

## **Zmluva o nájme priestorov za účelom parkovania vozidla**

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Stredná odborná škola podnikania a služieb</b> |
| Sídlo :              | Hlavná 2, 010 09 Žilina Bytčica                   |
| Štatutárny orgán :   | Mgr. Mária Patylová, riaditeľka školy             |
| IČO :                | 00893544                                          |
| DIČ:                 | 2020678176                                        |
| Bankové spojenie :   | Štátna poladnica                                  |
| IBAN :               | SK12 8180 0000 0070 0048 0456                     |

( ďalej len „*prenajímateľ*“)

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

### **Nájomca:**

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Meno:      | Mgr. Ivana Kormancová Kopásková PhD |
| Adresa .   | Blažkov 569, Krásno nad Kysucou     |
| Číslo OP : | CA 796 DO                           |

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom pozemku nachádzajúca sa v katastrálnom území 807 753 Bytčica zapísaný na liste vlastníctva 806.
2. Prenajímateľ je správcom pozemku uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho prenechať do nájmu.

## **Článok II. Predmet nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať do užívania nájomcu na dobu dohodnutú touto zmluvou pozemok na parkovanie vozidla .

Na druhej strane je záväzok nájomcu užívať predmetné priestory len na účel určený touto zmluvou, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu za užívanie priestorov .

## **Článok III. Účel nájmu**

Zmluvné strany ako účel, na dohodli, že prenájaté priestory sa budú využívať na parkovanie vozidla.

#### Článok . IV Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy za užívanie parkovného miesta **120 €/ 12 mesiacov** (slovom: jeden stodvadsať euro).
2. Nájomca uhradí nájomné za užívanie parkovného miesta na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej prenajímateľom . Splatnosť faktúry dohodli účastníci v trvaní 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

#### Článok IV. Doba nájmu a spôsob jej ukončenia

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025.**

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí nasledovne:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, nájomný vzťah skončí dňom uvedeným v dohode
- b) jednostrannou písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane
- c) jednostrannou písomnou výpoveďou prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prenajímateľ je oprávnený platnosť uzatvorenej zmluvy zrušiť okamžite v prípade ak nájomca prenajaté priestory použije na iný účel, než je dohodnuté touto zmluvou, alebo prenechal predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Účinky okamžitého zrušenia nastanú doručením jeho písomného vyhotovenia nájomcovi bez ohľadu na škody spôsobené takýmto konaním nájomcovi.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku.
4. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Žiline

.....

Mgr. .....cová Kopásková PhD.

Stredná odborná škola a služby

010 09

.....

Mgr. Mária Patylová

riaditeľka školy