

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ: Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK66 8180 0000 0070 0000 4863
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: 3MON, s. r. o.
Černyševského 10, 851 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Simona Kalinovská, konateľka
IČO: 46 031 391
DIČ: 2023248458
IČ DPH: SK2023248458
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 72259/B
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ označovaní spolu ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky: „Rekonštrukcia a modernizácia EPS a HSP v objekte ubytovacieho zariadenia NR SR“, realizovaného objednávateľom podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**ZoVO**“).

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je rekonštrukcia a modernizácia elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej v texte len „EPS“) a hlasovej signalizácie požiaru (ďalej v texte len „HSP“) v budove ubytovacieho zariadenia NR SR, ktorá pozostáva najmä:
 - 1.1. z búracích prác a demontáže existujúcich zariadení a rozvodov EPS a z búracích prác HSP;
 - 1.2. zo stavebných prác súvisiacich s vybudovaním nových rozvodov EPS a HSP;
 - 1.3. z dodávky a montáže EPS rozvodov, zariadení a komponentov a dodávky a montáže HSP rozvodov, zariadení a komponentov;
 - 1.4. zo spracovania a dodania kompletnej sprievodnej dokumentácie podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**vyhl. č. 508/2009 Z. z.**“);

1.5. z poskytnutia technicko-inžinierskych prác a služieb (naprogramovanie a uvedenie systému EPS a systému HSP do prevádzky, vykonanie prvej odbornej prehliadky a vystavenie/dodanie správ o odbornej prehliadke, vykonanie funkčných skúšok a vystavenie protokolu o funkčných skúškach EPS a protokolu o funkčných skúškach HSP, výkon inžinierskej činnosti a technického dozoru, riadenie pracovníkov spoločnosti počas realizácie, prenájom lešenia, dodanie projektu skutočného vyhotovenia a zaškolenie obsluhy).

Podrobná špecifikácia predmetu tejto zmluvy (presný popis a rozsah uskutočnenia stavebných prác a súvisiacich dodávok) je uvedená v projektovej dokumentácii, ktorú spracovala spoločnosť SecuriLas, s.r.o., so sídlom Galvaniho 7/C, 821 04 Bratislava (ďalej len ako „projektová dokumentácia“), vo výkazoch výmer a vo výkresoch blokových schém EPS a HSP, ktoré sú súčasťou príloh súťažných podkladov. (**ďalej spolu len ako „dielo“**).

2. Ak táto zmluva uvádza definovaný pojem dielo, myslí sa tým zároveň ktorákoľvek jeho časť, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, v lehote plnenia, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo bez väd a nedorobkov protokolárne prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Článok III.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, a to:
 - a) na základe požiadaviek objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) v súlade so špecifikáciami uvedenými v položkových rozpočtoch (ocenený výkaz výmer),
 - c) v súlade so súťažnými podkladmi objednávateľa na výber zhotoviteľa pre podlimitnú zákazku s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia EPS a HSP v objekte ubytovacieho zariadenia NR SR“,
 - d) v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - e) v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať rozvody, zariadenia a komponenty ESP, ktoré sú/budú kompatibilné s existujúcimi zariadeniami systému EPS SecuriFire®, výrobcu Securiton AG.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať rozvody, zariadenia a komponenty HSP, ktoré sú/budú kompatibilné s existujúcimi zariadeniami systému HSP ASP 9000, výrobcu g+m elektronik ag.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať skúšobnú prevádzku zhotoveného diela EPS v trvaní minimálne 14 dní a HSP v trvaní minimálne 21 dní pred uvedením do trvalej prevádzky. V priebehu skúšobnej prevádzky sa vyhodnotí výskyt falošných poplachov. Po vyhodnotení skúšobnej prevádzky budú zariadenia EPS a HSP uvedené do trvalej prevádzky.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky výrobky a materiály, ktoré sú v položkových rozpočtoch alebo v projektovej dokumentácii označené menom konkrétneho výrobcu a typom, sú uvedené ako referenčné výrobky a materiály. Zhotoviteľ môže pri zhotovení diela určené výrobky a materiály nahrádzať za iné s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami pri dodržaní rozmerových, estetických a funkčných parametrov a zachovania kompatibility a funkčnosti s existujúcimi systémami ESP a HSP. Pre všetky ekvivalenty je potrebné zdokladovanie technických parametrov a po ich kontrole následné odsúhlasenie objednávateľom pred ich použitím.

Článok IV.

MIESTO, TERMÍN A ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. **Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova ubytovacieho zariadenia NR SR** na Námestí A. Dubčeka 1 v Bratislave vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá je v správe objednávateľa,

- zapísaná na LV č. 5112, parcela registra „C“, parcelné č. 21452/2, súpisné číslo 4809, nachádzajúca sa na pozemku – parcela registra „C“, parcelné č. 21452/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 443 m², zapísaný na LV č. 896, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s plnením tejto zmluvy bezodkladne po odovzdaní a prevzatí miesta plnenia - staveniska od objednávateľa.
 3. **Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo ako celok zhotoviť v lehote najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom** (ďalej v texte zmluvy aj ako „lehota plnenia“). Zväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo sa považuje za splnený jeho riadnym ukončením. Riadnym ukončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) užívateľnosť diela na účel podľa tejto zmluvy s tým, že dielo má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách, t.j. je bez väd a nedorobkov, a súčasne
 - b) spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania vrátane úspešného vykonania skúšobných prevádzok a odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných platných predpisov a technických noriem (príslušná dokumentácia k dielu).
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do jedného (1) týždňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi harmonogram „Rekonštrukcie a modernizácie EPS a HSP v objekte ubytovacieho zariadenia NR SR“.
 5. Zhotoviteľ odovzdá a vzájomne odsúhlasí s objednávateľom technickú dokumentáciu vo vopred dohodnutom termíne podľa harmonogramu „Rekonštrukcie a modernizácie EPS a HSP v objekte ubytovacieho zariadenia NR SR“.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že výlukou pre účely tejto zmluvy je čas, počas ktorého zhotoviteľ z objektívnych príčin nemôže plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, a to výlučne z nasledovných dôvodov, pričom lehota plnenia podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa predlžuje o čas trvania výluky:
 - a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, pričom nemožnosť plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom musí byť v priamej súvislosti s neposkytnutím súčinnosti objednávateľom;
 - b) zásah štátnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo iného orgánu verejnej správy, ktorý bude mať za následok prekážku v plnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a v príčinnej súvislosti s tým bude prekážkou, ktorá bráni riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom;
 - c) objednávateľ oznámi zhotoviteľovi konanie štátnopolickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie v mieste plnenia, ktorej konanie bráni riadnemu plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia;
 - d) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vis maior) uvedené v Článku IX. tejto zmluvy.
 7. V prípade predĺženia lehoty plnenia za podmienok dohodnutých touto zmluvou nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojej povinnosti plniť predmet zmluvy a zhotoviť dielo včas.
 8. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť podmienky pre prijímanie písomností každý pracovný deň od 8:00 hod. do 16:00 hod. To isté platí aj pre prijímanie správ prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail).
 9. Dopravu výrobkov, materiálov a príslušenstva nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto plnenia zabezpečuje zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Výrobky a materiál budú zabalené obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k poškodeniu počas prepravy. Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že z dôvodu povahy miesta plnenia, nie je možné uskladnenie tovarov a materiálu priamo v mieste plnenia a bude potrebné zabezpečiť priebežné dodávky tovarov a materiálov podľa potreby v aktuálnom čase – dodávky „just in time“.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za úplné, odborné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna:

