto vady alebo poškodenia predmetu nájmu budú spôsobené vadami alebo poškodeniami budovy, za ktoré zodpovedá prenajímateľ (napr. zatečenie predmetu nájmu v dôsledku netesnosti strechy alebo okien).
2. Rozsah prenajímateľom poskytovaných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu je uvedený v čl. V tejto zmluvy.
3. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu (ďalej aj len „**technické zhodnotenie**“) nájomcom si vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, pričom platia nasledovné podmienky:
 - nájomca je povinný pred začatím technického zhodnotenia predložiť prenajímateľovi na schválenie riadny stavebný projekt technického zhodnotenia,
 - zabezpečenie všetkých povolení na vykonanie technického zhodnotenia a užívanie predmetu nájmu po vykonanom technickom zhodnotení je záležitosťou a zodpovednosťou nájomcu, prenajímateľ poskytne budúcemu nájomcovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť v rozsahu v akom je túto možné od prenajímateľa spravodlivo požadovať (nájomca však berie na vedomie, že súčinnosť prenajímateľa sa netýka a nenahradzuje vyjadrenia, stanoviská alebo rozhodnutia stavebného úradu),
 - nájomca je povinný pri vykonávaní technického zhodnotenia postupovať tak, aby boli iné priestory a prevádzky v budove, jej spoločné časti a zariadenia dotknuté stavebnými prácami a s tým súvisiacimi činnosťami v čo najmenšej miere a nenarušila resp. zachovala sa ich funkčnosť a zaväzuje sa pritom rešpektovať a dodržiavať pokyny a požiadavky prenajímateľa,

- nájomca sa zaväzuje vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu prostredníctvom osôb oprávnených a odborne spôsobilých k jednotlivým druhom prác, zodpovedá za to, že práce budú vykonané v prvotriednej kvalite,
 - nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu odpadu vzniknutého činnosťou súvisiacou s technickým zhodnotením, uloženie odpadu do zberných odpadových nádob budovy je pre tento účel vylúčené,
 - nájomca je povinný vykonať technické zhodnotenie v lehote určenej v písomnom súhlase prenajímateľa s vykonaním technického zhodnotenia,
 - nájomca je povinný pred začatím vykonávania technického zhodnotenia uzatvoriť primerané poistenie zodpovednosti za škody spôsobené vykonávaním technického zhodnotenia a uzatvorenie tohto poistenia preukázať prenajímateľovi; v prípade, že nájomca poverí vykonaním technického zhodnotenia tretiu osobu, je nájomca povinný zabezpečiť, aby táto tretia osoba mala uzatvorené primerané poistenie zodpovednosti za škody spôsobené výkonom svojej činnosti a existenciu takéhoto poistenia taktiež preukázať prenajímateľovi, bez ohľadu na tu uvedené, zodpovednosť za škody spôsobené vykonávaním technického zhodnotenia nesie voči prenajímateľovi nájomca,
 - nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté nájomcovi, jeho zamestnancom, dodávateľom a iným tretím osobám, s ktorými je nájomca v akomkoľvek vzťahu z titulu užívania predmetu nájmu počas vykonávania technického zhodnotenia, a že z tohto titulu neprináleží nájomcovi žiadny nárok na náhradu škody ani na iné plnenia titulom existencie zodpovednostného vzťahu,
 - za dodržiavanie ustanovení právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi a o nelegálnej práci počas vykonávania technického zhodnotenia nájomcom, jeho zamestnancami, dodávateľmi a tretími osobami, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; zároveň sa nájomca zaväzuje rešpektovať všetky prevádzkové predpisy budovy a potvrdzuje, že sa s nimi oboznámil,
 - ukončenie prác technického zhodnotenia je nájomca povinný oznámiť bezodkladne prenajímateľovi a zároveň je povinný predložiť prenajímateľovi všetky faktúry (daňové doklady) a dôkazy o platbe preukazujúce vynaloženie a úhradu technického zhodnotenia, pričom za účelom potvrdenia kompletnosti a úplnosti vykonania technického zhodnotenia, vrátane hodnoty investície do technického zhodnotenia sa zaväzujú zmluvné strany spísať spoločný zápis, ktorý bude preukazovať splnenie povinnosti nájomcu týkajúcej sa vykonania technického zhodnotenia. Takisto je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi najneskôr pri spísaní takéhoto zápisu projekt skutočného vyhotovenia, všetky revízne správy, atesty použitých stavebných výrobkov a materiálov.
4. Nájomcovi po skončení nájmu (vrátane predčasného skončenia) nevzniká nárok na žiadne plnenie od prenajímateľa v súvislosti s prípadným zvýšením hodnoty predmetu nájmu (technickým zhodnotením a pod.), uvedené berie nájomca na vedomie a zaväzuje sa, že si v tejto súvislosti nebude voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky a pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, prevezme prenajímateľ predmet nájmu od nájomcu v stave po vykonaní zhodnotenia predmetu nájmu bez akejkoľvek povinnosti nahradiť nájomcovi zvýšené hodnoty predmetu nájmu alebo ich časti a bez akýchkoľvek nárokov na strane nájomcu na odškodnenie alebo inú platbu či náhradu pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené

