

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: Tibor Kulcsár
Adresa: Kostolné Kračany 74, 930 03 Kostolné Kračany
Dát. narodenia: 22.06.1962
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Kráľovičove Kračany

Sídlo : Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany
Štatutárny zástupca: Zoltán Wurczell
Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1992 0122

IČO: 00 305 529
DIČ: 202 113 0056
Telefón/fax: +421917 875 197
E-mail: kral.kracany@nextra.sk

(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Kráľovičove Kračany (ďalej len „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby rodinného domu, na pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 119 k. ú. Kľučiarove Kračany. Predmetný pozemok je funkčne určené ako plocha: orná pôda.

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Kráľovičove Kračany v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v Kráľovičovských Kračanoch uznesením č. 2.7/2024/OZ zo dňa 19.03.2024, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľovičove Kračany v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Kráľovičove Kračany zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ sa stala spoločnosť ÚPn s.r.o. so sídlom Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava na základe Zmluvy o dielo zo dňa 13.05.2024.

Obstaraním „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Monika Dudášová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ a záväzok Obce obstarieť „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ :

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 5 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ - náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z. z. **(celková suma 900,- eur s DPH)**. Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: **900,- eur, s DPH slovom deväťsto eur** (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č.

5“, s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ Obecným zastupiteľstvom v Kráľovičovských Kračanoch.

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Kráľovičovských Kračanoch.

Článok IV. Ostatné dohody

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo zo dňa 13.05.2024, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou Kráľovičove Kračany stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ vyhotovené spracovateľom ÚPn s.r.o. so sídlom Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Kráľovičove Kračany.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha:

1.Výpis uznesenia č. 2.7/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovičovských Kračanoch zo dňa 19.03.2024.

v Kostolných Kračanoch, dňa 31.07.2024 v Kráľovičovských Kračanoch, dňa 18.06.2024

Navrhovateľ:

Obec:

.....
Tibor Kulcsár

.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