Celková cena diela bez DPH:	374 380,58 €
DPH:	74 876,13 €
Celková cena diela s DPH:	449 256,71 €

(slovom: štyristoštyridsaťdeväťtisícdeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatjeden centov).

Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v položkových rozpočtoch (ocenených výkazoch výmer), ktoré tvoria Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 zmluvy. Výška jednotkových cien uvedených v týchto prílohách je počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy pevná a nemenná. Jednotkové ceny uvedené v týchto prílohách sú platné pre rozsah prác v zmysle tejto zmluvy a platia aj pre prípad určenia ceny (ak sú použiteľné) prípadných naviacprác.

2. Celková cena diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je cenou maximálnou a konečnou a zahŕňa v sebe bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti inak bežné v odvetví stavebníctva všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, a to najmä:
- a) náklady vynaložené zhotoviteľom na materiál potrebný na zhotovenie diela, t.j. zaobstaranie, doprava (nakládka, vykládka, nemožnosť skladovanie tovaru v mieste plnenia (dodávka „just in time“), zabudovanie, montáž, kompletáž, skúšanie, revízia, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela, náklady na projekt skutočného zhotovenia diela,
 - b) náklady na kompletnú dokumentáciu,
 - c) náklady na zaškolenie pracovníkov objednávateľa,
 - d) stavebné a montážne práce (vrátane prípadných prác v noci, cez sviatky, v dňoch pracovného pokoja),
 - e) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - f) ubytovanie a doprava zamestnancov,
 - g) požiarňa ochrana a BOZP vrátane ochranných pomôcok pre zamestnancov zhotoviteľa,
 - h) poistenie,
 - i) výkon funkcie stavbyvedúceho a odborných profesií,
 - j) náklady na všetky spotrebované energie, médiá a signály počas realizácie diela, upratovanie staveniska,
 - k) náklady na odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) odpadu, sute a prebytočného materiálu a poplatky za skládku,
 - l) pravidelný servis zariadení počas plynutia záručnej doby diela, ak výrobca týchto zariadení predpisuje/vyžaduje ich pravidelnú údržbu a/alebo servis pod hrozbou prepadnutia záruky alebo jej časti s výnimkou dodávky spotrebného materiálu,
 - m) náklady na prevádzkové manuály technologických častí, návody na obsluhu, zabezpečenie prekladov a cena dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na užívanie diela alebo s ním súvisí.
 - n) náklady za čistotu zhotoviteľom užívaných priestorov počas realizácie diela,
 - o) náklady na výkony revízných technikov,
 - p) clo alebo iné poplatky súvisiace s dovozom materiálu, strojov alebo zariadení, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov a správne alebo obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek orgánom verejnej moci,
 - q) náklady na softvérové licencie,
 - r) iné akékoľvek ďalšie náklady zhotoviteľa.
3. Cenu za dielo bude objednávateľ uhrádzať zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré budú vystavované postupne na základe zrealizovaných prác. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi príslušnú časť ceny diela za vykonané práce a dodávky v priebehu kalendárneho mesiaca vrátane zabudovaných strojov, zariadení a materiálu, vždy na základe (i)

súpisov vykonaných prác a dodávok a (ii) zisťovacích protokolov, ktoré musia byť vopred odsúhlasené objednávatel'om, a ktoré sú povinnou prílohou čiastkovej faktúry zhotoviteľa.

4. Čiastková faktúra musí obsahovať:

- a) náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení,
- b) číslo tejto zmluvy,
- c) špecifikáciu fakturovanej ceny,
- d) ďalšie prílohy podľa tejto zmluvy, ak sú zmluvnými stranami dohodnuté.

V prípade doručovania faktúry poštou je nevyhnutné faktúru zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“. Faktúru je možné doručiť osobne do sídla objednávatel'a alebo tiež elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk. Pri faktúre, ktorá nie je doručená jedným z týchto spôsobov uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu a článku zmluvy, nemožno vymáhať úroky z omeškania.

- 5. Celková suma jednotlivých čiastkových faktúr doručených objednávatel'ovi nesmie prekročiť stanovenú maximálnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy.
- 6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávatel'ovi. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom, pričom faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávatel'a.
- 7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve vrátane povinných príloh, objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov.
- 9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávatel'om.
- 10. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na materiál, práce, dodávky a/alebo iné plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v špecifikáciách predmetu zmluvy, ale ktorých potreba bola zo strany zhotoviteľa pri uzatváraní tejto zmluvy rozumne predvídateľná a/alebo ktorých potrebu vykonania mohol zhotoviteľ pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť pri predkladaní cenovej ponuky, kontrole projektovej dokumentácie a/alebo pri uzatváraní tejto zmluvy, sú zahrnuté v celkovej cene diela uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy. Takéto predvídateľné a zistiteľné materiálové odchýlky, práce, dodávky a/alebo plnenia sa považujú za zahrnuté v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a nie sú a nebudú považované za naviacpráce.
- 11. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávatel' alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti, je možné **bez navýšenia celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy** meniť/upravovať jednotlivé položky rozpočtu stavby (ocenených výkazov výmer), **a to formou zmenového listu** v prípade vzniku potreby:
 - a) vykonania naviacprác alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
 - b) nevykonania prác (vykonanie menejprác) alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
 - c) realizovať technické zmeny (z dôvodu ekvivalentného plnenia, legislatívnych zmien s vplyvom na úspešné ukončenie kolaudačného konania),
 - d) uplatnenia práva objednávatel'a podľa bodu 14. tohto článku zmluvy.
- 12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávatel' alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti, vznikla potreba vykonať naviacpráce a/alebo zmeny, ktoré sú prácami alebo dodávkami (ne)zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ich vykonanie má za následok **zvýšenie celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy**, zmenu/úpravu/doplnenie jednotlivých položiek rozpočtu stavby (ocenených výkazov výmer) je možné uskutočniť výlučne **postupom upraveným v Článku XIV. v bode 5. tejto zmluvy**.

Cenotvorba takto zmenených/upravených/doplnených položiek bude upravená nasledovným spôsobom:

- a) použitím zazmluvnených jednotkových cien materiálov, prác a dodávok uvedených v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2; alebo
 - b) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena a), použije sa pre stanovenie ceny položky aktuálny cenník ODIS alebo CENKROSS pre stavebné práce a montážne práce; alebo
 - c) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúcich písmen a) a b), je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom touto cenovou ponukou viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený vyzvať zhotoviteľa na predloženie nových troch cenových ponúk podliehajúcich schváleniu objednávateľom, a to aj opakovane. K víťaznej, objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky, je zhotoviteľ oprávnený si účtovať obstarávaciu prirážku 5 % z ceny víťaznej cenovej ponuky; alebo
 - d) ak nie je možné stanoviť cenu položky (práce) podľa predchádzajúcich písmen a) až c), použije sa pre ocenenie položky (práce) hodinová zúčtovacia sadzba zhotoviteľa.
13. V prípade postupu podľa bodu 11. a bodu 12. tohto článku zmluvy je:
- a) **zhotoviteľ povinný upozorniť** na túto skutočnosť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a to vždy zápisom do stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie zo strany objednávateľa aj vo forme e-mailu a/alebo telefonicky. V prípade, ak zhotoviteľ využije obe formy oznámenia (zápis do Stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa za deň oznámenia tejto skutočnosti objednávateľovi deň zápisu do Stavebného denníka;
 - b) **objednávateľ povinný odsúhlasiť** zmenu/úpravu jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer podľa bodu 11. tohto článku zmluvy vopred a to zápisom v stavebnom denníku a zároveň na očíslovanom zmenovom liste, ktorý sa po odsúhlasení a podpise niektorou zodpovednou osobou obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou stavebného denníka. V prípade postupu podľa bodu 12. tohto článku zmluvy odsúhlasuje objednávateľ zmenu/úpravu/doplnenie položiek vopred postupom upraveným v Článku XIV. v bode 5. tejto zmluvy.
14. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť, upraviť a/alebo zúžiť predmet zmluvného plnenia zhotoviteľa, a/alebo primerane upraviť termíny plnenia a to v závislosti od pridelovania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, a to spôsobom podľa bodu 11. tohto článku zmluvy. Konanie objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy nie je porušením tejto zmluvy.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ pristúpi k zúženiu predmetu zmluvy z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode 14. tohto článku zmluvy, t.j. z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v tejto časti, a to dorúčením písomného oznámenia zhotoviteľovi o odstúpení od časti zmluvy, pričom platí, že objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené náklady, ktoré tento mal v súvislosti s realizáciou tej časti diela, ktorej sa zúženie predmetu zmluvy týka, a to ku dňu zápisu tejto skutočnosti do Stavebného denníka. Zhotoviteľ nie je oprávnený z tohto dôvodu navýšiť cenu ostatnej časti diela.
16. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi čiastku 6 % z každej fakturovanej sumy bez DPH (čiastkovej faktúry), t.j. z každej splatnej časti ceny diela bez DPH, a to až do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku bez väd a nedorobkov („zádržné“), ak táto zmluva neustanovuje inak.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) 50% zo zádržného podľa bodu 16. tohto článku zmluvy bude uhradených zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní Preberacieho protokolu o prevzatí úplne dokončenej časti diela bez väd a nedorobkov alebo po vyznačení odstránenia väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní v Preberacom protokole (ďalej ako „zádržné za splnenie zmluvy“),

- b) zostávajúcich 50% zo zádržného podľa bodu 16. tohto článku zmluvy bude uhradených zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní Protokolu o uplynutí záručnej doby časti diela podľa Článku VI. bod 2. zmluvy (platí pre 60 mesiacov), v ktorom zmluvné strany prehlásia, že uplynula záručná doba na časť diela, medzi objednávatelom a zhotoviteľom neprebíha žiadne konanie v spojitosti so záručnými opravami a všetky vady diela reklamované v záručnej dobe, boli odstránené bez vád a nedorobkov (ďalej len ako „zádržné za záručnú dobu“).
18. Zádržné bude určené ako zábezpeka objednávateľa:
- a) v priebehu realizácie diela a/alebo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri preberacom konaní diela, a/alebo
 - b) pre prípad úhrady nákladov tretím osobám za odstránenie vád a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela a ktoré boli zistené pri preberacom konaní diela ako celku, ak zhotoviteľ neodstránil tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
 - c) v prípade náhrady škody, ktorá vznikla na majetku objednávateľa konaním zhotoviteľa, ktoré je v rozpore s touto zmluvou alebo právnymi predpismi, a/alebo
 - d) v prípade neuhradenia faktúry podľa Článku VII. bod 2. písm. z) zmluvy a/alebo zmluvnej pokuty, ktorú si objednávatel voči zhotoviteľovi, v súlade s touto zmluvou, riadne uplatnil.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto zmluvy.
19. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ, pričom k príslušnej cene alebo jej časti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy (celková cena bez DPH) bude zhotoviteľ, ktorý je osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a objednávatel sa zaväzuje ju uhradiť spolu s fakturovanou cenou. Pre vylúčenie pochybností platí že, pokiaľ zhotoviteľ v momente uzavretia zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, a stane sa osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty počas trvania tejto zmluvy, nie je oprávnený k príslušnej cene uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy (celková cena bez DPH) navyše účtovať DPH a cena je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.

Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, bude mať dojednané vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou a platnými predpismi, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti špecifikované touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo **60 mesiacov, a to na dodaný tovar/zariadenia a inštalačný materiál a na vykonané práce/montáže.**
3. Zhotoviteľ poskytuje osobitnú záruku v dĺžke **120 mesiacov na všetok tovar, inštalačný materiál a práce pri slaboprúdových (nízkonapäťových rozvodov) a silnoprúdových rozvodov (vysokonapäťových rozvodov, t.j. od 220 V).**
4. Záručná doba začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti bez vád a nedorobkov.
5. Záruka sa vzťahuje na vady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne aj po okamihu podľa predchádzajúcej vety, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, resp. jeho časti, že počas plynutia záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje **začať s odstraňovaním väd** diela, s prihliadnutím na povahu a rozsah vady **bezodkladne, najneskôr do 24 hodín** od preukázateľného doručenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje **vady diela odstrániť** v čo najkratšom technicky možnom čase, **najneskôr v lehote do 7 pracovných dní** odo dňa začatia s odstraňovaním väd diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
10. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, projektovou dokumentáciou všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve.
11. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote alebo neodstráni vadu diela v stanovenej lehote alebo nepožiada v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:
 - a) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
 Objednávateľ je oprávnený využiť vyššieuvedené oprávnenia podľa vlastného uváženia, a to aj kumulatívne.
12. Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.
13. Zmluvná strana, ktorá porušila niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej zmluvnej strane.
14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na zhotovenie diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ:
 - a) sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia;
 - b) sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy všetky súvisiace podklady potrebné k riadnemu zhotoveniu diela;
 - c) je povinný umožniť na miesto plnenia, počas doby realizácie diela, prístup zamestnancom zhotoviteľa ako aj ostatným osobám, pre ktoré zhotoviteľ požiadal o vstup a objednávateľ im vstup na miesto plnenia povolil;
 - d) je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy;

- e) je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa body napojenia elektrickej energie; spotreba energií bude meraná cez podružné merače, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a táto bude následne zhotoviteľovi refakturovaná po dokončení diela ako celku, čísla meračov a ich stav budú zaznamenané v protokole o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia;
- f) je povinný riadne a včas plniť iné zmluvou určené povinnosti;
- g) má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu diela;
- h) má právo obmedziť alebo prerušiť výkon prác spojených s plnením predmetu zmluvy, a to z dôvodov na strane objednávateľa, najmä v prípade potreby využitia miesta plnenia na konanie štátnopolitickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie. Objednávateľ túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia;

2. Zhotoviteľ:

- a) vyhlasuje, že je dôsledne oboznámený s rozsahom a povahou diela, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky zhotovenia diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy;
- b) je povinný postupovať pri zhotovení diela a plnení predmetu zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, vykonávať práce bez zbytočného odkladu, dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite;
- c) sa zaväzuje bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje zhotovenie diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny ukončenia a odovzdania diela a na dohodnutú cenu diela;
- d) sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch objednávateľa (v mieste plnenia) čistotu a poriadok a je povinný vykonávať práce za maximálneho obmedzenia hlučnosti a prašnosti, vrátane presunov stavebného materiálu a to s prihliadnutím aj na tú skutočnosť, že plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať počas plnej prevádzky v objekte (mieste plnenia) objednávateľa;
- e) zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na požiaru bezpečnosť, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a v mieste plnenia a je povinný vykázať z tohto miesta všetky osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovené školenia zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
- f) je povinný dodržiavať príslušné technické predpisy a/alebo technické normy a/alebo iné relevantné technické pravidlá; povinnosti/požiadavky vyplývajúce a určené príslušnými povoleniami;
- g) vypracuje bezodkladne po podpise tejto zmluvy v koordinácii s bezpečnostným technikom objednávateľa plán BOZP a PO pri realizovaní prác v súvislosti s zhotovením diela;
- h) je povinný zabezpečiť zamestnancom /pracovníkom/ spolupracujúcim osobám príslušné osobné pracovné pomôcky a v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zároveň okamžite upovedomí objednávateľa najmä o pracovných úrazoch, požiaroch alebo škodách;
- i) zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia;
- j) je povinný predložiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi:
 - písomný zoznam všetkých osôb, pre ktoré požaduje vstup s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia /alebo číslo občianskeho preukazu/ a adresu trvalého pobytu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru SR a budú preverené Úradom ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR; ďalej zhotoviteľ berie na vedomie, že osoby sa v mieste plnenia môžu pohybovať len v určených priestoroch/ úsekoch a výlučne za účelom plnenia tejto zmluvy;

- písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré je potrebné zabezpečiť vjazd k miestu plnenia zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávatel' umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom plnenia tejto zmluvy;
- k)** je povinný predložiť harmonogram „Rekonštrukcie a modernizácie EPS a HSP v objekte ubytovacieho zariadenia NR SR“ do jedného týždňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
- l)** bude rešpektovať pokyny zamestnancov, resp. zodpovedných osôb objednávatel'a, strpí prítomnosť zodpovednej osoby objednávatel'a v mieste plnenia a bude dodržiavať podmienky vyplývajúce z interných predpisov ohľadne režimu vstupu a pohybu osôb v budove Národnej rady Slovenskej republiky. Začatie a ukončenie činností poverená osoba za zhotoviteľ'a oznámi službukonajúcemu vedúcemu pracovnej zmeny strážnej služby u objednávatel'a;
- m)** je povinný vykonať opatrenia, aby nedošlo konaním alebo činnosťou zhotoviteľ'a k poškodeniu alebo zničeniu majetku v správe objednávatel'a. V prípade, že takáto škoda vznikne, všetky náklady znáša zhotoviteľ';
- n)** je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku;
- o)** zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;
- p)** je povinný riadne viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre riadne zhotovenie diela, resp. jeho časti a na žiadosť objednávatel'a ho bezodkladne sprístupniť;
- q)** je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení;
- r)** je povinný vypratať miesto plnenia bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, najneskôr do 3 pracovných dní;
- s)** je povinný nahradenie výrobku a/alebo materiálu podľa Článku III. bodu 2. a/alebo 3. tejto zmluvy odkonzultovať s objednávatel'om, ktorý túto zámenu referenčného výrobku a/alebo materiálu za iný písomne vopred odsúhlasí;
- t)** je povinný akékoľvek zmeny oproti realizačnej dokumentácii, rovnako tak ako všetky prvky a materiály vopred konzultovať (odsúhlasiť) s objednávatel'om a projektantom;
- u)** je povinný dodržiavať všetka proti epidemické opatrenia v súlade s platnými vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva alebo iného kompetentného orgánu;
- v)** sa zaväzuje, že zrealizuje nasledovné požiadavky a podmienky uskutočnenia stavebných prác:
 - zrealizuje komplexné odskúšanie integrovaného systému EPS a HSP ešte pred ich uvedením do skúšobnej prevádzky;
 - ešte pred uvedením EPS a HSP do trvalej prevádzky podrobí systém EPS minimálne 14-dňovej a HSP minimálne 21-dňovej skúšobnej prevádzke. Skúšobná prevádzka je súčasťou dodávky zariadenia. V priebehu skúšobnej prevádzky sa vyhodnotí prípadný výskyt falošných poplachov a porúch, prípadne sa vykoná výhodnejšie umiestnenie hlásičov. Po vyhodnotení skúšobnej prevádzky bude zariadenie uvedené do trvalej prevádzky;
 - odovzdá najneskôr ku dňu komplexného odskúšania systémov projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia EPS a HSP, predloží zoznam činností pre odbornú a prevádzkovú údržbu zariadení počas záručnej doby a po skončení záručnej doby,
- z)** sa zaväzuje počas realizácie diela uhrádzať všetky náklady na energie na stavbe vrátane nákladov za zriadenie dočasných prípojení a inštaláciu meračov; za tým účelom je povinný uhradiť (refakturovať) objednávatel'ovi náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie, a to na základe priameho merania podružnými meračmi, ktorých stav bude zaznamenaný v protokole o odovzdaní a prevzatí Staveniska. Zhotoviteľ' sa zaväzuje uhradiť sumu za spotrebovanú elektrickú energiu na základe faktúry vystavenej objednávatel'om, v zmysle fakturácie príslušného dodávateľ'a energie objednávatel'a, riadne doručenej zhotoviteľ'ovi

a na účet objednávateľa uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet objednávateľa,

- aa)** prehlasuje, že v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy zamestnáva alebo sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že zamestná jedného zdravotne znevýhodneného zamestnanca alebo znevýhodneného alebo zraniteľného zamestnanca v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý bude schopný vykonávať pridelené úlohy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy, vyzvať zhotoviteľa na preukázanie splnenia tejto povinnosti a zhotoviteľ je povinný do dvoch týždňov od preukázateľného doručenia takejto výzvy (písomne alebo zápisom do stavebného denníka) predložiť písomné doklady preukazujúce splnenie tejto povinnosti.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nevydá žiadne informácie ani stanovisko tretím osobám vo veci predmetu tejto zmluvy a takéto informácie žiadnym spôsobom nesprístupní.
 4. Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na skutočnosť, že doprava materiálu na stavenisko je limitovaná rozmermi vjazdových brán.
 5. Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na skutočnosť, že vzhľadom na veľkosť a povahu staveniska nie je možnosť uskladnenia tovarov a materiálu na stavenisku, preto je potrebné zabezpečiť dodávku tovaru a materiálov na stavenisko „just in time“.
 6. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri poskytovaní prístupu verejnosti k informáciám o stave / plnení tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie verejnosti, tlači ani iným médiám. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o otázkach verejnosti alebo médií, a to bezodkladne po ich obdržaní, pričom akékoľvek informácie ohľadne tejto zmluvy je oprávnený poskytovať výlučne objednávateľ. O uvedenom je zhotoviteľ povinný informovať aj spolupracujúce osoby, svojich subdodávateľov alebo iné osoby podieľajúce sa na tejto zmluve.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa pred akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, záväzkami, výdavkami a nákladmi, ktoré objednávateľ utrpí a ktoré akokoľvek súvisia alebo vznikajú priamym alebo nepriamym porušením vyhlásenia alebo záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu, ktorý podlieha tejto zmluve alebo s ňou súvisí.
 8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí podkladov alebo pokynov podľa § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom, ktoré bránia dielo zhotoviť riadne a včas, inak zodpovedá za škody, ktoré pre nesplnenie tejto povinnosti vzniknú.
 9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
 10. Ak kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a zároveň pred jej zánikom nastanú u zhotoviteľa právne skutočnosti, majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa, a to najmä:
 - a) zmena v oprávnení konať v mene zhotoviteľa,
 - b) zmena právnej formy,
 - c) ak bolo na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
 - d) ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - e) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
 - f) ak bol na osobu zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe zhotoviteľa konanie podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo ak sa zhotoviteľ stane inak platobne neschopným, resp. stratí spôsobilosť poskytovať činnosti v zmysle tejto zmluvy,
 - g) akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie tejto zmluvy na strane zhotoviteľa,
 - h) ak boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu a článku zmluvy v súlade s predpismi platnými v krajine sídla predávajúceho,

je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak zhotoviteľ v tejto lehote predmetnú skutočnosť neoznámi (nepodstatné porušenie tejto zmluvy), objednávateľovi vzniká popri možnosti odstúpenia od tejto zmluvy právo na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu vznikne v dôsledku nesplnenia si tejto oznamovacej povinnosti zhotoviteľom.

11. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou poskytnutia vzájomnej súčinnosti počas plnenia predmetu zmluvy, a to najmä v prípadoch, keď je poskytnutie súčinnosti jednej zo zmluvných strán nevyhnutným predpokladom pri ďalšej realizácii predmetu zmluvy, resp. riadneho a včasného dokončenia diela.
12. Zhotoviteľ je **povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť** objednávateľovi **zoznam všetkých známych subdodávateľov**, ktorý je Prílohou č. 3 tejto zmluvy, v ktorom zhotoviteľ uvedie relevantné, úplné a pravdivé údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak nebude zhotoviteľ zabezpečovať časť predmetu plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, uvedie v zozname subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 3 tejto zmluvy, že nebude zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa.
13. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a/alebo zmenu v osobe subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a/alebo doplnenie nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu v Prílohe č. 3 tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. K zmene v osobe subdodávateľa alebo k doplneniu nového subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení nového subdodávateľa objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 3 tejto zmluvy a to dodatkom k tejto zmluve, v súlade s Článkom XIV. bodom 5. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom by mala nastať zmena v osobe subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny v osobe subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, a to v rozsahu údajov podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy a zároveň predložiť súhlas nového subdodávateľa so spracovaním osobných údajov objednávateľom, a to za účelom realizácie tejto zmluvy v súlade s platnou právnou úpravou.
14. Ustanovenia zmluvy v bode 12. a 13. tohto článku zmluvy sa nebudú aplikovať na oznamovaciu povinnosť zhotoviteľa v prípade jeho subdodávateľov tovarov. V zmysle uvedeného nie je zhotoviteľ povinný uvádzať svojich subdodávateľov tovarov do zoznamu známych subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 3 tejto zmluvy.
15. Objednávateľ zabezpečuje ochranu osobných údajov s ktorými sa oboznámil v súvislosti s plnením predmetu zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
16. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poisťných zmlúv a to:
 - a) poisťnú zmluvu na stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie;
 - b) poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností so zreteľom na poistené subjekty, objednávateľ vymedzuje a zároveň zdôrazňuje, že poistenými subjektmi (poistenými) sú objednávateľ, zhotoviteľ a všetci ostatní subdodávatelia zhotoviteľa, ktorí budú participovať na zhotovení diela, resp. časti diela.
17. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poisťné zmluvy na:
 - a) **stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR/EAR/ poistenie**, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávateľovi, vrátane poistenia testovania, a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby podľa uzatvorenej zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poisťnú zmluvu:

- i. na sumu minimálne v sume celkovej ceny diela v € s DPH uvedenej v Článku V. bod 1. tejto zmluvy, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, vrátane testovania, a i.), a
 - ii. v rozsahu poistenia okolitého majetku štátu v správe objednávateľa vo výške poistnej sumy minimálne 250 000 € na jednu a všetky poistné udalosti.
- b) poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom** v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa vrátane subdodávateľov zhotoviteľa za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby vo výške poistnej sumy minimálne 100000 €.
18. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi originál alebo notárom overenú kópiu platnej poistnej zmluvy o stavebno-montážnom poistení diela, tzv. CAR /EAR/ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia miesta plnenia (staveniska).
 19. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi originál alebo notárom overenú kópiu platnej poistnej zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela najneskôr v deň odovzdania a prevzatia miesta plnenia (staveniska).
 20. Poistné zmluvy v zmysle bodu 17. tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný udržať/udržiavať v platnosti počas celého obdobia zhotovovania diela, resp. časti diela, a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby uvedenej v Článku VI. bod 2. tejto zmluvy.
 21. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom, v prípade ak budú na plnení predmetu zmluvy participovať aj subdodávatelia zhotoviteľa.
 22. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia Staveniska o priebehu zhotovovania diela Stavebný alebo montážny denník (ďalej len „Stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia Stavebného denníka.
 23. Zmluvné strany považujú Stavebný denník za základný dokument o priebehu zhotovenia diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu, zmena zodpovednej osoby a pod.).
 24. Stavebný denník musí byť vedený v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť na Stavenisku/pracovisku prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí.
 25. Zhotoviteľ je povinný do Stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie a v prípade, ak sa práce účtujú hodinovou zúčtovacou sadzbou taktiež údaje o počte odpracovaných hodín a druhu práce.
 26. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa kópie príslušných oprávnení na výkon prác na diele nachádzali na Stavenisku nepretržite počas výstavby diela. Uvedené sa vzťahuje aj na oprávnenia prípadných subdodávateľov zhotoviteľa.
 27. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Stavebného denníka budú o.i. aj tieto prílohy:
 - a) Zoznam subdodávateľov,
 - b) Harmonogram realizácie Diela,
 - c) Zmenové listy (očíslované a schválené obidvomi zmluvnými stranami).
 28. Objednávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko do 3 pracovných dní. Ak sa objednávateľ k zápisu zhotoviteľa v stanovenom termíne nevyjadrí, a ani v stanovenom termíne neoznámí zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabráňujú vyjadriť sa k zápisu zhotoviteľa a nestanovil náhradný termín, v ktorom sa k zápisu zhotoviteľa vyjadrí, má sa za to, že objednávateľ so zápisom zhotoviteľa súhlasí.
 29. Zhotoviteľ je povinný vyzvať zápisom do Stavebného denníka objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú

neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, je povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly objednávateľom (najmä náklady na odkrytie a opätovné zakrytie kontrolovaných prác a materiálov). Ak sa objednávateľ v stanovenom termíne nedostaví a nevykoná kontrolu takýchto prác a materiálov a ani v stanovenom termíne neoznámí zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabráňujú zúčastniť sa kontroly vykonaných prác a použitých materiálov, je zhotoviteľ povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly objednávateľom iba v prípade, že takáto kontrola preukáže vady zakrytých alebo neprístupných prác a materiálov.

30. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín konania skúšok zápisom do Stavebného denníka minimálne tri pracovné dni vopred.
31. Zistené nedostatky v zhotovovaní diela zapísané v Stavebnom denníku objednávateľom odstráni zhotoviteľ na svoje náklady v objednávateľom určených termínoch.
32. Ak sa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava na Stavenisku technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo ich hrubým spôsobom porušuje, má objednávateľ právo vydať zápisom do Stavebného denníku príkaz na okamžité zastavenie príslušných prác a/alebo dodávok, a to až do momentu, kým zhotoviteľ nevykoná opatrenia smerujúce k odstráneniu stavu, ktorý bol dôvodom pre zastavenie prác a/alebo dodávok. Prípadné omeškanie zhotovovania diela oproti stanoveným termínom, vyplývajúce zo zastavenia prác nariadeného objednávateľom podľa tohto bodu a článku tejto zmluvy sa považuje za omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
33. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku a neznečisťovanie okolia Staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie Staveniska v termíne určenom zmluvnými stranami v Preberacom protokole.
34. Zhotoviteľ je povinný riadne zabezpečiť, aby boli dokončené časti diela ako aj veci zaobstarané za účelom zhotovenia diela chránené proti poškodeniu, zničeniu a krádeži a to až do okamihu prevzatia úplne dokončeného diela, resp. časti diela objednávateľom. V prípade vzniku škody na majetku objednávateľa bude podľa voľby objednávateľa vzniknutá škoda bezodkladne odstránená zhotoviteľom, prípadne objednávateľom alebo treťou stranou na náklady zhotoviteľa a zaobstaraním nových vecí rovnakého druhu a kvality a vykonaním všetkých prác potrebných k odstráneniu škody. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.
35. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela používať len také dočasné NN rozvody pre elektrické náradie a spotrebiče, ktoré sú vybavené prúdovým chráničom v súlade s platnou legislatívou. Zároveň je dodávateľ povinný využívať pre vykonávanie diela elektrospotrebiče a elektrické ručné náradie v zmysle požiadaviek podľa § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj rovnako je povinný predložiť na požiadanie zodpovedného pracovníka objednávateľa platný protokol o kontrole a revízii elektrospotrebičov a elektrického ručného náradia vneseného do priestorov objednávateľa požiadaviek stanovených v STN 331600 a STN 331610.

Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela, resp. jeho časti, pre úspešné ukončenie preberacieho konania vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti, objednávateľom.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo, resp. jeho časť neprevziať, ak nebude predložená kompletná dokumentácia k dielu, a/alebo dielo nebolo zhotovené riadne a/alebo dielo vykazuje vady. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady diela v lehote 7 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Na chýbajúcu, nesprávnou alebo neúplnú dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela sa hľadá ako na vady a nedorobky diela, resp. časti diela.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela v lehote minimálne 15 dní pred zamýšľaným začatím preberacieho konania.

6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela, pokiaľ objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, v troch (3) vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej (1) elektronickej kópii vo formátoch:
- a) textová časť vo formáte *.doc,
 - b) tabuľková časť vo formáte *.xls
 - c) výkresová časť v neuzamknutom formáte *.dwg (AutoCad electrical) a *.pdf.
7. Dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela tvorí najmä:
- a) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela, resp. časti diela so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie diela, resp. časti diela (Projekt). Projekt odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vo všetkých vyhotoveniach podpísanom stavbyvedúcim (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom) a revíznym technikom zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy, ktoré sa týkajú revízie) v listinnej podobe. Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie,
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela, resp. časti diela vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, záručných listov, kópií certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené ich uvedenie do obehu v SR a ich užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - c) osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenie o zhode, atesty platné na území SR,
 - d) kópia stavebného denníka,
 - e) revízne knihy, revízne správy a obdobné dokumenty,
 - f) doklady o preukázaní zhody výrobkov v zmysle platných právnych predpisov,
 - g) doklady o likvidácii odpadov,
 - h) protokoly o individuálnom odskúšaní jednotlivých zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a tejto zmluvy,
 - i) doklady o zaškolení zamestnancov objednávateľa pre jednotlivé stroje, výrobky a zariadenia,
 - j) doklady o vykonaných meraniach a skúškach požadovaných z hľadiska ochrany životného prostredia,
 - k) doklady o vykonaní individuálneho vyskúšania,
 - l) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - m) správy o vykonaní odborných prehliadok a úradných skúšok (revízne správy) pre vyhradené technické zariadenia,
 - n) zápisy o kontrolnej činnosti na častiach diela zakrytých v priebehu jeho výstavby,
 - o) Prevádzkový poriadok/manuál,
 - p) Návody na použitie, predpísanie úkonov bežnej údržby pre účely platnosti záručných podmienok, požadované činnosti prevádzkovej údržby a odbornej údržby počas plynutia záručnej doby z dôvodu zachovania záruky na dielo, resp. jeho časti.
8. Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodu zmluvných strán, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t.j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávateľ je oprávnený:
- a) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využije niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.

Článok IX. VYŠŠIA MOC

1. Zmluvné strany nie sú povinné plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že takéto okolnosti nastanú, lehoty v zmysle tejto zmluvy sa predlžujú o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá je však povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, inak stráca nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto bodu zmluvy.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán sa považujú najmä, avšak nie výlučne, prírodné katastrofy, vojny, štrajky, rozhodnutia správnych orgánov.
3. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane.
4. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak preukáže kumulatívne, že:
 - a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí,
 - b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať a
 - c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju zmluvnú povinnosť, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, o jej dôsledkoch a o pominutí pôsobenia prekážky. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú zmluvnú stranu prijateľný.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako dva mesiace u ktorejkoľvek zmluvnej strany, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela, resp. jeho časti, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % z ceny nedodanej časti diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Za neodstránenie väd diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán si dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a/alebo nedorobky boli riadne odstránené.

4. Za porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom uvedenej v Článku VII. bode 3. alebo 6. tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 € (slovom: tisíc eur) za každý jednotlivý prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti/záväzku.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním miesta plnenia má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň omeškania a to až do dňa úplného vypratania miesta plnenia.
6. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne neporušujúcej zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou (tzv. nezapočítateľná zmluvná pokuta).
7. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 10. deň nasledujúci po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplataenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.
8. Bez ohľadu na vyššie uvedené sú pohľadávky vždy splatné spolu s príslušenstvom pohľadávky.
9. Nároky objednávateľa z väd sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
10. Okrem porušení záväzkov zhotoviteľa výslovne uvedených v tomto článku zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) za každý jednotlivý prípad porušenia ostatných zmluvných záväzkov, ak pri jednotlivom porušení záväzku nie je súčasne uvedená konkrétna výška zmluvnej pokuty.

Článok XI. ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia preberacieho konania celého diela v súlade s bodom 3. Článku IV. zmluvy. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť pred uplynutím času podľa prvej vety nasledovne:
 - a) **dohodou zmluvných strán;** v tomto prípade zmluva zaniká ku dňu, ktorý bude v tejto dohode určený ako deň zániku zmluvy. Ak takýto deň určený nie je, táto zmluva zaniká ku dňu nadobudnutia účinnosti takejto dohody.
 - b) **odstúpením od zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou** z dôvodu uvedeného v Článku IX. bod 8. tejto zmluvy.
 - c) **odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak** objednávateľ opakovane neuhradil riadne doručení faktúru v lehote jej splatnosti a dostal sa do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní so zaplataením splatnej faktúry.
 - d) **odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade, ak:**
 - i. z dôvodov podľa Obchodného zákonníka v prípade podstatného alebo nepodstatného porušenia zmluvy,
 - ii. zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy;
 - iii. z dôvodov podľa § 19 ods. 1 písm. b), d), e) a ods. 2 a 3 ZoVO,
 - iv. zhotoviteľ nepredložil ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska originál alebo úradne overenú kópiu platnej poistnej zmluvy o stavebno-montážnom poistení diela, tzv. CAR /EAR/ v súlade s Článkom VII. bod 17. písm. a) v spojení s bodom 18. tohto istého článku zmluvy,
 - v. zhotoviteľ nepredložil ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska originál alebo úradne overenú kópiu platnej poistnej zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, v súlade s Článkom VII. bod 17. písm. b) v spojení s bodom 19. tohto istého článku zmluvy,
 - vi. ak tak ustanovuje táto zmluva priamo v niektorom svojom ustanovení.

Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni, nedôjde k náprave. Písomné upozornenie o porušení zmluvnej povinnosti adresované zhotoviteľovi sa nevyžaduje v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodu uvedeného pod písm. d) odrážka iii. tohto článku zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy.
3. Zhotoviteľ má nárok na náhradu len tých nákladov, ktoré zhotoviteľ účelne vynaložil pri plnení tejto zmluvy do okamihu preukázateľného doručenia písomného odstúpenia od zmluvy a týkajú sa tej časti diela, ktorá už bola objednávateľom protokolárne prebratá. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.
4. V prípade zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok XII. DORUČOVANIE

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
 - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky alebo
 - b) osobne do sídla druhej zmluvnej strany alebo
 - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy alebo v kontaktných osobách v záverečných ustanoveniach zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

Článok XIII. ODBORNE SPÔSOBILÉ OSOBY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje plnenie predmetu tejto zmluvy realizovať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré na tento účel identifikoval vo svojej ponuke v rámci podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Zoznam odborne spôsobilých osôb s uvedením ich identifikačných údajov v rozsahu: meno, priezvisko a pozícia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 6.
2. Zmena niektorej odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa je možná výlučne s písomným súhlasom objednávateľa a iba v nasledovných prípadoch:
 - a) ak odborne spôsobilá osoba zhotoviteľa preukázateľne nemôže vykonávať činnosť, na ktorú bola určená,
 - b) ak je potreba výmeny odborne spôsobilej osoby vyvolaná skutočnosťami, ktoré nemôže dodávateľ ovplyvniť,

- c) ak vzhľadom na porušovanie povinností predstavuje pokračovanie činnosti takejto odborne spôsobilej osoby ohrozenie plnenia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa, ak nastane skutočnosť odôvodňujúca zmenu odborne spôsobilej osoby, v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, a/alebo doplnenie novej odborne spôsobilej osoby a zároveň predložiť návrh osoby, ktorou navrhuje nahradiť odborne spôsobilú osobu, vo vzťahu ku ktorej nastali dôvody pre jej nahradenie a/alebo ktorú navrhuje doplniť ako novú odborne spôsobilú osobu.
 4. Pri zmene a/alebo doplnení odborne spôsobilej osoby musí nová odborne spôsobilá osoba, ktorá má pôvodnú odborne spôsobilú osobu nahradiť, spĺňať požiadavky na odbornú a technickú spôsobilosť stanovené objednávateľom v rámci podmienok účasti vo verejnom obstarávaní ako spĺňala odborne spôsobilá osoba, ktorá sa má nahradiť. Spôsobilosť novej odborne spôsobilej osoby zhotoviteľ preukazuje objednávateľovi rovnakými dokladmi ako boli požadované v rámci podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Uvedené platí obdobne aj pri doplnení novej odborne spôsobilej osoby.
 5. Návrh na zmenu odborne spôsobilej osoby a/alebo doplnenie novej odborne spôsobilej osoby predloží zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi v písomnej forme spolu so všetkými dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok odbornej a technickej spôsobilosti navrhovanej odborne spôsobilej osoby a to najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom novej odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú z dôvodov hodných osobitného zreteľa inak. Príslušná odborne spôsobilá osoba môže začať vykonávať činnosti v rámci plnenia tejto zmluvy až po písomnom odsúhlasení objednávateľa a zápise tejto skutočnosti do stavebného denníka.
 6. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že pre nahradenie odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.
 7. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zmenou odborne spôsobilej osoby, znáša zhotoviteľ.
 8. Zmena odborne spôsobilej osoby nemá žiaden vplyv na plynutie lehôt podľa tejto zmluvy, resp. na splnenie akýchkoľvek povinností či poskytnutie plnení zo strany zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Článok XIV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je povinnou osobou a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho sa na účinnosť zmluvy podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení vyžaduje zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo vykonateľné, platné a účinné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanoveniami vykonateľnými, platnými a účinnými, ktoré budú svojím zmyslom a účelom čo najbližšie zmyslu a účelu nevykonateľných, neplatných a neúčinných ustanovení zmluvy.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmenu zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 a nasl. ZoVO za nasledovných podmienok:

- a) ide o doplnujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté v tejto zmluve, poskytnú ich zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa
 - i. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa tejto zmluvy a
 - ii. spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov a pre určenie cenotvorby nových položiek oceneného výkazu výmer sa použije postup upravený v Článku V. bod 12. tejto zmluvy za podmienky, že hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy;
 - b) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter tejto zmluvy a pre určenie cenotvorby nových položiek oceneného výkazu výmer sa použije postup upravený v Článku V. bod 12. tejto zmluvy za podmienky, že hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy;
 - c) ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom na základe skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že táto zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa ZoVO. Právny nástupca pôvodného zhotoviteľa je viazaný touto celou zmluvou vrátane Článku V. tejto zmluvy, pričom nahradenie pôvodného zhotoviteľa nie je možné uskutočniť v dôsledku odpredania časti spoločnosti zhotoviteľa inej spoločnosti. Pri nahradení pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom má tento povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov;
 - d) nedochádza k podstatnej zmene tejto zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny, pričom za podstatnú zmenu tejto zmluvy sa považuje najmä,
 - i. zmena povahy alebo rozšírenie rozsahu tejto zmluvy alebo,
 - ii. doplnenie alebo zmena podmienok podstatným spôsobom, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku v predmetnom postupe zadávania zákazky alebo,
 - iii. zmena ekonomickej rovnováhy v prospech zhotoviteľa spôsobom, ktorý táto zmluva neupravuje alebo,
 - iv. nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom inak, ako je uvedené v písm. c) tohto bodu a článku tejto zmluvy.
 - e) ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZoVO v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 15% hodnoty tejto zmluvy za podmienky, že nedochádza k zmene charakteru tejto zmluvy. Pre určenie cenotvorby potrebných zmien sa primerane použije ustanovenie Článku V. bod 12. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje súhlasom alebo iným právnym základom podľa platných právnych predpisov na ochranu osobných údajov na to, že v rámci plnenia predmetu zmluvy poskytuje objednávateľovi osobné údaje dotknutých osôb a že je schopný na žiadosť objednávateľa kedykoľvek predmetný súhlas predložiť alebo iný právny základ zdokladovať. Zároveň je zhotoviteľ povinný informovať dotknutú osobu o tom, že táto nájde podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov Kanceláriou NR SR na jej webovom sídle www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov. V prípade, že spor medzi zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré z tejto zmluvy v budúcnosti vzniknú, je oprávnený rozhodovať súd miestne príslušný podľa sídla objednávateľa.

8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že objednávateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
9. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- **Príloha č. 1** - Položkový rozpočet diela EPS (ocenený výkaz výmer);
 - **Príloha č. 2** - Položkový rozpočet diela HSP (ocenený výkaz výmer);
 - **Príloha č. 3** – Zoznam subdodávateľov;
 - **Príloha č. 4** - Čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že jeho koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZoVO;
 - **Príloha č. 5** - Čestné vyhlásenie subdodávateľa zhotoviteľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, že jeho koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZoVO, a to v zmysle § 11 ods. 1 písm. d) ZoVO.
 - **Príloha č. 6** – Zoznam odborne spôsobilých osôb.
10. Zmluvné strany si na vecné plnenie a realizáciu tejto zmluvy určili nasledovné zodpovedné osoby:
- a) Zodpovedné osoby oprávnené na podpisovanie zmenových listov:
- Za objednávateľa:**
- **Za zhotoviteľa:**
- b) Na účel režimu vstupu a pohybu osôb v predmete plnenia:
- **za objednávateľa:**
- c) Na účely odborného plnenia tejto zmluvy **zhotoviteľ** určuje nasledovné zodpovedné osoby:
- stavbyvedúci s odborným zameraním: Pozemné stavby:
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia a objednávateľ obdrží päť (5) vyhotovení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za objednávateľa
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
za zhotoviteľa
Ing. Simona Kalinovská
konateľka
3MON, s. r. o.