

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

IC Holding, s.r.o.

Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava

IČO: 50346342 IČ DPH SK2120314823

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel Sro, Vložka č. 38088/T

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Martin Krchňavý, konateľ

/ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**IC Holding**“/

a

SLUŽBY CÍFER, s. r. o.

Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

IČO: 47843942 DIČ: 2024111716

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel Sro, Vložka č. 34684/T

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Gašpárek, konateľ

e-mailová adresa: sluzbycifer@cifer.sk

<https://www.sluzby-cifer.sk/>

/ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Služby Cífer**“/

Kupujúci/IC Holding a Predávajúci/Služby Cífer ďalej označované jednotlivo aj ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (A) Predávajúci je výlučným (1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer a zapísaných na liste vlastníctva č. 3723 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako
- pozemok – parcela registra „C“ označená parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9281 m² („**Parcela č. 577/5**“) a
 - pozemok – parcela registra „C“ označená parc. č. 577/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3473 m² („**Parcela č. 577/4**“).
- (B) Geometrickým plánom č. 46/2024 vyhotoviteľa GEO-HS, s.r.o., ktorý vyhotovil dňa 13.5.2024 Jozef Selecký a autorizačne overil dňa 13.05.2024 Ing. Peter Šulko a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.5.2024, pod č. G1-632/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) boli vytvorené nové pozemky:
- odčlenením z Parcely č. 577/5 bol vytvorený nový pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 577/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4079 m² („**Parcela č. 577/10**“); a
 - po odčleníení pozemku označeného parc. č. 577/9 bol z pôvodnej Parcely č. 577/4 vytvorený nový pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

ako pozemok parc. č. 577/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2197 m² („**Nová parcela č. 577/4**“)

Geometrický plán tvorí ako Príloha č.1 neoddeliteľnú súčasť Zmluvy

- (C) Strany zhodne osvedčujú, že v deň uzavretia tejto Zmluvy uzavreli medzi sebou inú zmluvu s označením „**Zmluva o urovnaní záväzkov**“ (ďalej ako „**Závislá zmluva**“), na základe ktorej Strany urovnali a usporiadali svoje právne vzťahy súvisiace s predchádzajúcimi zmluvami, ktoré medzi sebou uzavreli, konkrétne:
- a. zmluvou o dielo uzatvorenej dňa 13.6.2022, ktorej predmetom bolo vytvorenie a spracovanie projektovej dokumentácie, inžiniering a výstavba s názvom „KBV pri Gidre“ v znení dodatku č.1 z 12.12.2022 (ďalej len ako „**Zmluva o dielo**“); a
 - b. zmluvou o pôžičke uzatvorenej dňa 13.6.2022, ktorej predmetom bolo poskytnutie pôžičky IC Holding ako veriteľom Službám Cífer ako dlžníkovi vo výške 652 000,-€ s fixným úrokom 2,5% p.a. („**Zmluva o pôžičke**“).
- (D) Strany sú uzrozumené s tým, že pre ktorúkoľvek zo Strán nemusí mať hospodársky význam splnenie záväzkov zo Závislej zmluvy bez toho, aby došlo k splneniu záväzkov z tejto Zmluvy a naopak.
- (E) Strany sa preto dohodli, že ak zanikne táto Zmluva inak než splnením (odstúpením ktorejkoľvek zo Strán od Zmluvy alebo z iného dôvodu), má ktorákoľvek Strana zároveň právo odstúpiť od Závislej zmluvy, a obdobne, ak zanikne Závislá zmluva inak než splnením (odstúpením ktorejkoľvek zo Strán alebo z iného dôvodu), má ktorákoľvek Strana zároveň právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že k zániku tejto Zmluvy nedochádza automaticky zánikom Závislej zmluvy, ale len v prípade, ak je to výslovne uvedené v odstúpení od tejto Zmluvy, a obdobne, k zániku Závislej zmluvy nedochádza automaticky zánikom tejto Zmluvy, ale len v prípade, ak je to výslovne uvedené v odstúpení od Závislej zmluvy.

1. PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.2 tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a úprava súvisiacich práv a povinností Strán.
- 1.2 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, a to:
- 1.2.1. Parcela č.577/10 vytvorená Geometrickým plánom;
 - 1.2.2. Nová parcela č.577/4 vytvorená Geometrickým plánom,
- bližšie špecifikované v písm, (A) a (B) Úvodné ustanovenia tejto Zmluvy (ďalej spoločne ako „**Predmet kúpy**“), vrátane akýchkoľvek ich súčastí a príslušenstva, najmä stromov a iných porastov, chodníkov, oplotení, spevnených plôch a zvyškov starých stavieb a stavebných úprav.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je súčasne záväzok Služieb Cífer postúpiť na IC Holding všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Služby Cífer ako stavebníka zo stavebného povolenia vydaného dňa 22.11.2023 stavebným úradom – Obec Cífer, Spoločný obecný úrad pod č. Výst.CIF-293/2023/Uá-923, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2023, na uskutočnenie stavby „**Výstavba bytových domov**“ ďalej len „**Stavebné povolenie 1**“) v rozsahu stavebných objektov: SO 13 bytový dom 3 a SO 14 bytový dom 4 za účelom umožnenia realizácie stavby „**Výstavba bytových domov**“ v rozsahu stavebných

objektov: SO 13 bytový dom 3 a SO 14 bytový dom 4 (ďalej označené ako „**Stavba 1a**“ a jednotlivé stavebné objekty ako „**Stavebný objekt 1a**“, prípadne spoločne ako „**Stavebné objekty 1a**“) IC Holding ako stavebníkom namiesto spoločnosti Služby Cífer za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vrátane postúpenia všetkých práv a povinností k dokumentácii súvisiacej s vydaným Stavebným povolením 1, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu Stavby 1a v rozsahu Stavebných objektov 1a uvedených v tomto bode, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav, pričom IC Holding týmto od spoločnosti Služby Cífer preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom Stavby 1a a povolených Stavebných objektov 1a ako právny nástupca Predávajúceho a zrealizuje ich výstavbu na vlastné náklady; taktiež Služby Cífer postupujú všetky práva a povinnosti (vlastnícke resp. dispozičné právo) ku kompletnej projektovej dokumentácii na SO 15: Bytový dom (projektová dokumentácia na výstavbu Stavby 1a a projektová dokumentácia k SO 15: Bytový dom ďalej súhrnne označené ako „**Projektová dokumentácia**“);

- 1.4 Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že na Predmete kúpy neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a to všetko s výnimkou prípadov a obmedzení výslovne uvedených v tejto Zmluve alebo v Závislej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, a že Predmet kúpy nie je evidovaný ako stará environmentálna záťaž.
- 1.5 Kupujúci berie na vedomie, že Predmet prevodu je zaťažený nasledovnými právami tretích osôb:
 - 1.5.1. *Vecné bremeno na parcelu registra C č. 577/5, ktorému zodpovedá povinnosť strpieť:- prechod peši a prejazd motorovými a inými vozidlami cez parcelu registra C č. 577/5 na parcelu registra C č. 577/1;- uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, plynovod, optický kábel) cez parcelu registra C č. 577/5 na parcelu registra C č. 577/1 a z parcely registra C č. 577/1, vrátane údržby a opráv týchto sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 577/1.*
- 1.6 Kupujúci je uzrozumený s tým, že Predmet kúpy bol v minulosti súčasťou výrobného areálu, a že na a pod Predmetom kúpy sa nachádzajú rôzne pozostatky pôvodných rozvodov inžinierskych sietí, základov stavieb, spevnených plôch či iných stavebných a technických úprav, ku ktorým Predávajúci nemá žiadnu technickú ani inú dokumentáciu.
- 1.7 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vlastnosťami a technickým stavom Predmetu kúpy jeho dôkladnou obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak, ako tento stojí a leží.
- 1.8 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 2., bod 2.1.1. tejto Zmluvy.
- 1.9 Služby Cífer súčasne postupujú IC Holding všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre

Služby Cífer ako stavebníka zo Stavebného povolenia 1 v rozsahu Stavebných objektov 1a, ako aj všetky práva a povinnosti (vlastnícke resp. dispozičné právo) k Projektovej dokumentácii, a to za odplatu uvedenú v článku 2., bod 2.1.2 tejto Zmluvy

- 1.10 Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb. Tým nie sú dotknuté obmedzenia vyplývajúce z tejto Zmluvy, ani zo Závislej zmluvy.

2. KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

2.1 Strany sa dohodli na

- 2.1.1. kúpnej cene za celý Predmet kúpy spolu vo výške 376.873,80 EUR (slovom tristosedemdesiatšesťtisícosemstosedemdesiattri eur osemdesiat centov) bez DPH, z toho (i) kúpna cena za Parcelu č. 577/10 predstavuje 244.943,95 EUR (slovom dvestoštyridsaťštyritisícdeväťstoštyridsaťtri eur deväťdesiatpäť centov) bez DPH a (ii) kúpna cena za Novú parcelu 577/4 predstavuje 131.929,85 EUR (slovom stotridsaťjedentisícdeväťstodvadsaťdeväť eur osemdesiatpäť centov) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“);
- 2.1.2. odplate za postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre Služby Cífer ako stavebníka zo Stavebného povolenia 1 v rozsahu Stavebných objektov 1a, ako aj za postúpenie všetkých práv a povinností (vlastnícke resp. dispozičné právo) k Projektovej dokumentácii vo výške 103.000,- EUR (slovom stotritisíc eur) bez DPH („**Odplata za postúpenie**“).
- 2.2 Strany sa dohodli, že Kúpna cena a Odplata za postúpenie práv v celkovej výške 479.873,80 EUR bez DPH sa dňom účinnosti tejto Zmluvy v plnom rozsahu započíta na hodnotu istiny poskytnutej zo strany Kupujúceho Predávajúcemu na základe Zmluvy o pôžičke popísanej v bode 1.1.1.1 Závislej zmluvy, a to vo výške, v ktorej sa pohľadávka Predávajúceho na úhradu Kúpnej Ceny a Odplaty za postúpenie a pohľadávka Kupujúceho na úhradu istiny pôžičky vzájomne kryjú. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu daň z pridanej hodnoty (DPH) z Kúpnej ceny a Odplaty za postúpenie vo výške určenej aplikovateľnými ustanoveniami daňových predpisov do pätnástich (15) dní od účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť ku dňu účinnosti tejto Zmluvy na Kúpnu cenu a Odplatu za postúpenie práv daňový doklad spĺňajúci všetky požiadavky daňových právnych predpisov v súlade s aplikovateľnými ustanoveniami daňových predpisov, vrátane určenia výšky dane z pridanej hodnoty.

3. USTANOVENIA SÚVISIACE S POSTÚPENÍM PRÁV

- 3.1 Služby Cífer sa zaväzujú, že na požiadanie IC Holding poskytnú bez zbytočného odkladu IC Holding všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so Stavebným povolením 1 potrebnú na realizáciu Stavby 1a a Stavebných objektov 1a, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto neboli odovzdané IC Holding pri podpise tejto zmluvy alebo pokiaľ ich nemá k dispozícii z dôvodu plnenia povinností v zmysle Zmluvy o dielo.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Služby Cífer do 30 (tridsiatich) dní od vkladu

vlastníckeho práva k Predmetu kúpy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne mu predloží originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Služby Cífer na IC Holding. Služby Cífer sa zaväzujú, že vykonajú akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci Stavby 1a a povolených Stavebných objektov 1a uvedených v písmene (F) Preambuly a v bode 1.1.3 tejto Zmluvy za stavebníka IC Holding namiesto spoločnosti Služby Cífer, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene povolenia v tomto rozsahu.

- 3.3 Služby Cífer sa zaväzujú, že ak sa po uzavretí tejto Zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, poskytne IC Holding všetku súčinnosť, aby tieto boli bezodkladne zaobstarané.
- 3.4 Strany potvrdzujú, že spoločnosť Služby Cífer je
 - 3.4.1. plne oprávnená postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na IC Holding za účelom ich využitia na realizáciu Stavby 1a a povolených Stavebných objektov 1a, ako aj
 - 3.4.2. plne oprávnená postúpiť na IC Holding všetky práva a povinnosti k Projektovej dokumentácii v rozsahu predpokladanom touto Zmluvou, čo IC Holding ako jej zhotoviteľ potvrdzuje.
- 3.5 Strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu neprišlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii IC Holding ako stavebníka pre Stavbu 1a a povolené Stavebné objekty 1a, dohodnú sa spoločne na ďalšom spoločnom postupe.

4. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy spolu s Projektovou dokumentáciou do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy a Projektovej dokumentácie spíšu a podpíšu zástupcovia Strán preberací protokol. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy a Projektovej dokumentácie prechádza zo na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.
- 4.3 Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do desať (10) pracovných dní od účinnosti Zmluvy, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Kupujúceho spolu s doručením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením jeho podpisu. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Predávajúci nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností riadne a včas, je oprávnený podať ho Kupujúci.
- 4.5 Strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia akékoľvek prípadné vady,

ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.6 Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky svoje povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v Závislej zmluve, voči Predávajúcemu, ako aj voči Obci Cífer, osobitne povinnosť umožniť Obci Cífer užívať Predmet kúpy za účelom výstavby spoločnej infraštruktúry, ako aj podieľať sa na nákladoch na vybudovanie spoločnej infraštruktúry, to všetko za podmienok a v rozsahu, ktorý vyplýva zo Závislej zmluvy.

