

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

NÁJOMCA:

Názov organizácie: Občianske združenie Bez farieb
Sídlo: Šalviová 32, Bratislava 821 01
Korešpondenčná adresa:
V zastúpení: Mgr. Jakub Laca, predseda
IČO: 42191891
DIČ: 2023279082
Telefón: 0917 331 109
Bankové spojenie: Tatra banka a.s,
Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 4612 1881

PRENAJÍMATEĽ:

Názov organizácie: Obec Hamuliakovo
Sídlo: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo
Zastúpená: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce
IČO: 00304751
DIČ: 2020662094
Telefón: 02/45988128
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK29 5600 0000 0018 0927 8001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

Premetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je:

- časť nehnuteľnosti – stavby zapísanej ako Kultúrny dom na LV č. 383, súpisné číslo 127 postavenej na pozemku CKN parc. č. 148/1 a to veľkej sály kultúrneho domu.

Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve obce Hamuliakovo. Pre účely uzavretia tejto zmluvy sa v súlade s čl. VI. bod 6.4 písm. c) a bod 6.8 a čl. VIII bod 8.5 VZN 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva s uzavretím zmluvy o nájme. Obecné zastupiteľstvo

obce Hamuliakovo na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.09.2024 v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. IV bod 4.4 a 4.5, čl. VI bod 6.4 písm. c) a bod 6.8 a čl. VIII bod 8.5 VZN č. 1/2024 odsúhlasilo túto zmluvu o nájme.

Vymedzený predmet nájmu – miestnosti špecifikované v tomto bode je možné zmeniť na základe dohody zmluvných strán písomným protokolom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

2. Účelom nájmu je poskytovanie priestoru za účelom prevádzkovania umeleckého vzdelávania.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.10.2024 do 30.6.2025.**
2. Presný časový rozpis časov nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi na nasledujúci kalendárny mesiac vždy do 25. dňa v mesiaci. Časový rozpis podlieha odsúhlaseniu s Prenajímateľom. Nájomca je povinný zohľadniť a strpieť prednostné užívacie právo Prenajímateľa na usporiadanie aktivít Prenajímateľa v predmete nájmu.
3. Zmluva sa končí:
 - 3.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1.
 - 3.2 dohodou zmluvných strán
 - 3.3 výpoveďou.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - 4.1 nájomca neuhradí nájomné za predchádzajúce zmluvné obdobie
 - 4.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore s účelom tejto zmluvy
 - 4.3 nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - 4.4. nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - 5.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
 - 5.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
6. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Nájomca je po ukončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **5,00 Eur za 1 hodinu (60 minút)** v zmysle prílohy č. 1 VZN č. 1/2024. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájomom (voda, elektrina, vývoz odpadu).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa sumáru prezenčne odučených hodín, ktorý pripravuje ZUŠ, a to za každý

kalendárny mesiac osobitne, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: SK29 5600 0000 0018 0927 8001, uvedeným v záhlaví tejto zmluvy. Ako VS je potrebné uviesť mesiac a rok (92024, 102024 atď.) a do Poznámky uviesť: „nájom ZUS v KD za mesiac a rok “.

3. Podklady pre účely vystavenia faktúry, t.j. sumár prezenčne odučených hodín ZUŠ, odovzdá nájomca prenajímateľovi do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
4. Splatnosť faktúry za nájom je 14 dní od vystavenia faktúry.
5. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- 1.1 nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách a presunoch na vyučovanie nájomcu po vyzdvihnutí žiakov z jednotlivých tried ŠKD
- 1.2 zabezpečí nájomcovi kľúče a čip od vchodov a miestností pre každého pedagóga.

2. Nájomca:

- 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
- 2.2. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
- 2.3. zodpovedá za to, že v prenajatých priestoroch sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
- 2.4. nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu
- 2.5. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené a po dohode s prenajímateľom
- 2.6. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda) a pri odchode zabezpečiť zatvorenie okien, vypnutie klimatizácie, zamknutie dverí a vstupnej bránky.
- 2.7 má plnú zodpovednosť za prevzaté kľúče a dverový čip, za ktorých stratu alebo zneužitie preberá zodpovednosť

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Hamuliakove, dňa 26.09.2024

V Hamuliakove, dňa 26.09.2024

Mgr. Jakub Laca
predseda OZ Bez farieb, zriaďovateľ SZUŠ
OBČIANSKE ZDRUŽENIE
BEZ FARIEB
Kaštieľska 210/2
900 43 Hamuliakovo
IČO: 42191891

Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka
prenajímateľ

