

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. **Mária Protušová r. Jakubjaková**, nar. [REDACTED] r.č. ____/____, bytom 029 63 Mútne č. 355, Štátna príslušnosť: SR
2. **Tomašák Anton r. Tomašák**, nar. [REDACTED] r.č. ____/____, bytom 029 63 Mútne č. 378, Štátna príslušnosť: SR
3. **Tomašáková Jana r. Kšenzuliaková** [REDACTED], r.č. ____/____, bytom 029 63 Mútne č. 378, Štátna príslušnosť: SR
4. **Malák Jozef r. Malák**, nar. [REDACTED] r.č. ____/____, bytom 029 63 Mútne č. 329, Štátna príslušnosť: SR
5. **Tomašák Martin r. Tomašák**, nar. [REDACTED] r.č. ____/____, bytom 029 63 Mútne č. 797, Štátna príslušnosť: SR
6. **Krišš Ignác r. Krišš**, nar. [REDACTED] r.č. ____/____, bytom 029 63 Mútne č. 645, Štátna príslušnosť: SR
7. **Mária Šurínová r. Tomašáková**, nar. [REDACTED] r.č. ____/____, bytom 029 63 Mútne č. 683, Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

1. **Obec Mútne**, IČO: 00314668, Mútne 194, SR, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. [REDACTED] bytom Mútne 220, SR.

(ďalej ako kupujúci)

Uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci v 1. až 4. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 3670** v k.ú. **Mútne**, pozemok

C-KN 1722/43 trvalý trávny porast o výmere 818m²,

pod B1 **Mária Protušová r. Jakubjaková** v podiele 1/3

pod B2 **Tomašák Anton r. Tomašák** a **Tomašáková Jana r. Kšenzuliaková** v podiele 1/3

pod B3 **Malák Jozef r. Malák** v podiele 1/3.

Kupujúci od predávajúcich v 1. až 4. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1 -ine.

Predávajúci v 5. až 7. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 3530** v k.ú. **Mútne**, pozemok

C-KN 1722/31 trvalý trávny porast o výmere 412m²,

pod B1 **Tomašák Martin r. Tomašák** v podiele 1/3

pod B2 **Krišš Ignác r. Krišš** v podiele 1/3

pod B3 **Mária Šurínová r. Tomašáková** v podiele 1/3.

Kupujúci od predávajúcich v 5. až 7. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1 -ine.

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **k.ú. Mútne**, opísaných v článku I. tejto zmluvy.

Čl. III.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1 euro (jeden euro) pre každého predávajúceho. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje.

Čl. V.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. I. tejto zmluvy. Táto zmluva bola vypracovaná Ing. Jánom Bugajom, nar. [REDAKOVANÉ] Mútne 808, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálnym odborom a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja k oprave zrejmych nesprávností v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Ing. Ján Bugaj takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške Ing. Ján Bugaj.

Čl. VII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Čl. VIII.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy ako aj kúpna cena bol schválený uznesením č. 15 z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 12.07.2024.

V Mútnom, dňa 12.08.2024

Predávajúci: (*overený podpis)

.....*

Protušová Mária

.....*

Tomašák Anton

.....*

Jana Tomašáková

.....*

Malák Jozef

.....*

Tomašák Martin

.....*

Krišš Ignác

.....*

Šurinová Mária

Kupujúci:

26.9.2024

Za Obec Mútne: Murín Marián

Splnomocnená osoba:

.....
Ing. Ján Bugaj