

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 05.06.2019, uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**dohoda**“ v príslušnom tvare)
medzi

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
bankové spojenie: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,
číslo účtu: SK88-0200-0000-0000-2272-7112
e-mail: podatelna@msupezinok.sk
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Kancelária prezidenta SR**
Sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
právna forma: štátna rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 16/1993 Z.z. o Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Vodráška, LL.M., vedúci Kancelárie prezidenta SR
IČO: 30 845 157
DIČ: 2020851085
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0006 0013
e-mail:
(ďalej aj ako „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Dňa 05.06.2019 uzatvorili zmluvné strany, mesto Pezinok so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prenájomca, a štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 16/1993 Z.z. o Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky, Kancelária prezidenta SR so sídlom Štefánikova 2, 811 05 Bratislava, IČO: 30 845 157, ako nájomca, Zmluvu o nájme pozemku, predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra "E" s parcelným číslom 2330 o výmere 13 m² v zmysle prílohy k zmluve, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, o celkovej výmere 378 m², nachádzajúceho sa na ulici dona Sandtnera v Pezinku, oproti vyústeniu ulice Jamnických, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech vlastníka nehnuteľnosti, mesta Pezinok. Zmluva bola uzatvorená za účelom situovania kancelárskeho kontajnera pre pracovníkov Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misíí MV SR, zabezpečujúcich nepretržitú ochranu určeného objektu – sídla prezidenta SR. Doba Zmluvy o nájme pozemku bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú, a to na 5 rokov (mandát prezidenta), s limitom dvoch funkčných období, t. j. maximálne 10 rokov, resp. do odstránenia kontajnera umiestneného v zmysle účelu nájmu (ďalej len „zmluva“).
2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.08.2024

Uznesením MsZ č. 145/2024 schválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou, a to písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 30.09.2024.

Čl. II

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s Článkom 2 ods. 2 písm. a) zmluvy, ukončujú nájomný vzťah založený zmluvou dňom 30.09.2024.
2. Nájomca je povinný odstrániť kancelársky kontajner a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu alebo do stavu nebrániaceho ďalšiemu užívaniu v súlade s Článkom 4 ods. 7 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr dňa 30.09.2024 v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý potvrdia svojimi podpismi.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda sa vyhotovuje v (4) rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto dohoda bola uzatvorená na základe prejavu vôle strán dohody, slobodne, vážne a určite. Strany dohody prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Strany dohody túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Strany dohody prehlasujú, že k uzavretiu tejto dohody neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.

