

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 168
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 03.03.2005.

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **MEDIVIA s.r.o.**
sídlo: Starohájska 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: MUDr. Lenka Cisárová - konateľ
IČO: 36267562
DIČ: 2021927138
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. ú. IBAN: SK4102000000002733609656
BIC: SUBASKBK

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 244/2024 zo dňa 10.09.2024 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 168 zo dňa 03.03.2005 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 písm. a) a b) nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„ a) Blok B, 1. poschodie, m. č. 122	o výmere	19,73 m ²
Blok B, 1. poschodie, m. č. 121	o výmere	22,69 m ²
Blok B, suterén, 1/20 z m. č. 024	o výmere	0,97 m ²
Blok C, 1. poschodie, m. č. 116	o výmere	63,60 m²
Spolu o výmere		106,99 m²

b) pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere 106,99 m² x 0,9 = **96,29 m²**.

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a cenovej ponuky vo výške 43,26 eur/m²/rok za m. č. 122, m. č. 121, 1/20 z m. č. 024 a za m. č. 116 vo výške **43,00 eur/m²/rok**. Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.“

3. V článku 4 sa odsek 5 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 5 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb“.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 168 zo dňa 03.03.2005 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom 01.10.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa~~2.7.2024~~.....~~2024~~.....
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa: 27-09-2024

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MUDr. Lenka Cisárová - konateľ
MEDIVIA s.r.o.
nájomca