

Evidenčné č. zmluvy mandátára: 17/2024

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „zmluva“ alebo „MZ“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

- 1. Mandatár:** **INPRO POPRAD, s.r.o.**
Sídlo: Ústecko–Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Zapísaný: v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj, Ing. Lucián Zumer,
Ing. Peter Bendík
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pob. zahraničnej banky
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038
SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX
IČO: 36 501 476
DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910
Tel.: +421 903 785 720
E-mail: inpropoprad@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)
- 2. Mandant:** **Obec Kyjov**
Sídlo: OcÚ Kyjov 164, 065 48 Šarišské Jastrabie, okr. Stará Ľubovňa
Zapísaný: zriadený zo zákona
Zastúpený: Ing. Milan Dirga, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Milan Dirga
v technických veciach: Ing. Milan Dirga
IČO: 00 329 975
DIČ: 2020698614
IČ DPH: neplatca DPH
Tel.: +421 52 4925 134
E-mail: kyjov@centrum.sk
Internetová stránka: www.obec-kyjov.sk
(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu:
„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Splašková kanalizácia v obci Kyjov“ (ďalej aj skrátený názov **„stavebný dozor“** alebo **„SD“**).
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele: **„Splašková kanalizácia v obci Kyjov“** v predpokladanom investičnom náklade zo zmluvy o dielo so zhotoviteľom EKO SVIP, s.r.o.: 415 990,91 € bez DPH.
Navrhované stavebné dielo bude realizované v zmysle Zmluvy o dielo s budúcim zhotoviteľom, Výkazu výmer – Rozpočtu, projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a ďalších relevantných podkladov pre realizáciu.
CPV kód 71.52.00.00-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru.
Stavebné dielo bude financované z úverových finančných prostriedkov mandanta a prípadne z vlastných prostriedkov mandanta.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytnutie služby: **„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Splašková kanalizácia v obci Kyjov“**.
Činnosť stavebného dozoru počas realizácie prác na vyššie uvedenom stavebnom diele je mandatár povinný vykonávať, v súlade s rozsahom a obsahom činnosti stavebného dozoru uvedenom v zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a napr. v celoslovensky používaných a akceptovaných cenníkoch – napr. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2020 v prílohe č.5 a pod. Mandatár je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:
 - zastupovanie mandanta a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaní mandanta, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje

- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Preberacieho a odovzdávacieho konania (PoK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z PoK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri PoK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
 - spolupráca s mandantom pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).
2. V prípade porušenia povinností mandátára uvedených v tomto článku vzniká mandantovi nárok na urýchlené odstránenie porušenej zmluvnej povinnosti.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je zodpovedný za poskytnuté podklady mandátárovi, avšak mandatár je povinný upozorniť mandanta bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu týchto podkladov, ak túto nevhodnosť mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandátára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie predmetného stavebného diela a sídlo mandátára (napr. kancelária).

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela (predpoklad do 30.04.2025). Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia príslušného stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi predmetného stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie predmetného stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní predmetného stavebného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s

poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatar v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatar vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií,
 - 1.2. projektovej dokumentácie,
 - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela,
 - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom s prílohami, vrátane jej prípadných dodatkov,
 - 1.5. zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov mandantovi,
 - 1.6. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Mandant neposkytne mandatarovi preddavok ani zálohu.
2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
9 050,00 € bez DPH; 1 810,00 € = DPH 20 %; 10 860,00 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD. V odplate za činnosť mandatar sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatar vynaloží v súvislosti so svojou činnosťou pre mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny uvedenej v bode 2. tohto článku MZ za výkon činnosti SD predmetného stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatarom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - 4.1. dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 2. tohto článku MZ uhradí mandant mandatarovi počas realizácie stavebného diela na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam, t. j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) * 100, t. j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru 9 050,00 € bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela 415 990,91 € bez DPH) x 100 = **2,176 %** + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatar poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (ponukovej ceny uvedenej v bode 2. tohto článku MZ) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.
Mandatar sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia predmetnej časti stavebného diela.
Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená.

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak faktúra mandatára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandatárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 14 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutého plnenia najneskôr do dvoch rokov odo dňa ukončenia plnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4., pričom ak tieto naviac práce budú odôvodňovať zmenu odplaty za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy, dohodnú sa zmluvné strany na zmene ceny stanovenej v bode 2. Čl. 7. zmluvy napr. v písomnom dodatku k tejto zmluve.
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednanie

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:

„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Splašková kanalizácia v obci Kyjov“.

2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej mandantom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o NFP a jej príloh, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie, podklady a listiny týkajúce sa realizácie stavebného diela, vrátane povinnosti zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za výkon činnosti SD. Porušenie tejto povinnosti zo strany mandátára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje mandanta od zmluvy odstúpiť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a jedno vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10. Akékoľvek spory súvisiace s touto zmluvou budú prejednané pred príslušnými slovenskými súdmi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Poprade
dňa: 10.09.2024

INPRO POPRAD, s.r.o.
01 Poprad
929910

mandatár
Ing. Peter Bendík
(konateľ)

mandatár
Ing. Vladimír Margetaj
(konateľ)

V Kyjove
dňa: 10.09.2024

mandant
Ing. Milan Dirga
(starosta obce)