inak. Nájomca nie je oprávnený prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu či inak vyjadrenú zvýšenú hodnotu predmetu nájmu či ich akúkoľvek časť odstrániť, znefunkčniť alebo s týmito akokoľvek inak obdobne naložiť a tieto prechádzajú dňom skončenia trvania tejto zmluvy do majetku prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučne prípade ak dôjde k predčasnému skončeniu nájmu či už výpoveďou alebo odstúpením z dôvodu porušenia povinností prenajímateľa z tejto zmluvy, pričom za dôvody na strane prenajímateľa sa v žiadnom prípade nepovažujú dôvody spočívajúce vo vyššej moci, zánik budovy či predmetu nájmu alebo iné dôvody mimo dispozičnej sféry prenajímateľa, resp. dôvody ktoré prenajímateľ nebol a/alebo nie je schopný ovplyvniť, zaväzuje sa nájomca odovzdať a prenajímateľ prevziať od nájomcu ním vykonané a prenajímateľom vopred pred ich realizáciou odsúhlasené investície do technického zhodnotenia do majetku a nahradiť nájomcovi hodnotu zrealizovanej a potvrdenej investície do technického zhodnotenia zníženú o hodnotu zodpovedajúcu znehodnoteniu, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania.

5. Nájomca je oprávnený odpisovať ním uhradené technické zhodnotenie a prenajímateľ vyhlasuje, že takéto technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude odpisovať vo svojom účtovníctve.
6. V prípade akejkol'vek škody na predmete nájmu, za ktorú zodpovedá nájomca alebo ktorá nebude nahradená z poistného plnenia prenajímateľa alebo nájomcu, znáša nájomca všetky náklady spojené s odstránením takejto škody, vrátane nákladov na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
7. Nájomca je sám zodpovedný za dodržiavanie právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku ochrany pred požiarom v predmete nájmu (s výnimkou technických zariadení inštalovaných centrálne pre prevádzku budovy) a je povinný plniť všetky príslušné povinnosti plynúce z platných právnych predpisov vo vzťahu k príslušným orgánom a úradným miestam.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti treťou osobou (s výnimkou ďalej uvedenou) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas s podnájomom časti predmetu nájmu tretej osobe za nasledovných podmienok: (i) osobou podnájomcu bude výlučne osoba, ktorá je s osobou nájomcu majetkovo alebo personálne prepojená, resp. má rovnakú ovládajúcu osobu ako má nájomca a účelom podnájmu bude poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia alebo vykonávania činností zubného laboratória (zubnej techniky) a výroby zdravotníckych pomôcok, na základe príslušného oprávnenia na poskytovanie takejto starostlivosti v zmysle platných právnych predpisov, (ii) podnájomné nebude vyššie ako je dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy (skutočností podľa (i) a (ii) je nájomca povinný prenajímateľovi na požiadanie kedykoľvek preukázať) a (iii) prenajímateľovi nevzniknú voči podnájomcovi žiadne povinnosti ani záväzky. V prípade porušenia niektorej z tu uvedených povinností je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Nájomca má právo spolu s ostatnými užívateľmi budovy užívať spoločné časti budovy (napr. chodby, vchod do budovy atď.), a to v rozsahu nevyhnutnom pre riadne užívanie predmetu nájmu.

10. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca ku dňu skončenia nájmu (v prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy do 7 dní odo dňa takéhoto skončenia nájmu) predmet nájmu prenajímateľovi. Pred odovzdaním predmetu nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi bez všetkých hnutel'ných vecí nájomcu, uprataný a úplne vyčistený a v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. Za každý deň omeškania nájomcu s vyprataním a odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi, vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie odplaty za užívanie predmetu vo výške zodpovedajúcej dvojnásobku ku dňu skončenia nájmu platného nájomného (bez zľavy) a paušálnej platby za Prevádzkové náklady.
11. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek prerušiť zabezpečovanie plnenia služieb dodávky energií a médií, pokiaľ bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, platieb za Prevádzkové náklady alebo akejkoľvek inej platby podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 dní odo dňa ich splatnosti. Prenajímateľ bude nájomcu o postupe podľa tohto odseku informovať minimálne 24 hodín vopred oznámením zaslaným formou e-mailu alebo SMS správy na adresy/čísla nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel po celú dobu trvania nájmu počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom.
2. Prenajímateľ je oprávnený na vstup do predmetu nájmu po dohode s nájomcom. V prípade ohrozenia života, zdravia alebo majetku je prenajímateľ oprávnený na vstup do predmetu nájmu kedykoľvek a na nevyhnutný čas, o takomto vstupe bude prenajímateľ informovať nájomcu bez zbytočného odkladu.

Označenie prevádzky nájomcu vykoná nájomca v súlade s osobitným pokynom prenajímateľa. Umiestnenie iných ďalších označení alebo reklamných zariadení nájomcu na alebo v budove je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlasnom vyjadrení prenajímateľa k príslušnej žiadosti nájomcu a za odplatu, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady uzatvoriť a pravidelnými úhradami poistného udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou a uzatvorenie tohto poistenia preukázať prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je taktiež povinný kedykoľvek na požiadanie predložiť prenajímateľovi doklad o riadnej a včasnej úhrade poistného a o trvaní poistenia.
4. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu vzniknuté počas jeho užívania, ktoré preukázateľne spôsobil nájomca alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu alebo v budove pri plnení pokynov nájomcu alebo s jeho vedomím.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a) dbať na ochranu predmetu nájmu pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením a znečistením, a udržiavať v ňom čistotu,
 - b) predmet nájmu riadne udržiavať,
 - c) zabezpečiť uzamykanie predmetu nájmu s tým, že za veci vnesené a uložené nezodpovedá prenajímateľ, ale nájomca,

