

Z M L U V A

o výpožičke nehnuteľného majetku mesta

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 35 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno (ďalej ako „zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Komárno
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1/1, 945 05 Komárno
IČO: 00306525
DIČ: 2021035731
V zastúpení: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Telefón: +421 035 2851 212
E-mail: info@komarno.sk
Web: www.komarno.sk
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Športový klub S.A.F. - AIRSOFT
Sídlo: Želiarska 453/49, 932 01 Veľký Meder
IČO: 42286344
Právna forma: občianske združenie
V zastúpení: Matej Such, predseda
Telefón:
E-mail: safairsoftsk@gmail.com
Zapísaný v: register MV Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-37686
(ďalej ako „Vypožičiavateľ“, a spolu ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nehnuteľného majetku (pozemkov) vo výlučnom vlastníctve Požičiavateľa, vedených na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno:
 - parc. reg. „C“ č. 1818/7 o výmere 450 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/9 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/14 o výmere 2 800 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. reg. „C“ č. 1818/18 o výmere 5 700 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - nebytové priestory na 1. NP stavby so súp. č. 3704 o výmere 4 800 m²;
 - nebytové priestory na 1. NP južného krídla stavby so súp. č. 3703 o výmere 2 600 m²;(ďalej ako „predmet výpožičky“)

podľa a v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

2. Predmetné nehnuteľnosti nie sú verejným priestranstvom a tvoria areál Národnej kultúrnej pamiatky „Pevnosť v Komárne“.
3. Požičiavateľ bezodplatne prenecháva Vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a Vypožičiavateľ ho bez výhrad prijíma.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

II.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať za účelom organizovania podujatia s názvom „**Fortress Opening Game**“, ktoré sa uskutoční dňa **29.09.2024 v čase od 8:00 do 17:00 hod.** (ďalej len „podujatie“).
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky užívať na iné účely, než je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

III.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 29.09.2024** vrátane.
2. Výpožička skončí uplynutím doby, na ktorú je dohodnutá v bode 1. tohto článku zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky odovzdať vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že objekty Národnej kultúrnej pamiatky – Pevnosť Komárno (ďalej ako „Pevnosť“), ktoré tvoria celok s nehnuteľnosťami predmetu výpožičky, sú v zlom stavebno-technickom, až v havarijnom stave a zaväzuje sa na vlastné náklady prijať potrebné bezpečnostné opatrenia na vylúčenie ohrozenia života a zdravia osôb nachádzajúcich sa na mieste podujatia, ako aj ochrany ich majetku; Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za porušenie tejto povinnosti a s tým súvisiacim vznikom škody alebo inej ujmy.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel, a to tak, aby počas užívania nevznikla škoda na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky Požičiavateľovi.

5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy na predmete výpožičky ako ani na objektoch Pevnosti. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prípadné úpravy terénu na predmete výpožičky vykonať na svoje vlastné náklady a nie je oprávnený žiadať ich náhradu od požičiavateľa a to ani po skončení doby výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný o prípadných úpravách terénu vopred písomne informovať požičiavateľa a až po udelení súhlasu od požičiavateľa je oprávnený pristúpiť k prípadným úpravám terénu. Vypožičiavateľ je viazaný pokynmi Požičiavateľa a porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. Dodávku energií (elektrina, voda, a i.) ako aj upratovacie/čistiace práce vrátane odvozu odpadu z miesta konania podujatia, si Vypožičiavateľ zabezpečí sám a na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete výpožičky počas doby trvania tejto zmluvy.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet zmluvy do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy. Po skončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný upraviť predmet výpožičky do pôvodného stavu.
10. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že je povinný si poistiť na vlastné náklady svoj vlastný hnutel'ný majetok, ktorý bude používať počas výpožičky v predmete výpožičky. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie vecí vo vlastníctve Vypožičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku obmedzenej možnosti alebo nemožnosti užívania predmetu výpožičky z dôvodu tzv. vyššej moci.
12. Vypožičiavateľ je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení) dodržiavať podmienky na ochranu života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarmi a počas užívania predmetu výpožičky zabezpečiť voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov; Vypožičiavateľ zodpovedá za celkovú bezpečnosť pri realizácii všetkých aktivít súvisiacich s účelom výpožičky.
13. Počas doby výpožičky je Vypožičiavateľ povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k predmetu výpožičky vrátane objektov Pevnosti a zodpovedá za:
 - škody vzniknuté na nehnuteľnostiach, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania nehnuteľností,
 - zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch predmetu výpožičky v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
14. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, vnútorným poriadkom a pravidlami Požičiavateľa viažucimi sa k predmetu výpožičky vrátane objektov Pevnosti a tieto sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu.
15. Požičiavateľ počas doby výpožičky nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane účastníkom podujatia a tretím osobám, ktoré sa v dobe trvania výpožičky zdržujú na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

16. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť Požičiavateľovi zodpovednú osobu oprávnenú na komunikáciu so zástupcami Požičiavateľa počas doby výpožičky.
17. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
18. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
19. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť Požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
20. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je Vypožičiavateľ povinný umožniť pre Požičiavateľa vstup na predmet výpožičky a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup na predmet výpožičky; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

V.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená aj niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy a to zo zákonných alebo v zmluve dohodnutých dôvodov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
4. Po skončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky Požičiavateľovi vypratane a vyčistené.
5. V prípade, ak po skončení výpožičky Vypožičiavateľ bude v omeškaní s vrátením predmetu výpožičky Požičiavateľovi, Požičiavateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.

VI.

Osobitné dojednanie

Vypožičiavateľ sa zaväzuje zakúpiť najneskôr do 3 dní pred usporiadaním podujatia od neziskovej organizácie Pro Castello Comaromiensi, n.o., Nám. gen. Klapku 1/1, 945 05 Komárno, IČO 36096920, zabezpečujúcej prehliadky Pevnosťou, vstupné lístky v počte minimálne 20 ks v hodnote 5,- EUR / ks. Nezisková organizácia bola založená Mestom Komárno v roku 2003 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v priestoroch Komárňanskej pevnosti. Nesplnenie tohto záväzku Vypožičiavateľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje Požičiavateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných a účinných právnych predpisov v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva č. 65699/2920/OŠSVKaŠ/2024 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle požičiavateľa, resp. na www.crz.gov.sk.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Situácia vypožičiavaných nehnuteľností

Požičiavateľ:

V Komárne, dňa 25. SEP. 2024

Vypožičiavateľ:

V Komárne, dňa 25.9.2024

.....
Mesto Komárno
v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....
Športový klub S.A.F. - AIRSOFT
v zastúpení
Matej Such, predseda

Príloha č. 1 – Situácia vypožičiavaných nehnuteľností

