

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

Adresa :

Právna forma :

Štatutárny zástupca :

Bankové spojenie :

IČO :

ZŠ Gorazdova

Gorazdova 1174/2, 020 01 Púchov

rozpočtová organizácia

Mgr. Viera Flimmelová – riaditeľka školy

SK1175000000004023562952

35995912

Nájomca :

Adresa :

Číslo OP :

Tel. kontakt:

Loduhová Anna

Royova 792/36, 020 01 Púchov

EZ 145285

0903 771 589

Článok II. **Predmet nájmu**

1. ZŠ Gorazdova v Púchove prenecháva do nájmu nebytové priestory - malú telocvičňu, Ul. Gorazdova 1174/2 , Púchov.
2. Prenajatá podlahová plocha je o výmere 144 m².

Článok III. **Účel nájmu**

1. Nájom sa uzatvára za účelom cvičenia - JOGA.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať ponechanú časť nehnuteľnosti, alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu.

Článok IV. **Cena nájmu**

1. Nájomné je stanovené dohodou oboch zmluvných strán na sumu 12,00 € /hod.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne podľa počtu hodín užívania.

Článok V.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na 1,00 hodinu týždenne, vždy v pondelok od 18,15 do 19,15 hod. V čase od septembra 2024 do júna 2025.
2. Nájom končí :
 - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
 - dohodou účastníkov zmluvy
 - s okamžitou platnosťou pri nedodržaní zmluvných podmienok
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť druhej strane od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane. Inak je neplatná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju výpovedná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane, ako adrese sídla, alebo adrese pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná a doručená poštou.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku.

Článok VI.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci , požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane pred požiarmi v zmysle Z. z. 414/01 vyhlášky MVSR 121/02 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca si vykonáva školenie vlastných zamestnancov podľa platných právnych predpisov na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov a žiakov prenajímateľa, zamestnancov nájomcu alebo iných.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia. Nájomca sa zaväzuje s uvedenými predpismi oboznámiť vlastných zamestnancov a iných, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú v priestoroch, ktoré má v nájme.

Článok VII.

Platnosť zmluvy

1. Ustanovenie tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

V Púchove dňa 18.09.2024

Nájomca :

Prenajímateľ :

Loduhová Anna

Mgr. Viera Flimmelová
riaditeľka školy
