

**Dodatok č. 1 ku Nájomnej zmluve a Zmluve o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 23.04.2024,
zverejnenej na CRZ pod číslom ZML 14-2024 (ďalej len ako
„Dodatok č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)**

podľa § 588 a násl. ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený medzi :

1/ PRENAJÍMATEĽ/BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 01 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.

IBAN: SK70 0200 0000 0029 6006 0157

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Jozef Moravčík**, generálny riaditeľ

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka číslo:427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručenie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len ako „prenajímateľ“ / „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare, alebo aj ako SVP, š.p.)

a

2/ NÁJOMCA/BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Obec Bzenica**

Sídlo: Bzenica č. 74, 966 01 Hliník nad Hronom

Právna forma: obec

Štatutárny orgán: Viktor Debnár, starosta obce

IČO: 00 320 552

DIČ: 2020539555

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK04 0200 0000 0000 0842 4422

(ďalej len „Nájomca“/ „budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 23.04.2024, zverejnená na CRZ pod číslom ZML 14-2024 mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet a účel Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. odsek 1. a 2. sa mení nasledovne:

1. Prenajímateľ na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - parcela registra C KN číslo 981/1 o výmere 6911 m², druh pozemku Vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Bzenica, obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 1535, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom,
 - parcela registra C KN číslo 1389 o výmere 229757 m², druh pozemku Vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Bzenica, obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 2286, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom,
 - parcela registra C KN číslo 1615 o výmere 2679 m², druh pozemku Vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Bzenica, obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 2286, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom,
 - parcela registra C KN číslo 1388 o výmere 32845 m², druh pozemku Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Bzenica, obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 2286, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi:
 - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 981/1 o výmere 48 m²** – križovanie VVVT Vyhniansky potok v dĺžke 26 m a 22 m,
 - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 1389 o výmere 85 m²** – križovanie VVVT Hron v dĺžke 85 m,
 - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 1615 o výmere 9 m²** – vyústenie ČOV do Vyhnianskeho potoka,
 - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 1388 o výmere 15 m²** – križovanie kanalizáciou za účelom dočasného záberu časti pozemkov z dôvodu realizácie stavby – „**Bzenica – kanalizácia a ČOV**“
(ďalej spolu ako „**predmet nájmu**“)

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie zmluvy v Článku II. odsek 1. sa mení nasledovne:

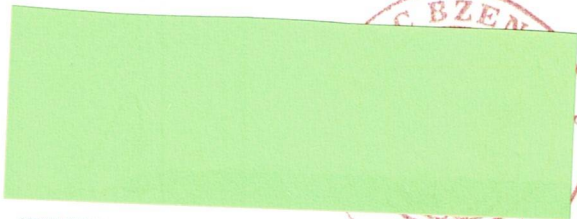
1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **0,20** Eur/m² /rok, t. j. za celkovú výmeru **157 m²** je ročné nájomné vo výške **31,40** EUR/rok (slovom: Dvadsaťosem Eur a štyridsať eurocentov).

Článok III.
Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 23.04.2024, zverejnenej na CRZ pod číslom ZML 14-2024.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 23.04.2024, zverejnenej na CRZ pod číslom ZML 14-2024 zostávajú nezmenené a Dodatkom č. 1 nedotknuté.
3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá prenajímateľ, dva (2) rovnopisy si ponechá nájomca.
7. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bzenici, dňa 25.9.2024

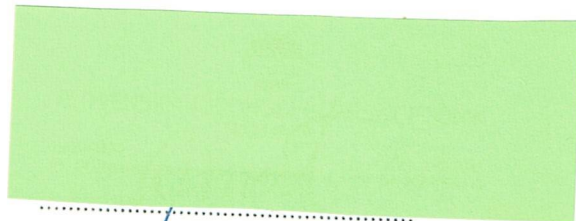
Nájomca:
Obec Bzenica



.....
Viktor Debnár
starosta obce

V Bratislave, dňa 26.9.2024

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik



.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