

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
IBAN:	

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

a

2.

Názov:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Zastúpenie:	Ing. Anton Danko , primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad, IČO:00161098, zapísanej na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad a to:

- pozemku C KN, parcelné číslo 1417/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10196 m²,
- pozemku E KN, parcelné číslo 2241/1, ostatná plocha o výmere 3165 m²,

spoluvlastnícky podiel:1/1

ťarchy: v zmysle LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota

(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)

2.2 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia podperných bodov elektrického vedenia..

2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:

strpieť umiestnenie podperných bodov elektrického vedenia a v práve vstupe, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a ich odstránenia.

2.4 Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 41011902-6/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 21.03.2024 spracovateľom GEOTATRY, Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad-Veľká, IČO: 41011902, úradne overeným Okresným úradom Poprad katastrálnym odborom, dňa 27.03.2024 pod číslom G1-294/24.

2.5 V súlade s § 10, ods. 9 a §17 bod 1 písm. l), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 13/2024 zo dňa 05. 08. 2024 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

2.6 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom: sto eur).
- 3.3 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.6 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č.41011902-6/2024 zo dňa 21.03.2024, znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,- €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením

povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.

- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.7 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy je v súlade s Článkom 9, bod 2., písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. bod. 3.2 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí za zriadenie vecného bremena náklady spojené s úhradou správneho poplatku podľa čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre

doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

5.10 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre povinného, tri vyhotovenia pre oprávneného, jedno vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor.

5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa: 27.09.2024

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

V Poprade, dňa: 19.09.2024

oprávnený z vecného bremena:
Mesto Poprad

v. r.

.....
Ing. Anton Danko

primátor mesta

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 27.09.2024

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.09.2024