

Zmluva č. 13/2024
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Správca majetku: Základná škola Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Mgr. Máriou Jankoveovou, riaditeľkou školy
IČO: 37831879
DIČ: 2021124655
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853

/ďalej len „správca majetku“/

Nájomca: Centrum voľného času, Bernolákova 30, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Tatianou Polcovou, riaditeľkou CVC
IČO: 37833901

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - veľká telocvičňa a malá telocvičňa Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, zapísané na LV 5911, na parc. 4770 k. ú. Nová Baňa.
2. Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory veľkej a malej telocvične.

Čl. III.
Účel nájmu

Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory veľkej a malej telocvične za účelom: športová činnosť detí atletického klubu v čase **od 03.10.2024 - 30.06.2025 (veľká telocvičňa - každý štvrtok od 15³⁰ hod. do 16³⁰ hod. a malá telocvičňa - každý piatok od 14³⁰ hod. do 16³⁰ hod.)**, s vylúčením dní prázdnin a štátnych sviatkov, podľa schváleného rozpisu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Čl. IV.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 03.10.2024 do 30.06.2025 – na počet hodín 100 hod.

Čl. V.
Výška nájomného, cena služieb, splatnosť

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 EUR** na dohodnuté obdobie uvedené v čl. IV. tejto zmluvy. Prevádzkové náklady ako sú poplatky za energiu, služby a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom.

- cena nájmu : 100 hodín = 1,00 €

Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Nájom za obdobie 03. 10 2024 – 30.06. 2025 vo výške 1,00 eur uhradiť do 10. 12. 2024, VS 132024 na účet VÚB IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853.

2. V prípade nedodržania podmienok splatnosti nájmu, bude správca majetku účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.
Povinnosti prenajímateľa

Správca majetku odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

Čl. VII. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s ochranou prenajatého majetku a riadiť sa platnými predpismi PO a BOZP. Za PO a BOZP zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bližšie podmienky súvisiace s prenájomom dohodne priamo so zodpovedným pracovníkom školy. V prípade, že zo strany správcu majetku nebude môcť byť dohodnutý termín podľa schváleného rozpisu využitiu, správca majetku užívateľovi poskytne náhradný termín. Pokiaľ však nedôjde k využitiu dohodnutého termínu zo strany užívateľa, finančné prostriedky mu nebudú vrátené.
4. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú svojou činnosťou na majetku správcu majetku z titulu prenájmu telocvične a jej vnútorného zariadenia. Bezodkladne, na vlastné náklady zabezpečí odstránenie škody, ktorú spôsobí. V prípade, ak to nie je možné, je povinný zakúpiť novú vec v rovnakom množstve a kvalite. Pokiaľ nebude vinník škody známy, rozpočíta sa škoda na všetkých užívateľov užívajúcich priestory v deň zistenia škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktorým umožní vstup do telocvične.
6. Nájomca v prípade hrania futbalu alebo nohejbalu použije len plstenú loptu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do prenájmu alebo do výpožičky inej osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné a iné úpravy.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi majetku vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
10. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu nebytové priestory odovzdať správcovi majetku v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

Čl. VIII. Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

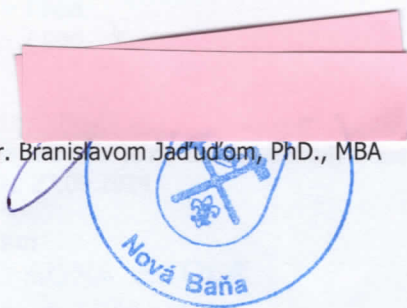
Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.
4. Vlastník prenajatého priestoru podpisuje zmluvu na znak jeho súhlasu s prenájatím.

V Novej Bani 27. 09. 2024

Vlastník majetku:

Mesto Nová Baňa
v zast. Mgr., MVDr. Branislavom Jadudom, PhD., MBA
primátorom



Nájomca:

Centrum voľného času
Bernoláková 30, 968 01 Nová Baňa
v zast. PaedDr. Tatianou Polcovou
riaditeľkou CVČ

Centrum voľného času

DIČ: 202 166 76 35

Správca majetku – prenajímateľ:
Základná škola Jána Zemana Nová Baňa
v zast. Mgr. Máriou Jankoveovou
riaditeľkou školy

