

DODATOK č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 266
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 13.12.2010.

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **EM – DENT, s.r.o.**
sídlo: Starohájska 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: MDDr. Katarína Marková Snaková - konateľ
IČO: 47231394
DIČ: 2023151174
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Č. ú. IBAN: SK717500000004031680481
BIC: CEKOSKBX

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 244/2024 zo dňa 10.09.2024 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k zmluve o nájme č. 266 zo dňa 13.12.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 písm. a) a b) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„ a) Blok B, 3. poschodie, m. č. 311	o výmere	22,51 m ²
Blok C, 3. poschodie, ½ z m. č. 302a	o výmere	4,78 m ²
Blok C, 3. poschodie, m. č. 301	o výmere	21,92 m²
Blok A, prízemie, m. č. 16	o výmere	21,53 m²
Spolu o výmere		70,74 m²

b) pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere $70,74 \text{ m}^2 \times 0,9 = 63,67 \text{ m}^2$.

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a cenovej ponuky vo výške 43,26 eur/m²/rok za m. č. 311, ½ z m. č. 302a, za m. č. 301 vo výške **50,30 eur/m²/rok** a za m. č. 16 vo výške **43,10 eur/m²/rok**. Prenajímateľ upravuje nájomné účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.“

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 266 zo dňa 13.12.2010 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom 01.10.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 3 bol zverejnený dňa ~~27-09-2024~~ 27-09-2024.....
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

27-09-2024

V Trnave, dňa:

Stredisko sociálnej starostlivosti

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MDDr. Katarína Marková Snaková - konateľ
EM – DENT, s.r.o.
nájomca