

ZMLUVA č. 740/6251/2024

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uzatvorená podľa § 50a a 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
Korešpondenčná adresa:

Slovenská správa ciest
Investičná výstavba a správa ciest
Skuteckého 32
974 23 Banská Bystrica

IČO: 00003328
DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IBAN:
SWIFT:

Právna forma:

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006 a č. 86 zo dňa 22.5.2008, zmenená rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenená rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22. 03. 2016 a naposledy zmenená rozhodnutím MD SR č. 37/2023 zo dňa 31.05.2023.

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci:

Názov: **Obec Staré Hory**
Sídlo: Staré Hory č.317, 97602 Staré Hory
Štatutárny orgán: Ing. Marián Gajdoš
IČO: 00313831
DIČ: 2021115932

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IBAN:
BIC:

Právna forma:

Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov uvedených v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy z budúceho odovzdávajúceho na budúceho preberajúceho.
2. Predmetom budúcej zmluvy je záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať a záväzok budúceho preberajúceho prevziať objekty uvedené v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu. Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok z tejto zmluvy, môže oprávnená zmluvná strana požadovať, aby vyhlásenie vôle povinnej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Budúci preberajúci môže odmietnuť prevziať objekty uvedené v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy, ak ich realizácia bude zjavne preukazovať chyby nezlučujúce sa so zabezpečením bezpečnej prevádzky.

Článok III. Predmet odovzdania, prevzatia a hodnota odovzdávaného objektu

1. Budúci odovzdávajúci v rámci realizácie stavby „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/59 Staré Hory – križovatka I/59 a I/14**“ (ďalej len „stavba“) bude realizovať stavebné objekty uvedené v ods. 2. tohto článku ako vyvolanú investíciu v zmysle §-u 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. V rámci stavby budú realizované stavebné objekty v katastrálnom území **Staré Hory**:

102-00 Chodníky v intraviláne obce Staré Hory
620-00 Osvetlenie priechodov pre chodcov

(ďalej len „**odovzdávané stavebné objekty**“)

3. Technický popis odovzdávaných stavebných objektov:

3.1 102-00 Chodníky v intraviláne obce Staré Hory

Predmetný objekt SO 102-00 rieši rekonštrukciu a výstavbu absentujúcich chodníkov v intraviláne obce Staré Hory a výstavbu a rekonštrukciu nástupíšť autobusových zastávok. Z hľadiska realizácie resp. povahy a charakteru stavebných prác je možné tento stavebný objekt rozčleniť na:

a) Výstavbu nových chodníkov

Výstavba nového chodníka sa nachádza od autobusovej zastávky Staré Hory č.d.21 vľavo v km cca 13,968 900 až po vjazd na miestnu komunikáciu v km cca 14,200 000.

Výstavba chodníkov (nástupíšť) bude pri autobusových zastávkach v km 13,968.900 vľavo, km 14,015.000 vpravo, km 14,445.130 vľavo, km 14,445.040 vpravo, km 15,059.300 vľavo, km 15,158.500 vpravo.

b) Rekonštrukcia jestvujúcich chodníkov sa nachádza od staničenia v km 14,200 000 vpravo aj vľavo až po autobusovú zastávku Staré Hory Kaplnka v km cca 15,158 500.

V mieste v cca km 14,650 a 14,750 vpravo je jestvujúci chodník postavený na oporných múrikoch na ktorých bude osadená nová rímsa so zábradlím a múriky budú rekonštruované.

3.2 620-00 Osvetlenie priechodov pre chodcov

V rámci tohto objektu bude riešené osvetlenie štyroch priechodov pre chodcov v k.ú. Staré Hory. Osvetlenie priechodu pre chodcov je navrhnuté svietidlami s asymetrickým rozdelením svetelného toku, spôsobujúcim menšie oslnenie vodičov. LED svietidlá s teplotou chromatickosti 4000K a svetelným tokom 16311lm sa umiestnia na stožiare vo výške 6 m. Osvetľovacie body priechodu sa osadia po oboch stranách komunikácie pred priechodom v smere dopravného pruhu tak, aby svetlo dopadalo na stranu chodca zo smeru prichádzajúcich vozidiel. Nad stredom komunikácie bude na výložník osadená podsvietená dopravná značka priechodu pre chodcov DZ č.325.

Odovzdávané stavebné objekty budú realizované na novovytvorených pozemkoch v trvalom zábere:

102-00 Chodníky v intraviláne obce Staré Hory :

– stavebný objekt umiestnený na novovytvorených pozemkoch parc.č. KN-C: 987/6, 3116/4, 905/4, 3116/3, 3116/5, 3116/6, 3115/7, 3115/8, 3115/9, 3114/23, 3114/24, 3114/25, 3114/43, 3114/7, 3114/26, 3114/10, 3114/11, 28/2, 3114/29, 3114/31, 3114/32, 3114/12, 3114/13, 3114/35, 3114/37, 3114/39, 3114/41, 3114/15, 3113/2, 3113/3, 3113/8, 3112/8, 3112/11, 3112/14, 3112/18, 3112/19, 3111/4, 3111/5, 3111/3, 3112/17, 3112/16, 3112/15, 3112/13, 3112/10 v k. ú. Staré Hory.

