

Zmluva o nájme č. 9/2024/OZ

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola, Ul. slovenských partizánov 1132/52, Považská Bystrica
Sídlo: Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Tiborom Macháčom – poverený riadením školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0050 5983
IČO: 00161594
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: se7en s.r.o.
Sídlo: Tajovského 8540/3G, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ladislavom Jurgom – konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK48 7500 0000 0040 1464 9538
IČO: 46337750
DIČ: 2023361868
IČ DPH: SK 2023361868
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 64875/L
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku TSK prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť vonkajšej fasády budovy, zapísanej na LV 6584 ako Dielne, súp. č.1989, kat. územie Považská Bystrica, postavené na parcele č. 3700/3, za účelom umiestnenia a prevádzkovania **1 ks** reklamno-informačného zariadenia billboardu, s výlepovou plochou o rozmeroch 5,2 x 11,5 m. Celková prenajímaná plocha je **59,80 m²**.

Presné umiestnenie reklamných zariadení na prenajatej časti nehnuteľnosti:

- na vonkajšej severovýchodnej časti budovy dielni Strednej priemyselnej školy v Považskej Bystrici, v pravej časti fasády - s výlepovou plochou orientovanou na kruhovú križovatku Ul. slovenských partizánov.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **37,77 € ročne za 1 m²** prenajatej plochy, čo za plochu pre umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia predstavuje sumu vo výške **2 258,65 € ročne**.
2. Nájomné bude prenajímateľom fakturované raz ročne, vždy za príslušný kalendárny rok so splatnosťou faktúry 14 dní od jej vystavenia.
3. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
4. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa koeficientu, oficiálneho potvrdeného Štatistickým úradom SR a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad SR mieru inflácie potvrdil.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2024 do 30.09.2026**.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu – billboardu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknutú reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením stavby nájom v tejto časti zaniká a nájomca má právo nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípadoch:
 - ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote,
 - ak dôjde k zániku oprávnenia prenajímateľa disponovať s predmetom nájmu vo vzťahu k tretím osobám z dôvodu zmeny zriaďovateľa, zmeny štatútu, transformácie a pod.
4. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná.

5. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.10.2024 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
3. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z.z. v platnom znení, prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, prenajímateľ, TSK a nájomca obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1 : rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku v správe školy
Príloha č. 2 : zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
Príloha č. 3 : predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 23.9.2024

V Žiline, dňa 25.9.2024

prenajímateľ:

nájomca: 

Stredná priemyselná škola, Ul. slovenských partizánov 1132/52,
017 01 Považská Bystrica

Rozhodnutie
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná priemyselná škola, Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy, zapísanej na LV č. 6584, katastrálne územie Považská Bystrica ako Dielne, súpisné č. 1989, postavenej na parcele č. 3700/3.

V rámci tejto budovy správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním časť vonkajšej fasády budovy v celkovej výmere 59,8 m².

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, riaditeľ SPŠ v Považskej Bystrici, Mgr. Tibor Macháč ako štatutárny orgán správcu, rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného priestoru.

Uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného zámeru priameho nájmu č. 2/2024.

V Považskej Bystrici 31.7.2024

riaditeľ školy

Príloha č.2

SPŠ Považská Bystrica
Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Prenajímateľ (odovzdávajúci) odovzdáva nájomcovi (preberajúcemu) do užívania nebytové priestory (vonkajšia časť fasády budovy dielni) zapísanej na LV č. 6584, katastrálne územie Považská Bystrica ako Dielne, súpisné číslo 1989, postavenej na parcele č. 3700/3. Odovzdávajúci odovzdáva nebytové priestory v celkovej výmere 59,80 m² bez závad.

Odovzdávajúci

Preberajúci

V Považskej Bystrici 30.9.2024

SPŠ POVAŽSKÁ BYSTRICA	
Oblasť: Považská Bystrica	
Príloha č. 2	Číslo zápisnice
Príloha č. 2	Číslo zápisnice
Príloha č. 2	Číslo zápisnice



TRENČIANSKY
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Stredná priemyselná škola
Ul. slovenských partizánov 1132/52
01701 Považská Bystrica
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

TSK/2024/08524-2

Vybavuje/linka

Tadlánek Tomáš, Ing.
032/6555507

Trenčín

5.9.2024

Vec:

Schválenie Zmluvy o nájme č. 9/2024/OZ

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy o nájme č. 9/2024/OZ medzi:

prenajímateľom: Stredná priemyselná škola, Ul. slovenských partizánov 1132/52, Považská Bystrica,
so sídlom Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica

a

nájomcom: se7en s. r. o., so sídlom Tajovského 8540/3G, 010 01 Žilina

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **schvaľujem** nájom špecifikovaný v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme č. 9/2024/OZ.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

SPŠ POVAŽSKÁ BYSTRICA	
Dátum:	20 09 2024 e
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 5-P
Prílohy:	Vybavuje: Bc. Kubišová

Ing. Jaroslav Baška
predseda