

ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA
v lokalite Líščie údolie
č. /2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Sídlo: Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Štatutárny orgán: MUDr. Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520
Bankové spojenie: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

FLY s. r. o.

Sídlo: Hviezdoslavova 516/29, 902 01 Pezinok
Štatutárny orgán: Ing. Peter Mucha
IČO: 55 307 965

(ďalej ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“, každý jednotlivito ďalej aj ako „*zmluvná strana*“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo v Líščom údolí určené pozemkami registra C KN parc. č. 2399, 216, 2398/9 a 2399/9 v k. ú. Karlova Ves označené ako predajné miesto č. 10 vo výmere 3x3m v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „*predmet nájmu*“) a je jej neoddeliteľnou súčasťou a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka gastro-predajného stánku počas Karloveských hodov 2024 v dňoch 27.9.-29.9.2024 (ďalej len „*podujatie*“).

Čl. II
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom určenom vo výške 550,- € za celý predmet a celú dobu nájmu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Nájomné zaplatí nájomca kombinovane, a to formou finančnej sumy vo výške 10,- € (desať eur) a formou poskytnutia 15 krabíc vína (6 kusov v krabici) v hodnote 720,-€ (15 x 6 kusov x 8,- € za fľašu vína) prenájomcovi (ďalej len „*nájomné*“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť časť nájomného vo výške 10 € ku dňu podpisu tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa nájom vzťahuje, alebo v hotovosti v Centre služieb občanom, ktoré sa nachádza na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava.
3. V prípade neuhradenia časti nájomného vo výške 10 € v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto

článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a neposkytnúť predmet nájmu nájomcovi.

Čl. III **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to od 27.9.2024 do 29.9.2024, pričom nájomca je oprávnený poskytovať svoje služby nasledovne:

Deň:

Čas:

27.9.2024	od 17:00 h	do 22:00 h
28.9.2024	od 10:00 h	do 22:00 h
29.9.2024	od 10:00 h	do 20:00 h

Čl. IV **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím doby nájmu je možné nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
 - d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek predchádzajúcemu upozorneniu zo strany prenajímateľa opätovne poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, prípadne ustanovenia iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho užíva.

Čl. V **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa takéhoto konania.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu a do predajného stánku za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - (a) dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 54/1999, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves;

- (b) udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od predajného stánku, priebežne upratovať okolo svojho stánku počas trvania podujatia a v nedeľu po ukončení podujatia vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu;
 - (c) mať k elektrickým zariadeniam, ktoré bude používať počas trvania podujatia, pre účely kontroly týchto zariadení, k dispozícii revízne správy potvrdené revíznym technikom;
 - (d) používať v stánkoch iba: priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom, rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať interiérové predlžovacie káble, na pripojenie do elektrickej siete bude používať iba predlžovací kábel označený ako „FLEXO“ t.j. gumená alebo PVC izolácia odolná proti mechanickému poškodeniu a s krytím minimálne IP 44 doporučená je IP 65 s menovitým prúdom záťaže 16A;
 - (e) zapojiť stánok na elektrickú energiu len za prítomnosti povereného pracovníka prenajímateľa, pričom za výpadok elektriny nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť;
 - (f) mať k plynovým - tlakovým zariadeniam, ktoré bude používať počas trvania zmluvy, pre účely kontroly týchto zariadení, k dispozícii revízne správy potvrdené revíznym technikom;
 - (g) dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov;
 - (h) umiestniť na predajnom stánku na viditeľnom mieste označenie nájomcu, na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného stánku, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov s uvedením jeho aktuálneho telefónneho čísla;
 - (i) používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
 - (j) dodržiavať povinnosti, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika;
 - (k) používať /predávať poživatiny len známeho pôvodu (k nahliadnutiu mať dostupné dodacie listy, resp. iné doklady o nadobudnutí tovaru), zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách;
 - (l) zaujať len presne určenú plochu predmetu nájmu vymedzenú v tejto zmluve;
 - (m) opustiť areál až po úplnom ukončení programu podujatia, pričom čas ukončenia nájomcovi ústne oznámi poverený pracovník prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečné odstránenie horľavého odpadu.
7. Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov umiestniť v stánku 1 ks prenosného akcieschopného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 6,0 kg. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.
8. Nájomca berie na vedomie, že v prípade nedodržania podmienok uvedených v ods. 5 písm. c), d), a e) tohto článku zmluvy bude stánok od elektrickej energie odpojený.
9. Nájomca berie na vedomie, že do areálu v ktorom sa podujatie uskutoční (ďalej len „areál“)
- a) je vjazd a stavenie stánkov možné len v čase:
 - **piatok** 27.9.2024 od 8,00 h. do 13,00 h.,
 - b) vjazd do areálu a zásobovanie stánkov je povolené:
 - **v piatok** 27.9.2024 od 8,00 h. do 13,00 h,
 - **v sobotu** 28.9.2024 a **v nedeľu** 29.9.2024 od **07.00 h do 09.00 h**,
- mimo tohto času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli;** vjazd do areálu je povolený jedným vozidlom na jedno predajné miesto. Mimo toho času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli. Motorové vozidlo musí byť zaparkované mimo areálu.