620-00 Osvetlenie priechodov pre chodcov:

– stavebný objekt umiestnený na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C: 190/1, 190/2, 3112/23, 3112/15, 3112/1, 3112/18, 3112/12, 3112/13, 3112/14, 3114/7, 3114/3, 3114/25, 3116/3, 3116/2, 905/4, 3116/4 v k. ú. Staré Hory.

3.3. Predbežná hodnota odovzdávaných stavebných objektov s DPH:

102 – Chodníky v intraviláne obce Staré Hory.....	390 000 Eur
620 - Osvetlenie priechodov pre chodcov.....	51 000 Eur
Spolu:	441 000 Eur

Slovom: štyristoštyridsaťjedenatisíc eur.

- Hodnota odovzdávaných stavebných objektov podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy predstavuje predpokladané stavebné náklady vynaložené na vybudovanie odovzdávaných stavebných objektov.
- Skutočná výška stavebných nákladov vynaložených na vybudovanie odovzdávaných stavebných objektov bude známa po ukončení výstavby a bude uvedená v zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
- Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať a uhradiť iba vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia pozemnej komunikácie alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná v zmysle §-u 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.
- Objekty vyvolanej investície sú majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ust. §-u 23 ods. 2, písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení. Výdavky na ich

vybudovanie budú tvoriť u odovzdávajúceho súčasť obstarávacej ceny stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I.triedy 2.etapa - I/59 Staré Hory – križovatka I/59 a I/14“.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že odovzdávaný majetok nezaťaží právami tretích osôb, že odovzdávané stavebné objekty uvedené v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou hlavným projektantom ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, overenou v stavebnom konaní a na základe podmienok uvedených v stavebnom povolení vydaného príslušným stavebným úradom.

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu preberajúcemu všetky doklady k odovzdávaným stavebným objektom.
2. Presné parcelné čísla pozemkov zastavaných odovzdávanými stavebnými objektmi budú určené po realizačnom GP po kolaudácii stavby.
3. Počas výstavby bude budúci preberajúci vykonávať technickú kontrolu odovzdávaných stavebných objektov, o čom urobí zápisy do stavebného denníka.
4. Budúci odovzdávajúci zabezpečí pozvanie budúceho preberajúceho na preberacie konanie odovzdávaných stavebných objektov uvedených v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy a kolaudačné konanie.

Článok V. Vlastníctvo stavebných objektov

1. Vlastníctvo k existujúcim stavbám (chodníkom) sa realizáciou odovzdávaných stavebných objektov nemení a tieto stavby zostávajú vo vlastníctve budúceho preberajúceho. Budúci preberajúci preberie ich vyvolané úpravy.
2. Definitívne vlastníctvo novo realizovaných stavebných objektov uvedených v čl. III. ods. 3.1 písm. a) a 3.2 prejde na budúceho preberajúceho od momentu podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) zmluvnými stranami a ďalšími účastníkmi preberacieho konania stavby (odovzdávaných stavebných objektov), ktorého súčasťou bude DSRS stavby vrátane skutočného zamerania po realizačnom geometrickým plánom.

Článok VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdanie a prevzatie pozemkov zastavaných stavebným objektom uvedeným v čl. III ods.3.1 písm. b) nebude predmetom zmluvy o bezplatnom odovzdaní a prevzatí pozemkov.
2. Definitívne odovzdanie a prevzatie pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v čl. III ods. 3.1 písm. a) a ods. 3.2 sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom uzatvorenou zmluvnými stranami v lehote do 90 dní od podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) zmluvnými stranami a ďalšími účastníkmi preberacieho konania stavby (odovzdávaných stavebných objektov).
Táto zmluva bude obsahovať:

- a) ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho usporiadania bezodplatne odovzdá a budúci preberajúci bezodplatne prevezme pozemky zastavané stavebnými objektami uvedenými v čl. III. ods. 3.1 písm. a) a ods. 3.2 na základe po realizačného geometrického plánu.
3. SO 501-00 Cestná kanalizácia v intraviláne obce Staré Hory, ktorá bude vo vlastníctve SR-SSC/ realizovaná pod konštrukciou SO 102 Chodníky v intraviláne obce Staré Hory podľa čl. III ods. 3.1 písm. a) a písm. b), bude majetkovoprávne vysporiadaná zmluvou o bezodplatnom zriadení vecného bremena ako práva uloženia, údržby a rekonštrukcie cestnej kanalizácie v prospech vlastníka SR-SSC na základe po realizačného zamerania a geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, formou číslovaných dodatkov, obojstranne podpísaných zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlásili, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu preberajúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, bezodkladne po zverejnení zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V, dňa:

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
**Slovenská republika –
Slovenská správa ciest**
Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

.....
Obec Staré Hory
starosta obce