

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2/ 2024

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Základná škola, Lipová 13, Spišská Nová Ves**
v zastúpení: PaedDr. Ivan Kurilla, riaditeľ školy
IČO: 35 543 914
DIČ: 2021642997
IBAN: [redacted]
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Babaloo Slovakia s.r.o.**
v zastúpení: Ján Šarga – konateľ spoločnosti
sídlo: Sládkovičova 7, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 46 944 362
DIČ: 2023671804
Banka: ČSOB
IBAN: [redacted]
Zapísaná: [redacted] v obci Košice,
vložka číslo 31352/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- Výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2038 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN C 4683/1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 17 711 m²), ako aj špecifikovaného pozemku, zapísaných v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves je Mesto Spišská Nová Ves.
- Správcom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku je na základe Delimitačného protokolu prenajímateľ.
- Prenajímateľ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves, ktorá sa pri prenechávaní zvereneného majetku do nájmu riadi platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves a aktuálnym platným Cenníkom nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves. (dokumenty dostupné na www.spisskanovaves.eu)

Čl. III

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v správe prenajímateľa v rozsahu 1 m² a poskytnutie odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa predajného automatu v priestoroch Základnej školy Lipová 13, 052 01 Spišská Nová Ves.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 1.10.2024 do 30.6.2025.
2. Pre výpoveď nájomnej zmluvy platia ustanovenia § 9 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
4. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. V

Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov (spotreby elektriny) je stanovené podľa platného Cenníka nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves vo výške 20,- €/1m² /1 mesiac, t.j. prepočítané za dobu nájmu za prenajatú plochu 1 m² je to **180,00 €**.
2. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť nájomné a prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu v dvoch splátkach:
 - do 30.11.2024 – 60,00 EUR (október – december 2024)
 - do 30.6.2025 – 120,00 EUR (január – jún 2025)na účet prenajímateľa číslo: **SK27 5600 0000 0075 2508 5002**.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Výška nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie predmetu nájmu je konečná.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
6. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu vrátane prevádzkových nákladov, prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

Čl. VI Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti Babaloo Slovakia s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami na prípravu nápojov a pravidelne dopĺňať sortiment tovarom určeným na predaj a vykonávať servis do 24 hod.
4. Dovož tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č. 152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o potravinách a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 127/2012 o označovaní potravín.
5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v objekte Základná škola Lipová 13, 052 01 Spišská Nová Ves, súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220V).
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkolvek poruche alebo závade automatu, o jeho akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7:00 do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej situácie bude mať nájomca prístup k automatu po dohode s prenájomcom.
8. Prenajímateľ zabezpečí ku predajnému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
9. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie inštalovaného automatu pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v celom rozsahu v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi.
10. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí revíziu a kontrolu elektrických spotrebičov (1 kus predajný automat), ktoré prevádzkuje v priestoroch prenájomcu, technikom na to spôsobilým.
11. Kontroly a revízie automatu nájomca vykoná raz ročne na vlastné náklady.
12. Kópiu výsledku revízie a kontroly elektrických spotrebičov nájomca odovzdá ekonómke školy.
13. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedná za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
14. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch i na chodbách,
 - b) dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany počas pobytu v priestoroch prenájomcu.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky inej osobe.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 27.9.2024

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ
ŠPIŠSKÁ
LIPKA

PaedDr. Ivan Kurilla
riaditeľ školy

Nájomca:

Babaloo Slovakia
Nad Medzou 7, 052 01 Spišská
IČO: 469443
IČ DPH: SK2023

Ján Sarga
konateľ spoločnosti Babaloo Slovakia s.r.o.