Príloha č. 1 - situačný náčrt

V Pezinku, dňa

V, dňa

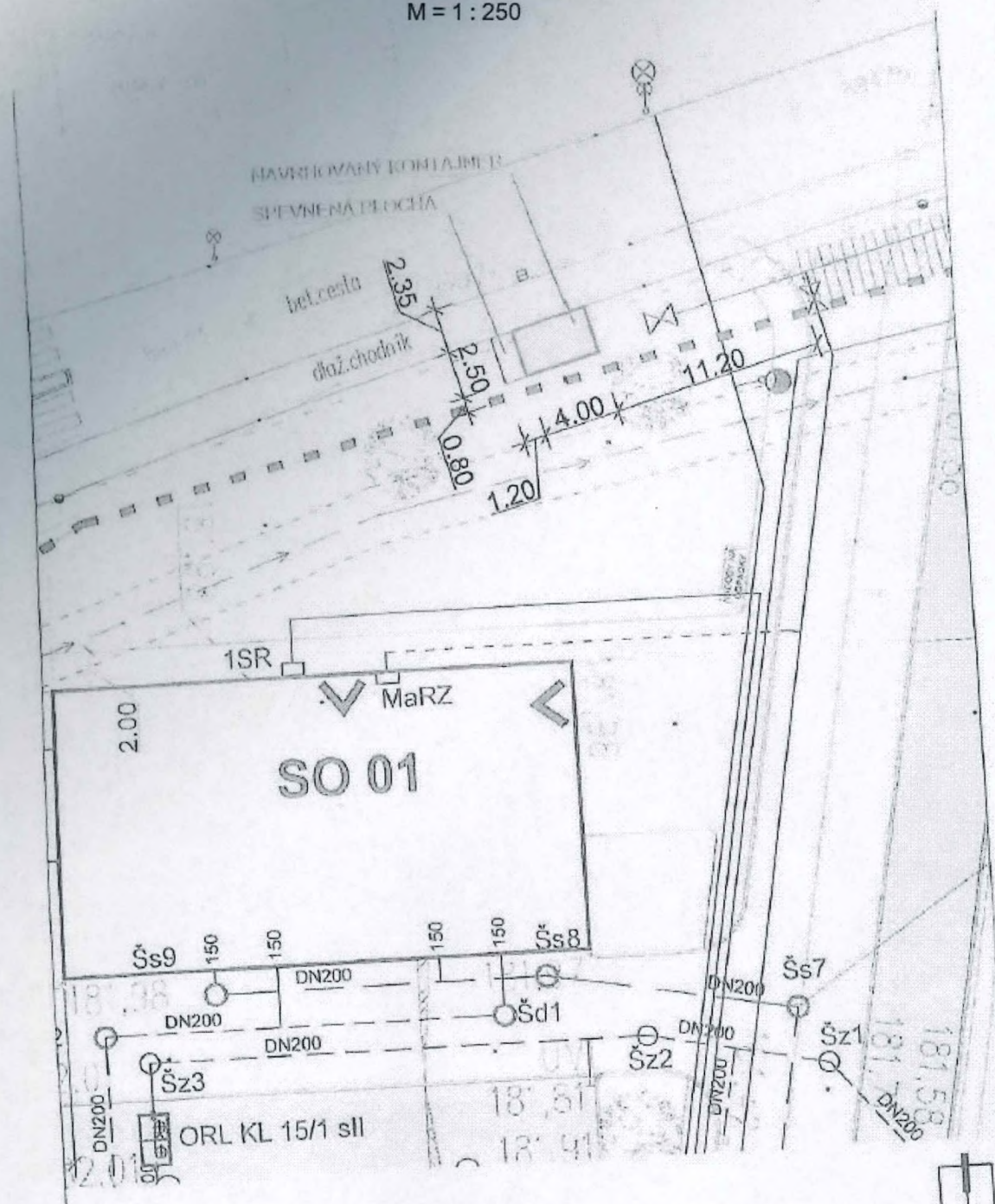
Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

Kancelária prezidenta SR
JUDr. Peter Vodráška, LL.M.
vedúci Kancelárie prezidenta SR

M = 1 : 250



Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

I.

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Názov: **Kancelária prezidenta SR**

Sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava

Zastúpená: **JUDr. Peter Vodráška, LL.M., vedúci Kancelárie prezidenta SR**

IČO: 30 845 157

Osoba oprávnená konať

vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Katarína Bohunová,

tel. č.: +421 908 946 738, Email: katarina.bohunova@prezident.gov.sk

(ďalej len „Nájomca“)

2. Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zastúpené: **JUDr. Roman Mács, primátor**

IČO: 00 30 50 22

Osoba oprávnená konať

vo veciach realizácie zmluvy: Jana Muráriková

tel. č.: 0336901612, Email: jana.murarikova@msupezinok.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Stav predmetu nájmu

Nájomca odovzdáva Prenajímateľovi a Prenajímateľ preberá od Nájomcu predmet nájmu – nehnuteľnosť, ktorá mu bola odovzdaná na základe Zmluvy o nájme pozemku (na ulici dona Sandnera v Pezinku), uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 5.6.2019 a ktorá nadobudla účinnosť dňa 8.6.2019. Nehnuteľnosť - **pozemok** v katastrálnom území Pezinok, na ul. dona Sandtnera v Pezinku, situovaný oproti vyústeniu ulice Jamnických, časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 2330 o výmere 13m², sa odovzdáva a preberá v zmysle Dohody o ukončení Zmluvy o nájme dňom 30.9.2024.

Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu preberá bez výhrad v zmysle Zmluvy o nájme pozemku s uvedením pozemku do pôvodného stavu, resp. stavu nebrániacemu nasledujúcemu ďalšiemu užívaniu.

Obidve strany tohto protokolu vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ho podpísali.

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

.....
Odovzdávajúci
Ing. Katarína Bohunová

.....
Preberajúci
Jana Muráriková