

Zmluva číslo 19/2024

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník

Názov a sídlo: **Mesto Senica**
Štefánikova 1408,56, 905 25 Senica
V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN : SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO: 00309974
DIČ:
(ďalej len „vlastník“)

Prenajímateľ

Názov: **Základná škola, Sadová 620, Senica**
Sídlo: Sadová 620, 905 01 Senica
V zastúpení: Ing. Svetlana Chábelová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK59 5600 0000 0092 1456 0004
IČO: 31827705
DIČ: 2021077696
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov a sídlo: **karate klub Šin-Mu**
Gen. L. Svobodu 1359/10, 905 01 Senica
V zastúpení: Milan Anderle
IČO: 31822827
DIČ: 2021077652
Číslo telefónu: 0905 718 157
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania na v Zmluve dohodnutý účel a za odplatu nasledujúce nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch budovy Základnej školy označené súpisným číslom 620, na ulici Sadová, 905 01 Senica, nachádzajúce sa na parcele č. 3465/2, zapísanej na LV č. 3353 pre k. ú. Senica, ktorých správcom je prenajímateľ:
 - **Veľká telocvičňa o výmere 288 m².**

2. Súčasťou predmetu nájmu je i užívanie spoločných priestorov: chodba, šatňa, WC, sprcha nachádzajúce sa v správe prenajímateľa v objekte prenajímaných priestorov.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude vyššie uvedené nebytové priestory užívať za účelom športovej činnosti:
cvičenie kickboxu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v nižšie uvedených dňoch a čase:

Deň	od – do	počet hodín	miestnosť	Doba nájmu
Utorok	18:00 – 19:00	1 hod.	veľká telocvičňa	1.10.2024 – 31.12.2024
Štvrtok	18:00 – 19:00	1 hod.	veľká telocvičňa	3.10.2024 – 31.12.2024

S výnimkou dní (školské prázdniny a sviatky): 31.10.2024, 24.12.2024, 26.12.2024, 31.12.2024

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne **od 01.10.2024 do 31.12.2024**.
2. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
 - b) po vzájomnej dohode Zmluvných strán ku dňu určenému v tejto dohode;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú Zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce a to predovšetkým Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívanie nebytových priestorov a Nájomca je povinný platiť nájomné a to aj v prípade, ak nebytové priestory nevyužíva;
 - d) odstúpenie od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto Zmluvy, pričom:
 - odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane;
 - v prípade ukončenia Zmluvného vzťahu podľa bodu 2 písmeno d) tohto článku sa už zaplatené nájomné a náklady za služby spojené s nájmom za príslušný mesiac Nájomcovi nevracia;
 - e) v prípade zničenia resp. poškodenia prenajatých priestorov (živelná pohroma, havarijná situácia, požiar) tak, že sa tieto stanú neužívateľné;
 - f) zrušením školy

2. Za závažné porušenie Zmluvy sa považuje:

Zo strany Nájomcu:

- nezaplatenie splatného nájomného a nákladov za služby
- poškodzovanie prenajatých priestorov alebo iného majetku Prenajímateľa
- využívanie priestorov na iný účel než bolo dohodnuté v Zmluve
- poskytnutie prenajatých priestorov tretím osobám bez súhlasu Prenajímateľa

- porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní nebytových priestorov zo strany Nájomcu

Zo strany Prenajímateľa:

- porušenie ktorýchkoľvek povinností uvedených v článku V bod 2 Zmluvy.

IV.

Cena nájmu, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške platieb za nájom a úhradu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy vo výške **50,- €** (päťdesiat eur) za celú dobu prenájmu od 01.10.2024 do 31.12.2024.
2. Výška nájomného je stanovená na základe Vnútrošného predpisu pre prenájom nebytových priestorov Základnej školy, Sadová 620, Senica účinného od 1.6.2020, Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 účinného od 01.10.2024.
3. Nájomné je splatné do 31.10.2024 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa SK59 5600 0000 0092 1456 0004 vedený v Prima banke a. s.

V.

Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve,
 - b) dodržiavať aktuálne platný prevádzkový poriadok telocvične, s ktorým bol nájomca oboznámený. Prenajatý priestor udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť hospodárke školy. V prípade škody spôsobenej na majetku školy je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
 - c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy BOZP pri práci
 - d) oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie Zmluvy a podmienky v nej dojednané;
 - e) zaevidovať svoj príchod a odchod do prenajatých priestorov do záznamového hárku umiestneného na dverách veľkej telocvične
 - f) prevziať kľúče od prenajatých priestorov a následne preberá zodpovednosť za vypnutie osvetlenia vo všetkých priestoroch súvisiacich s prenájomom, kontrolovanie uzavretia vody v hygienických zariadeniach, vypnutie všetkých elektrospotrebičov
 - g) najneskôr nasledujúci deň po skončení doby nájmu uvedenej v čl. III bod 1 alebo v prípade zrušenia zmluvy podľa čl. III bod 2 vrátiť všetky prevzaté kľúče od prenajatých priestorov zodpovednej osobe ZŠ Sadová 620, Senica (hospodárka, ekonómka).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať a udržiavať nebytový priestor Nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu;
 - b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené;

- c) vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku;
- d) oznámiť Nájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť oprávnenosť nájmu a podmienky dojednané v Zmluve.
- e) doručovať elektronickú faktúru Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty a to na jeho e-mailovú adresu milan.anderle@zsdisk.sk (ďalej len e-mailová adresa). Elektronická faktúra bude zasielaná vo formáte PDF (elektronický súbor s príponou pdf). Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že disponuje potrebným programovým zabezpečením pre čítanie a tlač dokumentov v uvedenom formáte.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch:
1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastník Mesto Senica.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).

V Senici, dňa

.....
prenajímateľ

.....
Mesto Senica

.....
nájomca