

ZMLUVA O DIELO

číslo: ZD-2024-013

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Varín**
Sídlo: Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín
Štatutárny orgán: Ing. Michal Cvacho, starosta obce
IČO: 00321711
DIČ: 2020677637
IČ DPH: Nie sme platcom DPH
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK20 0900 0000 0004 2345 7993
BIC/SWIFT: GIBASKBX
Číslo tel.: 041/5692 216
E-mail: podatelna@obecvarin.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **MIPE Invest, s.r.o.**
Sídlo: Obežná 8190/7, 010 08 Žilina
Osoba oprávnená rokovať:
vo veciach zmluvných: Peter Bugáň, konateľ
vo veciach technických: Juraj Šušoliak, riaditeľ
IČO: 36837075
DIČ: 202453873
IČ DPH: SK2022453873
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK93 7500 000 0040 0548 2131
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
Číslo tel.: 041/5643207
E-mail: mipeinvest@mipeinvest.sk
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: sro, vložka 19518/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet diela

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby **“Skrývka ornice a vybudovanie násypu pod provizórnu cestu na ulici Záhumnie I”**. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo ukončí do 30.11.2024

3.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu časti 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.1.1. Cena celkom s DPH: 18.342,04 eur, (slovom osemnásťtisíc tristoštyridsaťdva eur a štyri centy)

4.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

4.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:

4.3.1. ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona

4.3.2. v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.

4.3.3. ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.

4.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

5. Platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.

5.2. Po ukončení realizácie predmetu zmluvy dodávateľ vyfakturuje v sume 17.424,94 euro s DPH na základe cenovej ponuky zo dňa 20.09.2024. Súčasťou faktúry musí byť objednávateľom potvrdený protokol o odovzdaní predmetu plnenia. Faktúra musí obsahovať všetky predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle platných zákonov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. v nej budú nezrovnalosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie, príp. opravenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.

5.4. Zhotoviteľ je za vykonané práce oprávnený v súhrne fakturovať sumu maximálne do výšky 95 % z celkovej zmluvnej ceny vrátane DPH. Zvyšných 5% bude uhradených v lehote 30 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov z preberacieho konania a po úplnom odstránení zariadenia staveniska.

6. Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa.

Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.

- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 6.4. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu.

7. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 7.1. Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 7.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 7.4. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 7.5. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

8. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 8.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 8.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

9. Vyššia moc

- 9.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 9.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

11. Doručovanie

- 11.1. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, a ostatné písomnosti budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 11.2. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 11.3. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.
- 12.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - 12.6.1. Príloha 1 : Rozpočet

Za objednávateľa:
Vo Varíne, dňa 26.09.2024

Ing. Michal Cvacho
starosta obce Varín

.....

Za zhotoviteľa:
Vo Varíne, dňa 26.09.2024

Peter Bugáň
konateľ spoločnosti

.....