

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/2024

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, primátorom mesta

so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIC: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Matej Čulík, rod. Čulík

narodený , r. č.

trvalý pobyt: **, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika**

korešpondenčná adresa: **, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika**

štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.642 m²
a E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.222 m² vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Spodná.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v tom, že mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena bude trpieť v uvedených pozemkoch:

právo uloženia inžinierskych sietí (podzemnej elektrickej prípojky) s ochranným pásom vo vyznačenom rozsahu (v pozemku E KN parc. č. 1332/1 diel 1 v rozsahu vecného bremena 22 m² a v pozemku E KN parc. č. 5154/1 diel 2 v rozsahu vecného bremena 1 m²) v zmysle

porealizačného GP č. 17796580-56/2024 vypracovaného dňa 18.07.2024 GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom overeného dňa 23.07.2024 pod číslom: G₁ - 391/2024 „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 1299/3 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9775 v súčasnosti vo vlastníctve Mateja Čulíka, Pod sekvojou 2192/11, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 29,00 eur (dvadsaťdeväť eur) stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.07.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: **152024**.

Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad - výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 180,00 eur.

Čl. 5

Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 7

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.09.2024, uznesením č. 103/2024.

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3. a nákladov uvedených v čl. 4 a v čl. 9 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

Čl. 9

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 100,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v šiestych exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden exemplár obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nová Baňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

.....

Matej Čulík