

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	ZŠ Gorazdova
Adresa :	Gorazdova 1174/2, 020 01 Púchov
Právna forma :	rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca :	Mgr. Viera Flimmelová – riaditeľka školy
Bankové spojenie :	SK1175000000004023562952
IČO :	35995912
Nájomca :	Centrum voľného času Púchov
Adresa :	Športovcov 904/9, 020 01 Púchov
IČO:	36 128 546
Štatutárny zástupca :	PaedDr. Alena Strýčková – riaditeľka CVČ

Článok II. Predmet nájmu

1. ZŠ Gorazdova v Púchove prenecháva do nájmu nebytové priestory - malú telocvičňu, Ul. Gorazdova 1174/2 , Púchov.
2. Prenajatá podlahová plocha je o výmere 144 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom tanečných tréningov.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať ponechanú časť nehnuteľnosti, alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou oboch zmluvných strán na sumu 10,00 € /hod.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne podľa počtu hodín užívania.

Článok V.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na 9,5 hodín týždenne, vždy v utorok od 15,45 do 18,15 hod., vo štvrtok od 15,30 do 18,30 hod. a v piatok od 15,30 do 19,30 hod.

V čase od septembra 2024 do júna 2025.

Nájom končí :

- uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
 - dohodou účastníkov zmluvy
 - s okamžitou platnosťou pri nedodržaní zmluvných podmienok
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť druhej strane od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
 3. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane. Inak je neplatná.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju výpovedná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane, ako adrese sídla, alebo adrese pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná a doručená poštou.
 5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
 6. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku.

Článok VI.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci , požiarna ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane pred požiarmi v zmysle Z. z. 414/01 vyhlášky MVSR 121/02 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca si vykonáva školenie vlastných zamestnancov podľa platných právnych predpisov na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov a žiakov prenajímateľa, zamestnancov nájomcu alebo iných.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia. Nájomca sa zaväzuje s uvedenými predpismi oboznámiť vlastných zamestnancov a iných, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú v priestoroch, ktoré má v nájme.

Článok VII.

Platnosť zmluvy

1. Ustanovenie tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

V Púchove dňa 19.09.2024

Nájomca :

Prenajímateľ :

PaedDr. Alena Strýčková
riaditeľka CVC

Mgr. Viera Flimmelová
riaditeľka školy
