

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Spoločnosť: **AUNOIA Pharma s. r. o.**
Adresa: Žirany 876, 951 74 Žirany, Slovakia
V zastúpení: Ing. Peter Udvardy , obchodný riaditeľ
IČO: 55325751
DIČ: 2121958542
IČ DPH: SK2121958542
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK15 1100 0000 0029 4914 5651

(ďalej len "Prenajímateľ"),

a

Nájomca:

Spoločnosť: **„MAGNÓLIA“, Zariadenie sociálnych služieb Hurbanovo**
Adresa: Športová 322/11 94701 Hurbanovo
V zastúpení: Mgr. Monika Máčiková
IČO: 00352314
DIČ: 2021029472
Bankové spojenie:
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0030 6335

(ďalej len "Nájomca").

1. Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je nasledovné zariadenie (ďalej len "Zariadenie"):

- **AUNOIA® THERAPY CUBE™ v počte 1ks**

2. Dátum začiatku a trvanie prenájmu

Nájom Zariadenia sa začne dňa 01.10.2024 a trvať bude do dňa 01.10.2026 (ďalej len "Trvanie prenájmu").

3. Podmienky prenájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje používať Zariadenie iba v súlade s jeho určením a v súlade so všetkými návodmi na obsluhu a bezpečnostnými pokynmi uvedenými v dokumentácii Zariadenia.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uchovávať Zariadenie na bezpečnom mieste a chrániť ho pred poškodením, stratením alebo krádežou.

3.3. Ak sa Zariadenie počas Trvania prenájmu poškodí alebo stratí, Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa okamžite.

3.4. Nájomca sa zaväzuje nezakladať na Zariadení žiadne záložné práva, záruky alebo iné vecné práva tretích strán.

3.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie Zariadenia vo výške 700 € bez DPH (840 € s DPH) mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za prvý mesiac je splatné do 15.10.2024.

4. Návrat Zariadenia

4.1. Po ukončení doby Trvania nájmu je Nájomca povinný vrátiť Zariadenie Prenajímateľovi v pôvodnom stave.

4.2. Nájomca je zodpovedný za všetky náklady spojené s návratom Zariadenia Prenajímateľovi, vrátane nákladov na jeho prepravu.

5. Skončenie nájmu

5.1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

5.2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas alebo ak Nájomca úmyselne poškodí Zariadenie. Taktiež má Prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva je platná od Dátumu uzatvorenia zmluvy až do skončenia Trvania prenájmu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

6.2. Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky a všetky spory súdneho charakteru, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou, sa riešia v súlade s týmto právnym poriadkom.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Podpisy strán:

V Žiranoch dňa: 26.09.2024

Prenajímateľ:

AUNOIA Pharma s. r. o.

Ing. Peter Udvardy, obchodný riaditeľ

V Hurbanove dňa: 26.09.2024

Nájomca:

„MAGNÓLIA“, Zariadenie sociálnych služieb Hurbanovo

Mgr. Monika Máčíková, riaditeľ ZSS