5. NÁSLEDKY NESPLNENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 5.1 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predávajúci poruší svoje záväzky z tejto Zmluvy alebo ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku 1. tejto Zmluvy ukážu nepravdivými.
- 5.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci poruší svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo zo Závislej zmluvy.
- 5.3 Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 5.1 alebo 5.2 tohto článku možno len v prípade, ak poškodená zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na odstránenie vytýkaného omeškania, poskytne jej na to dodatočnú lehotu najmenej pätnásť (15) dní a k odstráneniu omeškania v stanovenej lehote nedošlo.
- 5.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené porušujúcej zmluvnej strane.
- 5.5 Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle odstupujúcej poškodenej Strany odstúpiť od Zmluvy je doručený porušujúcej Strane, a to s účinkami od počiatku.

6. KOMUNIKÁCIA

- 6.1 Strany sa zaväzujú vzájomne sa bezodkladne informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa oblastí upravených touto zmluvou.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, výzvy alebo úkony jednej Strany určené druhej Strane na základe ktorých vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva alebo povinnosti, sa budú doručovať druhej Strane na jej adresu uvedenú v tejto Zmluve doporučenou poštou, kuriérom alebo osobne s potvrdením prevzatia. V prípade zmeny adresy alebo inej relevantnej informácie sa Strana zaväzuje, bez zbytočného odkladu, túto zmenu písomne oznámiť Strane.
- 6.3 Písomné oznámenie zmeny adresy, alebo písomné oznámenia, výzvy alebo úkony jednej Strany určené druhej Strane, na základe ktorých nevznikajú, nemenia sa alebo nezanikajú práva alebo povinnosti, je splnené aj doručením prostredníctvom telegramu alebo faxu alebo elektronickej pošty.
- 6.4 Ak nebude adresát zastihnutý, hoci sa zdržuje na adrese doručenia, zásielka sa doručí inej dospelej osobe bývajúcej na tej istej adrese alebo zamestnanej u Strany, ak je ochotná obstaráť odovzdanie zásielky. Ak nemožno ani takto doručiť, uloží sa zásielka na pošte alebo na príslušnom orgáne obce a adresát sa vhodným spôsobom vyzve, aby si zásielku vyzdvihol.
- 6.5 Ak si adresát neprevezme zásielku do 18 dní od jej uloženia na pošte, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

7. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 7.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a práva a povinnosti Strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, ako vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Strany sa dohodli, že všetky spory z plnenia podľa tejto Zmluvy, ktoré môžu vzniknúť, sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou (zmierom).

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinné zabezpečiť takúto zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.
- 8.3 Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku tejto Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.5 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.
- 8.7 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) je určené pre účely konania o návrhu na vklad (elektronického), jedno (1) pre príslušný stavebný úrad za účelom oznámenia o postúpení práv a povinností zo Stavebného povolenia 1, a dve (2) Kupujúcemu a dve (2) Predávajúcemu.
- 8.8 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.
- 8.9 Prílohou tejto Zmluvy je:
- 8.9.1. Geometrický plán

V*Cíferi*..... dňa**2.7. SEP. 2024**

Služby Cífer:

V*Cíferi*..... dňa**2.7. SEP. 2024**

IC Holding:

SLUŽBY CÍFER, s. r. o.

Mgr. Ján Gaspárek, konateľ

IC Holding, s. r. o.

JUDr. Ing. Martin Krchňavý, konateľ

2024

Podľa poradového č. **895/2024** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. Ján Gašpárek, r.č. **770310/8017**
trvalým pobytom **Marka Čulena 1211/57, Cífer**, ktorého(ej)
totožnosť bola preukázaná na základe **OP MR 973 406**
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Marka Čulena 1211/57, Cífer

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa: **27.09.2024** o **13,00** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

Podľa poradového č. **896/2024** v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný
JUDr. Ing. Martin Krchňavý, MBA, r.č. **860807/7632**
trvalým pobytom **Ulica Mozartova 6329/9, Trnava**, ktorého(ej)
totožnosť bola preukázaná na základe **OP MR 778 182**
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Ulica Mozartova 6329/9, Trnava

Obec Cífer
Obecný úrad Cífer
Dňa: **27.09.2024** o **12,45** hod.

Okrúhla pečiatka



Podpis poverenej osoby

¹ Speplatená
podľa zákona
č. 145/1995 Z.ž.

Obec neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

