

Zmluva o zverení majetku do správy

č. /2024

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
/ďalej len ako vlastník alebo odovzdávajúci /

Správca: Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, rozpočtová organizácia
mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa
30. júla 2024
Zastúpený: Mgr. Miroslav Beňko, poverený riadením školy
Sídlo: Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
IČO: 56407149
DIČ: 2122317978
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej
banky
Číslo účtu, IBAN: SK5611110000006619101013
/ďalej len ako správca alebo preberajúci /

uzatvárajú túto zmluvu :

I.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to :

Inv.č.	Názov majetku	Obstarávacía cena	Zostatková cena
2021 28	Rekonštr. el.prípojky	4 990,75	0,00
2021 24	Rekonštrukcia archív	1 248,26	0,00
2021 25	Rekonštr.suterénu odvodnenie	13 748,26	0,00
1021	Základná škola Hradné námestie	1 449 169,28	124 337,43
2021 26	Rekonštrukcia suterénu	4 110,07	0,00
4/01/91	Pozemok p.č.430	3 806,15	3 806,15
2021 23	Sk.ihrisko rekonštrukcia	23 739,63	3 787,82
2021 3	Dlažba – rekonštrukcia	3 816,87	389,08
2021 4	El.inštalácie – rekonštrukcia	1 803,41	146,92
2021 22	Rekonštr.strechy	9 898,92	1 503,28
4/05/91	Pozemok p.č.450/25	2 166,97	2 166,97
2021 20	Strešná krytina – rekonštrukcia	8 265,52	882,38

Inv.č.	Názov majetku	Obstarávacía cena	Zostatková cena
2019 01	Rekonštr.a modern.osvetl.v telocvični	13 000,00	6 770,68
4/02/91	Pozemok p.č.431	7 602,15	7 602,15
4/03/91	Pozemok p.č.432	8 632,35	8 632,35
2021 21	Rekonštrukcia strechy	4 938,18	519,35
4/04/91	Pozemok p.č.450/1	13 042,76	13 042,76
2021 1	Zatrávnené pasy – rekonštr.	2 565,16	208,75
2021 2	Krytina rekonštrukcia	2 321,58	204,81
2021 27	Rekonštr.a moderniz.umelého osvetlenia	57 055,61	6 239,57
2021 19	El.rozvody – rekonštr.	1 463,45	88,36
		1 637 385,33	180 328,81

Inv.č.	Názov majetku	Obstarávacía cena	Zostatková cena
1/03/1	Budovy – škola MŠ Možiarska	127 306,26	0,00
1/03/2	Budovy- MŠ Možiarska -TZ-rekonštr.ŠJ	21 857,00	15 509,00
1/03/3	Budovy- MŠ Možiarska -TZ-hromozvod	6 045,38	5 993,38
121/2020	Budovy- MŠ Možiarska – dlažba	5 772,54	4 641,54
2	Budovy – materská škola	15 288,71	4 371,71
BU00110	Staveb.úpravy MŠ a hosp.pavilónu	40 895,67	16 470,67
ST00250	Budovy- MŠ Možiarska -rek.chodníkov	28 566,01	20 222,01
		245 731,57	67 208,31
Spolu :		1 883 116,90	247 537,12

II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok uvedený v čl. I za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine. Majetok sa zveruje do správy na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

III.

Obstarávacía hodnota odovzdávaného majetku predstavuje sumu 1 883 116,90 eur , slovom jedenmiliónosemstoosemdesiatitisícjedenstošesťnásť eur a deväťdesiat centov. Zostatková cena odovzdávaného majetku predstavuje sumu 247 537,12 eur. Dátum nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku odovzdávajúcim, obstarávacía a zostatková cena, zdroje financovania ku dňu zverenia do správy sú uvedené v Zozname majetku, ktorý tvorí prílohu č.2 a 4 tejto zmluvy.

IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok mesta Kežmarok zverený mu do správy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.

6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

V.

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykoná správca majetku.

VI.

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou, si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

VII.

Zverenie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 1 883 116,90 eur do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, schválené uznesením č. 148/2024 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 16.09.2024.

VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník a 2 vyhotovenia správca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku dňa

Vlastník:
Mesto Kežmarok

Správca:
Spojená škola, Hradné námestie 38,
Kežmarok

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Miroslav Beňko
poverený riadením školy