- d) umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly spôsobu a účelu jeho užívania za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby, ako aj za účelom odpočtu stavu meracích zariadení spotreby energií a médií, pokiaľ sú tieto umiestnené v predmete nájmu,
 - e) nerušiť prevádzkou v predmete nájmu ostatných užívateľov priestorov v budove, dodržiavať nočný klud a zásady občianskeho spolužitia,
 - f) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu a potrebu opravy alebo údržby ku ktorým je podľa tejto zmluvy povinný prenajímateľ, alebo ktoré z podstaty veci a ich zakomponovania do celkového technického zabezpečenia budovy je možné riešiť len v spolupráci s prenajímateľom, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla; v súvislosti s tým je nutné, aby nájomca svoje zariadenia v predmete nájmu rozmiestnil tak, aby bol umožnený prístup k radiátorom, vodovodom, elektrickým ističom, uzáverom plynu a pod.
6. Nájomca sám a na vlastné náklady zabezpečuje prevádzku svojho zdravotníckeho zariadenia umiestneného v predmete nájmu. V tejto súvislosti je sám zodpovedný za to, aby predmet nájmu zodpovedal príslušným osobitným právnym, technickým a hygienickým predpisom ako aj za to, aby jeho prevádzka žiadnym spôsobom nezasahovala do prevádzky budovy, v ktorej je priestor umiestnený a do užívania jej okolia, nepoškodzovala a nekontaminovala životné prostredie a okolie.
7. Prenajímateľ je povinný:
- a) zabezpečiť nájomcovi zodpovedajúci prístup nájomcu do predmetu nájmu v rámci budovy;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou;
 - c) zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom;
 - d) riadne poskytovať nájomcovi služby v zmysle čl. V tejto zmluvy.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. V deň účinnosti tejto zmluvy (resp. najbližší pracovný deň, ak deň začatia nájmu pripadá na deň pracovného pokoja alebo sviatkov) sa uskutoční a vzájomne potvrdí odpočet stavu meračov spotreby energií a médií (ak ich úhrada nie je dohodnutá v paušálnej výške). Tu uvedeným odpočtom stavu meračov spotreby energií a médií bude zároveň vykonaný odpočet pre účely vyúčtovania prevádzkových nákladov za obdobie nájmu podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2.
2. Zánikom nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nezanikajú povinnosti zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jeho základe a/alebo z neho vyplývajú.
3. Nájomca nie je oprávnený započítvať svoje pohľadávky voči prenajímateľovi voči pohľadávkam prenajímateľa na úhradu nájomného, platieb za Prevádzkové náklady alebo akýmkoľvek iným platbám podľa tejto zmluvy, a bez predchádzajúceho písomného súhlasu k nim zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo ich postúpiť na tretiu osobu.
4. Nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie

povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas nájomcu nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Nájomca je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

5. V prípade, ak sa na nájomcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nájomca vyhlasuje a prenajímateľovi zaručuje, že túto povinnosť má riadne splnenú. Ak uvedená povinnosť vznikne nájomcovi po uzatvorení tejto zmluvy, je nájomca povinný ju bezodkladne splniť a informovať o jej splnení prenajímateľa.

Článok IX Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 27.09.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom.
2. Prenechanie predmetu nájmu do nájmu nájomcovi na základe a za podmienok tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Lozorno dňa 25.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade zániku nájomcu s právnym nástupcom sa zmluvné strany dohodli, že nájom ani táto zmluva nezaniká, pričom žiadna zo zmluvných strán nemá právo zmluvu z tohto dôvodu vypovedať a príslušný právny nástupca zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej zmluvnej strany.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.
8. Prílohy:
Príloha č. 1 – grafické znázornenie umiestnenia predmetu nájmu v budove

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Lozorne, dňa 26.9.2024	V Lozorne, dňa 26.9.2024
VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o. (nájomca)	Obec Lozorno (prenajímateľ)
 András Ilkó konateľ	 Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta



PÔDORYS

1:50





WC	WC-B - GEBEIT ZÁPACHOVÁ UZÁVIERKA DNÍHO, 1x ROHOVÝ VENTIL
U	UMÝVADLO SO STOLÁKOVOU BATERIOU PODOMIEŤKOVÁ ZÁPACHOVÁ UZÁVIERKA HL. 134, 3x ROHOVÝ VENTIL
PK	PLÝVADÝVÝ KONZERVIZAČNÝ KOTLOU PROTHERMI PAINTER CONDENS 30XKO, H21
ZO	ZÁSOBNÍČOVÝ OHRIEVAČ TEPLA, VODY PROTHERMI FE 122 BM, 1/4"17L
Cc	AUTOVATICKÁ PRÁČKA ZÁPACHOVÁ UZÁVIERKA HL. 05 DNÍHO, 1x ROHOVÝ VENTIL

STUDENA VODA
TEPLÁ VODA
CÍRKULÁCIA
SPRAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SPRAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - V PODLAHE
SPRAŠKOVÉ ODPADOVÉ POTRUBIE
K1-Kn

