

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1816 / 2024

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení :
Stredná odborná škola stavebná , Nábřežie mládeže 1 , Nitra
Sídlo : Nábřežie mládeže 1, 950 28 Nitra
zastúpené : Ing. Ľubicou Hlaváčovou , riaditeľkou SOŠS
IČO : 893 293
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava,
IBAN : SK71 8180 0000 0070 0030 5279

a

Nájomca : Michael Parák 08 73

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove telocvične , súpisné číslo 1568 na parcele číslo 1419/1 a 1419/2 katastrálne územie Chrenová na ulici Nábřežie mládeže, **miestnosť telocvične** o výmere 360,0 m² , vrátane použitia šatne a WC . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č.1234.
2. Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti v čase mimo vyučovacích hodín podľa dohodnutého harmonogramu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Doba trvania nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **05.10.2024 do 26.04.2025**
v dňoch : **sobota 18,30 - 20,00 hod.**

Čl. IV

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **25,- € / hod** . V sume nájomného sú zahrnuté aj služby spojené s nájomom nebytových priestorov.
2. V prípade nárastu cien služieb spojených s nájomom nebytových priestorov a viac ako 10 % pôvodnej sumy, pristúpi prenajímateľ k úprave výšky nájomného. Upravenú výšku nájomného je prenajímateľ povinný predložiť nájomcovi vo forme návrhu dodatku k tejto zmluve.
3. Úhrada nájomného bude realizovaná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do päť dní od podpísania zmluvy za r. 2024 a následne do päť dní za každý začatý štvrtrok
4. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu v prenajatých priestoroch dodávku tepla, elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie .
5. V prípade omeškania úhrady za nájom a poskytnuté služby je nájomca povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z.

Čl. V
Ďalšie dohodnuté podmienky

Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. Odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Zdržiať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

Nájomca sa zaväzuje :

1. Priestory telocvične užívať za účelom športovej činnosti.
2. Užívať nebytové priestory len pre svoju potrebu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Dodržiavať interné predpisy prenájomateľa v oblasti ochrany majetku, režimu vstupu osôb a dopravných prostriedkov do objektu prenájomateľa.
4. Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie proti pandemických opatrení, bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany v zmysle Zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zodpovedá za svojich klientov(účastníkov športovej činnosti) .
5. Nájomca , príp. ním poverené osoby zodpovedajú za riadne uzamknutie objektu telocvične a vstupnej bránky , tieto kľúče nevydávať iným osobám .
6. Dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia, ktoré platia pre výkon danej činnosti podľa platného covid automatu.
7. Prípadné škody ihneď hlásiť zodpovednej osobe prenájomateľa a v plnom rozsahu ich uhradiť.
8. Dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične , a to hlavne :
 - vstup do telocvične len v prezuvkách (nie je povolená obuv s čiernou podrážkou zanechávajúca na podlahe čierne čiary),
 - náradie v telocvični používať tak, aby sa nepoškodila podlaha , manipulácia s cvičným náradím musí byť prenášaním a nie ťahaním,
 - pri odchode z haly a objektu zodpovedná osoba skontroluje svetlo, poškodenie podlahy a uzatvorenie okien,
 - kompletný prevádzkový poriadok je pre nájomcu záväzný a je prístupný pri vstupe do telocvičnej haly.

Čl. VI
Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluva môže byť vypovedaná pred uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, a to s 1 mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, prípadne dohodou.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží prenájomateľ a nájomca.

V Nitre, dňa 19.09.2024

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ

Prenajímateľ :

ing. Lucia Trnávacová
riaditeľka školy

Nájomca :

Michael Parák