

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci: Slovenská republika – v zastúpení Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby v Leopoldove

so sídlom: Gucmanova č. 19/670, 920 41 Leopoldov

Zastúpený: **pplk. Mgr. Pavel Zbojek**, riaditeľ

IČO: 00 738 271

DIČ: 2021148019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7 000 163 661 / 8180

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastupená: **Ing. Andrej Juris**, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2626106826/1100

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vlastní nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Hlohovec, katastrálne územie Šulekovo, okres Hlohovec, vedený v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 1133 v podiele 1/1, a to:
 - a) pozemok parc. č. 2636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²,
 - b) pozemok parc. č. 2636/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²(ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Na pozemku reg „C“ KN parc. č. 2636/1 je postavená stavba rozvodne bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúceho, zapísaná na liste vlastníctva č. 2202, k.ú. Šulekovo. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2636/2 tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rozvodne vo vlastníctve kupujúceho, svojou polohou a využitelnosťou je priamo určený na výkon vlastníckych práv k stavbe rozvodne vo vlastníctve kupujúceho.

Nehnutelnosti predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, preto sa stali pre neho prebytočným majetkom štátu na základe Rozhodnutia riaditeľa ústavu o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. ÚVTOS a ÚVV – 177/32-2011 zo dňa 21.7.2011.

4. Predaj nehnuteľností sa realizuje podľa § 8 ods. 2 písm. a) v spojení s § 8a ods. 6 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), t. j. bez povinnosti vykonať pred uzavretím tejto zmluvy ponukové konanie a osobitné ponukové konanie.
5. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a zákonom o správe majetku štátu predáva nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý ich nadobúda do výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať a že na nich neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb. Nehnutelnosti sa predávajú tak ako stoja a ležia.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky, že ich stav dobre pozná a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

Nehnutelnosti predáva predávajúci za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov – zjednotenie právnych vzťahov k pozemkom a budove na nich postavenej.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 17 /2012 zo dňa 21.2.2012 vypracovaným znalcom Ing. Róbert Gergič bytom Leopoldov, Hurbanova 49, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910900 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **4.000,- eur** (slovom: **štyritisíc** euro).

2. Kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku je v súlade s ustanovením § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že s touto kúpnu cenou súhlasia.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho: -

- číslo účtu: 7 000 163 661 / 8180

- variabilný symbol: číslo faktúry

vedený v Štátnej pokladnici v lehote do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, povinný odstúpiť od zmluvy.

4. Za účelom úhrady dohodnutej kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu, do 10 dní od doručenia udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, faktúru, prílohou ktorej bude i kópia tejto zmluvy opatrená súhlasom uvedeného ministerstva. Splatnosť faktúry predávajúci stanoví tak, aby bola dodržaná lehota uvedená v bode 3. tohto článku.

5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v odseku 3.

Čl. IV.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, podáva predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v kolchoch kupujúci.

3. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

4. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy, dva rovnopisy budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis zmluvy si ponecháva Ministerstvo financií Slovenskej republiky za účelom jej archivácie.

4. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

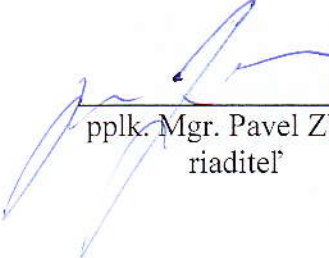
5. Zmluva je zaevidovaná u predávajúceho pod číslom: ÚVTOS a ÚVV č. 2-14/32-2012
kupujúceho pod číslom 2012-452/PDS-013/00-KZ.

V Leopoldove dňa 24. 04. 2012

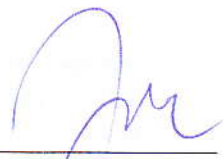
V Bratislave dňa 20. 04. 2012

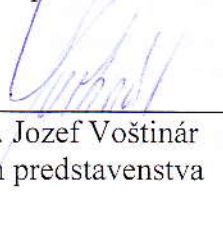
Ústav na výkon trestu odňatia slobody
a Ústav na výkon väzby v Leopoldove

ZSE Distribúcia, a.s.


pplk. Mgr. Pavel Zbojek
riaditeľ




Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Hlohovec, katastrálne územie Šulekovo, okres Hlohovec, vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 1133 v podiele 1/1 ako pozemok parc. č. 2636/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 232 m² a pozemok parc. č. 2636/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby v Leopoldove, so sídlom: Gucmanova 19/670, 920 41 Leopoldov, IČO: 00 738 271 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3879/B.

V Bratislave 15.05.2012

K spisu číslo: MF/14736/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho