

Zmluva o nájme nebytových priestorov 3229072024

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Janigova 2, Košice

Sídlo: Janigova 2, 040 23 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Obšatník, riaditeľ

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s

Číslo účtu: 0496525002/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002

Číslo účtu: 0496529003/5600

IBAN: SK55 5600 0000 0004 9652 9003

IČO: 35 542 632

DIČ: 2021635660

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Centrum voľného času

Sídlo: Orgovánova 5, Košice 040 11

Štatutárny zástupca: RNDr. Helena Labovská, riaditeľka

Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.

Číslo účtu: 0495610002/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0004 9561 0002

IČO: 35 542 781

DIČ: 2021636111

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvičňa, malá PC učebňa, učebňa č. 143, učebňa č. 146, - nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Janigova 2, Košice, - stavba so súpisným číslom 1327, na parcele č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 5.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Výmera prenajatého priestoru je nasledovná:

veľká telocvičňa	- 766,43 m ²
malá PC učebňa	- 41,18 m ²
učebňa č. 143	- 64,83 m ²
učebňa č. 146	- 64,98 m ²
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať na účel : **činnosť záujmových útvarov Centra voľného času.**

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.10.2024 do 30.06.2025.**
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

Veľká telocvičňa

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Športové hry CH)	14:45 – 16:15	20
Streda (Mladý športovec)	14:00 – 15:30	20
Štvrtok (Športové hry D)	14:45 – 16:15	16

Učebňa č. 143

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Streda (Hravá angličtina)	14:00 – 16:00	15
Štvrtok (Hravá angličtina)	14:00 – 16:00	15

Učebňa č. 146

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Lego)	14:00 – 15:30	17
Streda (Výtvarný)	14:00 – 15:30	25

Učebňa malá PC

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Streda (Lego)	14:00 – 15:30	10

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 107 až 116 Štatútu mesta Košice o nakladaní so školským majetkom, príloha 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, časť D1 a D2.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné:

za obdobie 10/2024-12/2024 do 10.12.2024 vo výške spolu 30,75. € (slovom: tridsať eur 75/100)

za obdobie 01/2025-06/2025 do 15.06.2025 vo výške 58,75 € (slovom: päťdesiatosem eur 75/100)

na účet prenajímateľa: **PRIMA Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0496529003/5600, IBAN: SK55 5600 0000 0004 9652 9003, variabilný symbol 3229072024**

a

prevádzkové náklady:

za obdobie 10/2024-12/2024 zaplatiť a to do 10.12.2024 vo výške 276,28 € (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur 28/100)

za obdobie 01/2025-06/2025 zaplatiť a to do 15.06.2025 vo výške 552,55 € (slovom: päťstopäťdesiatdva eur 55/100)

na účet prenajímateľa:

PRIMA Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0496525002/5600, IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002, variabilný symbol 3229072024.

3. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 až č.2 (8 strán) tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

9. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

12. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.

14. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa ZŠ Janigova 2, Košice a ostatných nájomcov.

15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

17. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

19. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bodu 10, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

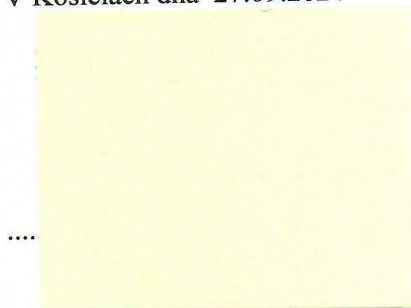
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č.1 – Výpočet hodín od 01.10.2024 do 30.06.2025

č.2 - Výpočet prevádzkových nákladov od 01.10.2024 do 30.06.2025

V Košiciach dňa 27.09.2024



V Košiciach dňa 27.09.2024



Príloha č. 1

Výt. um.

od 01.10.2024 do 30.06.2025

Zmluva č.: 3229072024

[illegible]

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 16,50

I.-VI. 36,00
52,50

Hravá ang. 1-2

od 01.10.2024 do 30.06.2025

[illegible]

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 22,00

I.-VI. 42,00
64,00

Hravá ang. 3-4

od 01.10.2024 do 30.06.2025

	Ponedelok		Utorok		Streda		Štvrtok		Piatok		Spolu
	hod.	deň spolu	hod.	deň spolu	hod.	deň spolu	hod.	deň spolu	hod.	deň spolu	hod.
september		4 0		4 0		4 0		4 0		4 0	0,00

[illegible]

Mlad. šp.
od 01.10.2024 do 30.06.2025

[illegible]

Šport. diev. od 01.10.2024 do 30.06.2025

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok		Spolu		
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň		spolu	hod.
september		4	0		4	0		4	0		4	0		4	0	0,00	
október		4	0		5	0		4	0		1,5	4	6		4	0	6,00
november		4	0		4	0		4	0		1,5	4	6		4	0	6,00
december		3	0		3	0		3	0		1,5	3	4,5		3	0	4,50
január		3	0		3	0		4	0		1,5	4	6		4	0	6,00
február		3	0		3	0		3	0		1,5	3	4,5		3	0	4,50
marec		5	0		4	0		4	0		1,5	4	6		4	0	6,00
apríl		3	0		4	0		5	0		1,5	3	4,5		3	0	4,50

máj			4	0		4	0		4	0		4	5	0	4,50
jún			4	0		4	0		4	0		4	6	0	6,00
48,00															

I.-VI. 31,50
48,00

Šport. chlap.. od 01.10.2024 do 30.06.2025

	Pondelok		Utorok		Streda		Štvrtok		Piatok		Spolu
	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.
september		4	0		4	0		4		4	0,00
október		4	0	1,5	5	7,5		4		4	7,50
november		4	0	1,5	4	6		4		4	6,00
december		3	0	1,5	3	4,5		3		3	4,50
január		3	0	1,5	3	4,5		4		4	4,50
február		3	0	1,5	3	4,5		3		3	4,50
marec		5	0	1,5	4	6		4		4	6,00
apríl		3	0	1,5	4	6		5		3	6,00
máj		4	0	1,5	4	6		4		5	6,00
jún		4	0	1,5	4	6		4		4	6,00
											51,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 18,00

I.-VI. 33,00
51,00

Lego 1 od 01.10.2024 do 30.06.2025

	Pondelok		Utorok		Streda		Štvrtok		Piatok		Spolu
	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.
september		4	0		4	0		4		4	0,00
október		4	0	1,5	5	7,5		4		4	7,50
november		4	0	1,5	4	6		4		4	6,00
december		3	0	1,5	3	4,5		3		3	4,50
január		3	0	1,5	3	4,5		4		4	4,50
február		3	0	1,5	3	4,5		3		3	4,50
marec		5	0	1,5	4	6		4		4	6,00
apríl		3	0	1,5	4	6		5		3	6,00
máj		4	0	1,5	4	6		4		5	6,00
jún		4	0	1,5	4	6		4		4	6,00
											51,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 18,00

I.-VI. 33,00
51,00

Lego 2 od 01.10.2024 do 30.06.2025

Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok	Spolu
----------	--------	--------	---------	--------	-------

	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		4	0		4	0		4	0		4	0		4	0	0,00
október		4	0		5	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
november		4	0		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
december		3	0		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0	4,50
január		3	0		3	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
február		3	0		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0	4,50
marec		5	0		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
apríl		3	0		4	0	1,5	5	7,5		3	0		3	0	7,50
máj		4	0		4	0	1,5	4	6		3	0		5	0	6,00
jún		4	0		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
																52,50

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **16,50**

I.-VI. **36,00**
52,50

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

ZŠ Janigova, Košice pre "Výtvarné umenie"

Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 30.06.2025		zmluva č. 3229072024	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	64,98	0,71%	0,0071
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	25,0		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	52,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01054	457 132,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00123		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	461 750,00	54 763,55
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	102,28	29 083,74
N ÚK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			100 616,75
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	62 278,03	7 386,17
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	13,7953	3 922,63
N VaS - VaS - vodné a stočné	3,1651	765,00	2 421,30
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			13 730,11
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné	3,1651	2 824	8 938,24
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 062,09	2 870,85
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		24 933	6 319,29
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10 686	2 708,27
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2534	35 619	9 027,56
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	35,9620	4,27
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0080	2,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			7,84
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	126,22	14,97
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0280	7,95
N VaS ks - vodné a stočné	3,1651	1,550	4,91
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			33,39

Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		3,1651	3,618	11,45	13,74
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	podiel na ploche	1,3922	0,0872	0,12	0,15
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)			4,20	1,06	1,28
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb			35,16	8,91	10,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,2534	39,36		11,97
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
	Tepló				7,84
	Teplá voda				33,39
	Studená voda				13,74
	Zrážková voda				0,15
	Elektrina				11,97
	Poplatok za spracovanie údajov				8,50
Košice, 26.09.2024	Spolu				75,58

