

DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve č.: CRZ 2637/2020/LSR
uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO : 36038351

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš.,
vložka č.155/S.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

organizačná zložka OZ Podunajsko

zastúpený: Ing. Ján Psársky, poverený riaditeľ

na strane jednej ako prenájomateľom

a

Obec Bátorová, zastúpená: Ján Máth, starosta obce

Adresa: Obecný úrad Bátorová, Bátorová 88, 991 26 Nenince

IČO : 00 649 333, Číslo účtu : SK41 5200 0000 0000 0901 9445

na strane druhej ako nájomcom

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy pôvodné znenie

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou, sú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Bátorová vedené na LV č. 16, a to**
 - **časť parcely KN-C č. 447/5** o výmere 18 m², druh pozemku: lesný pozemok,
 - **časť parcely KN-C č. 567/8** o výmere 142 m², druh pozemku: lesný pozemok.

Spolu prenajatá výmera pozemkov predstavuje: 160 m².

V zmysle PSL 2012-2021 pre LC Nová Ves sa jedná o časť lesnej cesty C 10.

3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemky.

II.

Predmet zmluvy nové znenie

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou, sú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Bátorová vedené na LV č. 16, a to**
 - **časť parcely KN-C č. 447/5** o výmere 230 m², druh pozemku: ostatná plocha v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš číslo: OU-VK-PLO2-2024/003985-003 zo dňa 17.5.2024, právoplatné dňa 6.6.2024.
 - **časť parcely KN-C č. 567/8** o výmere 37 m², druh pozemku: ostatná plocha v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš číslo: OU-VK-PLO2-2024/003985-003 zo dňa 17.5.2024, právoplatné dňa 6.6.2024.

Spolu prenajatá výmera ostatných plôch predstavuje: 267 m².
V zmysle PSL 2022-2031 pre LC Nová Ves sa jedná o časť lesnej cesty C 29 - 37 m² a o plochu so špecifickým funkčným zameraním IP 392 – 230 m².
3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemky.

III.

Účel nájmu pôvodné znenie

1. Prenajímateľ prenajíma pozemky uvedené v čl. II., ods. 2 tejto nájomnej zmluvy za účelom „Rekonštrukcie ulice k cintorínu v obci Bátorová“, ktorej investorom je nájomca.
2. Zmluva zároveň zakladá pre nájomcu „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.

III.

Účel nájmu nové znenie

1. Prenajímateľ prenajíma pozemky uvedené v čl. II., ods. 2 tejto nájomnej zmluvy za účelom „Rekonštrukcie ulice k cintorínu v obci Bátorová“ a „Vodozádržných opatrení v k.ú. Bátorová“, ktorej investorom je nájomca.
2. Zmluva zároveň zakladá pre nájomcu „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.

IV.

Doba nájmu pôvodné znenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do 30.06.2026.

IV.
Doba nájmu nové znenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do 30.06.2029.

V.
Výška a splatnosť nájomného odsek 1 pôvodné znenie

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **100,00 €/rok bez DPH**, slovom: jednosta eur za rok bez DPH. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

V.
Výška a splatnosť nájomného odsek 1 nové znenie

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **167,00 €/rok bez DPH**, slovom: jednostašesdesiatšedem eur za rok bez DPH. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

Ostatné články Nájomnej zmluvy č.: CRZ 2637/2020/LSR zo dňa 16.7.2020 zostávajú nezmenené, DODATOK č.1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Leviciach dňa : 23.9.2024

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení: Ing. Ján Psársky
poverený riaditeľ

Nájomca:

Obec Bátorová
v zastúpení: Ján Máth
starosta obce



LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
organizačná zložka OZ Podunajsko
Koháryho 2, 934 01 Levice
103

podpis prenajímateľa



podpis nájomcu

Prílohy: Geometrický plán č. 47582839-48/2024 zo dňa 11.3.2024