

Dodatok č. 4,
ktorým sa určuje úplné znenie Nájomnej zmluvy č. 26/2008 zo dňa 16.09.2008
o užívaní reklamných plôch, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.04.2010, Dodatku
č. 2 zo dňa 15.07.2013 (c.č. 79/2013) a Dodatku č. 3 zo dňa 26.02.2014 (c.č.
11/2014)

uzatvorenej v zmysle § 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „**Dodatok č.4**“)

Z dôvodu sprehľadnenia obsahu Nájomnej zmluvy č. 26/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.04.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 26.02.2014, z dôvodu nutnosti uzatvorenia nového Dodatku v dôsledku novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota - úplné znenie (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) a v záujme uľahčenia aplikácie zmluvných podmienok, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4, ktorým sa určuje úplné znenie Zmluvy v znení Dodatkov a v súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Úplné znenie Nájomnej zmluvy(ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

ARDSYSTÉM, s.r.o.

Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 397 563
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Delinčák – konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 12782/L

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, na LV č. 2959, k.ú. Rimavská Sobota, ako
– parcela registra „C“ č. 709/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m².

2. Predmetom Zmluvy je prenájom časti pozemku v meste Rimavská Sobota vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, na LV č. 2959, k.ú. Rimavská Sobota, a to časti parcely registra „C“ č. 709/2 - ul. B. Bartóka pri parkovisku za účelom umiestnenia informačno reklamného zariadenia – City Poster v počte 1 ks (ďalej ako „Predmet Zmluvy“). Poloha prenajatého priestoru je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto Zmluvy.
3. Prenajatá plocha bude zo strany Nájomcu užívaná výlučne pre umiestnenie informačno reklamného zariadenia – City Poster.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle rozhodnutia primátora mesta zo dňa 8.9.2008 a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota – úplné znenie čl. 2 ods. 3 písm. a).

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 15.10.2024 na dobu 5 rokov.**

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote, **a to sumou vo výške 500,- €/kus/rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 500,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v jednej splátke, a to najneskôr do 15.1. bežného roka s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 1352024. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa. **Nájomné za obdobie od 15.10.2024 do 14.10.2025 sa znižuje o preplatok 2,72 € a predstavuje sumu 497,28 €.**
3. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.

6. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu Zmluvy do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je Nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
4. Umiestnenie reklamy bude Nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
5. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy.
6. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
7. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
8. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
9. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinností stanovenej v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 15.10.2024. Táto Zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy vo **výške 6,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1999 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 1352024.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, nájomca obdrží 2 originály, prenajímateľ si ponechá 3 originály.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 27. 09. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 24. 09. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:
ARDSYSTÉM, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor

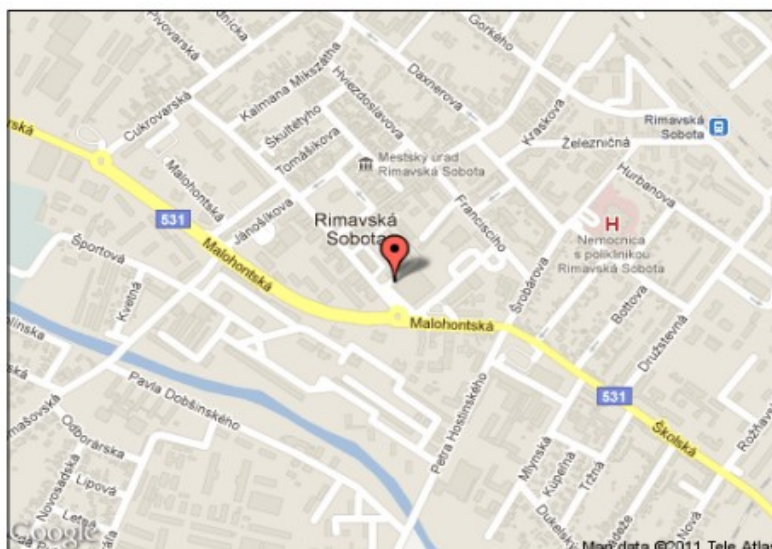
Mgr. Branislav Delinčák, v. r.
konateľ

Príloha č. 1



RS-CP-003

Rimavská Sobota - CityPoster



Mesto:	Rimavská Sobota
Umiestnenie:	Bély Bartóka, Pred Domom kultúry a pri tržnici
Prevedenie:	N/A
Počet inšt. tabuliek:	0
Aktualizácia:	09.08.2024