10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s týmto odsekom zmluvy, prenajímateľovi vznikne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € zo strany nájomcu, pričom nárok na náhradu prípadnej škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.
11. V prípade, ak nájomca poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, prenajímateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € zo strany nájomcu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu prípadnej škody spôsobenej prenajímateľovi.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

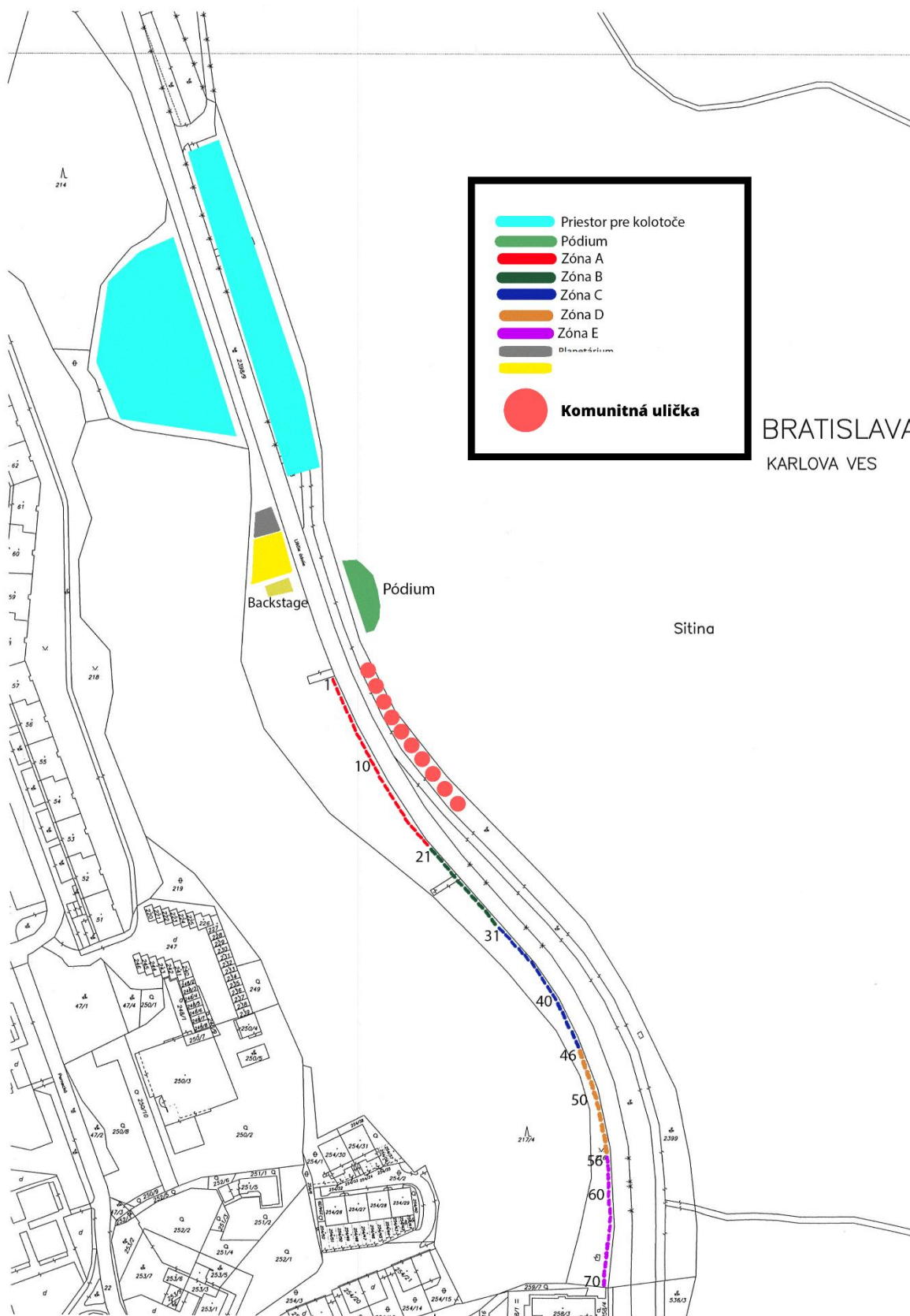
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa _____ 2024

V Bratislave, dňa _____ 2024

za prenajímateľa
Dana Čahojová, starostka

za nájomcu
Ing. Peter Mucha, konateľ



Priestor pre kolotoče

Pódium

Zóna A

Zóna B

Zóna C

Zóna D

Zóna E

Dianatérium

Komunitná ulička

BRATISLAVA
KARLOVA VES

Sitina