

Dohoda o poskytnutí nebytových priestorov

medzi

Poskytovateľom:

Názov: Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 01 Partizánske
V zastúpení: Ing. Katarína Hartmannová, MBA – riaditeľ školy
IČO: 50424891
DIČ: 2120341509
Č. účtu: SK92 8180 0000 0070 0055 9332
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľom:

Názov: Klub absolventov Baťovej školy práce Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 18 Partizánske
V zastúpení: Mgr. Soňa Múčková
IČO: 42014328
Kontakt: 0905844766, muckovasona@gmail.com

(ďalej len „užívateľ“)

Článok I. Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie nebytových priestorov o výmere 33 m² – miestnosť č. 307, nachádzajúcich sa v budove v správe poskytovateľa (súpisné č. 1700 nachádzajúcej sa na ul. Školská 1700/2B, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2851, na parcele č. 3230, katastrálne územie Partizánske) na účely zriadenia klubovne členov Klubu absolventov Baťovej školy práce Partizánske.
2. Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zriadenia klubovne členov Klubu absolventov Baťovej školy práce Partizánske.
3. Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi oboma stranami ohľadom prenechania do užívania dohodnutých nebytových priestorov v budove poskytovateľa.

Článok II. Doba užívania

1. Užívanie nebytových priestorov je dohodnuté **na dobu určitú**, a to na jeden kalendárny rok odo dňa podpisu (uzatvorenia) tejto dohody oboma stranami.
2. Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, najmä pri nedodržaní ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

Článok III. Úhrada za užívanie

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v Článku I. tejto dohody.
2. Cena za užívanie nebytových priestorov je stanovená na sumu **1,00 eur mesačne**, pričom v tejto cene sú zahrnuté aj prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

3. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu polročne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
4. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a užívateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok IV.

Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

1. Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a zaväzuje sa poskytnúť užívateľovi kľúče od vstupov do priestorov prenechaných do užívania počas celej doby ich užívania.
2. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
3. Po skončení užívania vráti užívateľ nebytové priestory naspäť poskytovateľovi, vyčistené, upratané, nepoškodené, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu.

Článok V.

Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

1. Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody a zabezpečiť užívateľovi poskytnutie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
4. Užívateľ je povinný nebytové priestory užívať v súlade s dohodnutými podmienkami, neznehodnocovať nebytové priestory s výnimkou obvyklého opotrebovania, nevykonávať v nich žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
5. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný takúto škodu buď uhradiť alebo napraviť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody možno vykonať len písomne, formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch strán.
2. Obe strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že si túto dohodu riadne prečítali a súhlasia s jej obsahom.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Partizánskom, dňa

Poskytovateľ:

V Partizánskom, dňa

Prijímateľ:

.....
Ing. Katarína Hartmannová, MBA

.....
Mgr. Soňa Múčková