



Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

Nájomná zmluva č. 5/2024

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Základná škola
Námestie sv. Ignáca 31
920 41 Leopoldov
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou
riaditeľkou školy
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

My Brain Academy s.r.o.
Mojmírova 1035/20
053 11 Smižany
IČO: 46146644
v zastúpení Ing. Miroslava Brathová, konateľka
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **triedu ZŠ**, ktorá sa poskytuje na

8 hodín týždenne a na dobu určitú od 12. 09. 2024 do 20. 06. 2025

Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma za účelom kurzu anglického jazyka pod vedením p. každý **štvrtok v čase od 12.40 h do 15.40 h a každý piatok v čase od 12.40 h do 17.40 h**. Prenájom triedy môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2

Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou nasledovne:

Nájomné za 1 hodinu		6,00 €
Nájomné	september 2024	144,00 €
	október 2024	192,00 €
	november 2024	192,00 €
	december 2024	96,00 €
	január 2025	192,00 €
	február 2025	144,00 €
	marec 2025	192,00 €
	apríl 2025	144,00 €
	máj 2025	204,00 €
	jún 2025	144,00 €

Úhrada za nájomné náklady bude realizovaná **nasledovne**:

- na obdobie 12. 09. 2024 – 13. 12. 2024 **do 13. 12. 2024** (624,00 €)
- na obdobie 09. 01. 2025 – 20. 06. 2025 **do 30. 06. 2025** (1 020,00 €)

Nájomné za telocvičňu treba uhradiť na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

Článok 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestor triedy užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať krúžkovú činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory triedy v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne nájomné
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5
Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa

V Leopoldove dňa

.....
PhDr. Miroslava Valková
prenajímateľ

.....
nájomca