

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 73/2019/SMI zo dňa 27.11.2019

(č. dodatku prenajímateľa 468/2024)

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava–Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Prenajímateľ“)
2. **Erika Grünwaldová - make up**
sídlo: Cyprichova 2477/24, 831 53 Bratislava-Rača
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 48042561
DIČ: 1087205075
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 4 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Článku 17 ods. 3, písm. b) 11) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 73/2019/SMI zo dňa 27.11.2019 (ďalej len „zmluva“) sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

Čl. 1

Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení nasledovne:

1.1 V Čl. 2. zmluvy Predmet zmluvy, účel, doba nájmu bod 4 znie:

„4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.“

1.2. V Čl. 3. Nájomné a spôsob úhrady sa dopĺňajú body 5 a 6, ktoré znejú:

„5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude zasielať faktúry na úhradu nájomného za predmet nájmu Nájomcovi elektronicky na e-mailovú adresu Nájomcu: _____, pričom faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Zaslanie vystavenej faktúry e-mailovou správou z e-mailovej adresy Prenajímateľa sa na účely tejto zmluvy považuje za zachovanie písomnej formy, pokiaľ nie je v tejto zmluve vyslovene uvedené inak. Platba podľa zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Prenajímateľa.“

6. E-mailová správa s faktúrou Prenajímateľa sa považuje za doručení, ak bola preukázateľne odoslaná na e-mailovú adresu Nájomcu. Ak osoba za Prenajímateľa (zamestnanec Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača) odosielať e-mailovú správu obdrží oznámenie o nedoručení e-mailu na e-mailovú adresu uvedenú v predchádzajúcom bode, príp. na inú e-mailovú adresu, ktorú oznámi Nájomca Prenajímateľovi počas trvania nájomného pomeru založeného touto zmluvou, e-mailová správa sa považuje za nedoručenú a je potrebné ju odoslať, a to aj opakovane.“

1.3. V Čl. 4. Platby za služby sa dopĺňa nový body 6, ktorý znie:

„6. Ustanovenia Čl. 3 bodov 5 a 6 zmluvy o zasielaní faktúr a/alebo vyúčtovacích faktúr a/alebo zmeny výšky zálohových platieb podľa Čl. 4 bodov 2, 3, 4 Prenajímateľa e-mailom sa na vzťahy podľa tohto článku použijú obdobne.“

1.4. V Čl. 6 „Doručovanie“ sa dopĺňa nový bod 4, ktorý znie:

„4. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručení dňom jej odoslania.“

1.5. Čl. 7. zmluvy Nájom a ukončenie nájmu znie:

„1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu;
b) mešká o viac ako jeden mesiac s platením nájomného, alebo zálohových platieb;
c) sám, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok v predmete nájmu, alebo v nehnuteľnosti podľa Čl. 1 zmluvy;

- d) prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa;
- e) vykonal stavebné a technické úpravy predmetu nájmu, príp. zásahy do fasády nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- f) nedodríava v rozsahu ním vykonávaných činností v predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarimi uvedené najmä v Čl. 5 bod 16 zmluvy;
- g) v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Nájomcu, za ktoré sa považuje porušenie povinností uvedených v Čl. 5 bod 2, 4, 6, 10 a 13 zmluvy;
- h) nedisponuje platným povolením/súhlasom príslušných orgánov na výkon činnosti v predmete nájmu.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. Týmto dňom dochádza k skončeniu nájmu.

2. Prenajímateľ i Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Nájom zanikne uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany môžu kedykoľvek počas trvania nájomného pomeru ukončiť nájom na základe vzájomnej dohody uzatvorenej písomne, ku dňu uvedenom v dohode. “

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca dostanú po dvoch rovnopisoch.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dodatok č. 1 zverejniť do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, pričom tento dodatok nebol uzavretý v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 25.09.2024

V Bratislave dňa: 25.09.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Erika Grünwaldová