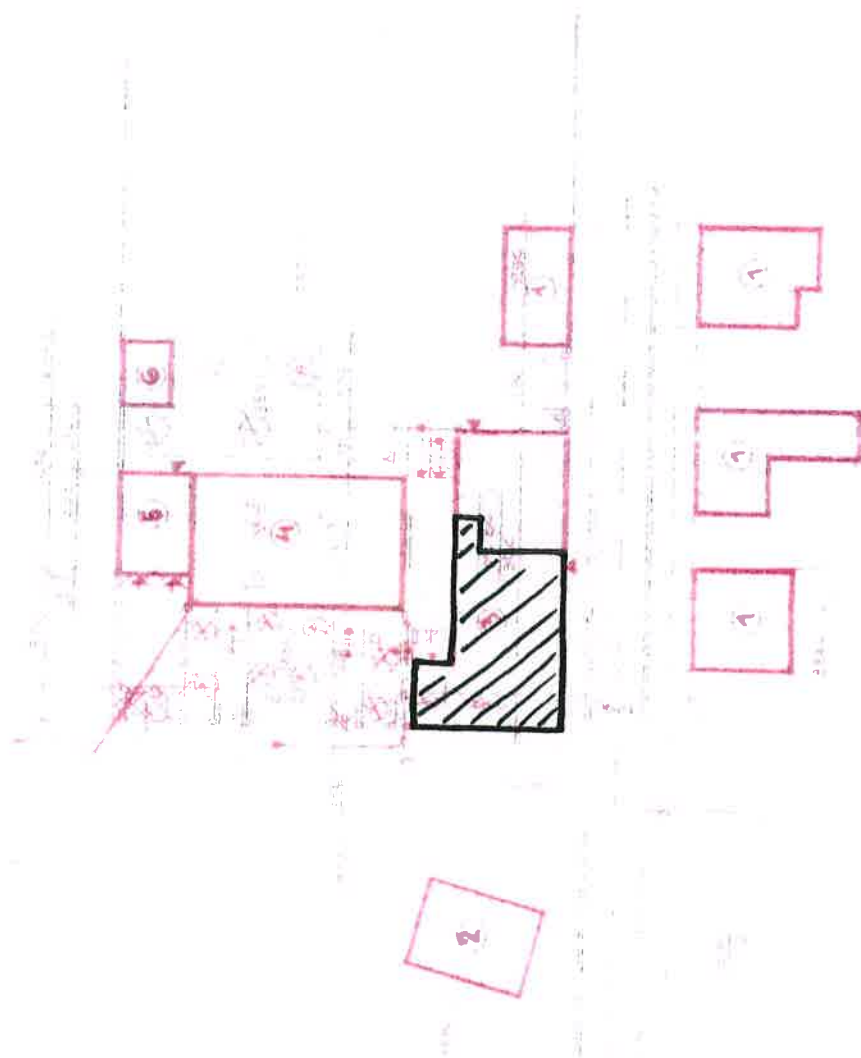
- ROZVOJ NÁTORNOHO VODOVODU BLOKOVATĚ ISOLACIÓU Z PENOVÉHO POLYETYLÉNU
- PREDPRÁSI E HROBÝMI
- ROZVOJ NÁTORNOHO VODOVODU BLOKOVATĚ V PLOCHÉ, RESP. PRESTĚNE
- POTRUBIA NÁTORNOJE KANALIZÁCIE BUDU VYHOTOVENÉ Z POLYPROPYLENU
- PRÁPAČE POTRUBIE KANALIZÁCIE JE VEDENÉ PRESTĚNE
- PRI PRECHODE POTRUBÍ ČEZ KONSTRUKCIU VLOŽÍ POTRUBIE DO CHRÁNIČKY
- PROJEKT JE VYPRACOVANÝ PRE STAVENIE A NEMAHNÁOZ REALIZOVŔN PROJEKT

02

STAVOVACÍ PLÁN M=1:500

LEGENDA

1. Zastavěná plocha
2. Vozovka
3. Chodník
4. Zeleň
5. Vodní plocha



ZDRAVOŤNĚ STŘEDÍ

1. Zastavěná plocha	2. Vozovka	3. Chodník	4. Zeleň	5. Vodní plocha
---------------------	------------	------------	----------	-----------------