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Janigova, Košice pre "Športové hry chlapci".**

Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 30.06.2025				zmluva č. 3229072024	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		766,43		8,33%	0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období				99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		20,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		51,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01054		457 132,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00123			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	461 750,00	54 763,55	65 716,26	
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	102,28	29 083,74	34 900,49	
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 616,75	
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m3	€ bez DPH	€ s DPH	
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	62 278,03	7 386,17	8 863,41	
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	13,7953	3 922,63	4 707,16	
N VaS - VaS - vodné a stočné	3,1651	765,00	2 421,30	2 905,56	
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			13 730,11	16 476,13	
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m3 v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	2 824	8 938,24	10 725,89	
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,3922	2 062,09	2 870,85	3 445,02	
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		24 933	6 319,29	7 583,15	
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10 686	2 708,27	3 249,92	
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2534	35 619	9 027,56	10 833,07	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N vÚk ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	412,0482	48,87	58,64	
N FÚk ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0913	25,95	31,14	

N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)						89,79
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	93,42	11,08	13,30		
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0207	5,88	7,06		
N Vas ks - vodné a stočné	3,1651	1,148	3,63	4,36		
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				24,71		
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N svks - VaS - vodné a stočné	3,1651	2,678	8,47	10,17		
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,9996	1,39	1,67		
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH		
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		48,13	12,20	14,64		
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		19,13	4,85	5,82		
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2534	67,25		20,45		
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom						€ s DPH
	Teplo			89,79		
	Teplá voda			24,71		
	Studená voda			10,17		
	Zrážková voda			1,67		
	Elektrina			20,45		
	Poplatok za spracovanie údajov			17,39		
Košice, 26.09.2024	Spolu			164,18		

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 30.06.2025
ZŠ Janigova, Košice pre "Lego 1"

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		zmluva č. 3229072024	
S ks - prenajatá plocha (m2)		64,98	0,71%	Podiel	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,0071	
Počet osôb v prenajatej časti		17,0		0,99	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		51,0			
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01054	kWh	počet hodín	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00118		4 711	
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00123			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	461 750,00	54 763,55	65 716,26	
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	102,28	29 083,74	34 900,49	
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 616,75	
Náklady za teplo vodu					
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	0,118600	62 278,03	7 386,17	8 863,41	
N VaS - VaS - vodné a stočné	284,34520	13,7953	3 922,63	4 707,16	
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania	3,1651	765,00	2 421,30	2 905,56	
Náklady za studenú vodu			13 730,11	16 476,13	
CN sv -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za zrážkovú vodu	3,1651	2 824	8 938,24	10 725,89	
N zv - zrážková voda	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za elektrinu	1,3922	2 062,09	2 870,85	3 445,02	
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		24 933	6 319,29	7 583,15	
N E - náklady za elektrinu celkom		10 686	2 708,27	3 249,92	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	0,2534	35 619	9 027,56	10 833,07	
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	0,118600	34,9346	4,14	4,97	
	284,34520	0,0077	2,20	2,64	

N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)					7,61
Náklady nájomcu za TÚV					
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	0,118600	83,37	9,89	11,87	
N Vas ks - vodné a stočné	284,345200	0,0185	5,25	6,30	
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa	3,1651	1,024	3,24	3,89	
Náklady nájomcu za studenú vodu				22,06	
N svks -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	3,1651	2,390	7,56	9,08	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady nájomcu za elektrinu	1,3922	0,0848	0,12	0,14	
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,08	1,03	1,24	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		23,22	5,89	7,06	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom	0,2534	27,30		8,30	
Teplo					€ s DPH
				7,61	
Teplá voda				22,06	
Studená voda				9,08	
Zrážková voda				0,14	
Elektrina				8,30	
Poplatok za spracovanie údajov				8,45	
Košice, 26.09.2024	Spolu			55,64	

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Janigova, Košice pre "Lego 2"**

Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 30.06.2025				zmluva č. 3229072024			
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78				Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m2)		41,18		0,45%		0,0045	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období				99,00%		0,99	
Počet osôb v prenajatej časti		10,0					
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		52,5		kWh		počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01054		457 132,50		4 711	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00118					
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00276					
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003					
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00123					
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679					
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH			
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	461 750,00	54 763,55	65 716,26			
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	102,28	29 083,74	34 900,49			
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 616,75			
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH			
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	62 278,03	7 386,17	8 863,41			
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	13,7953	3 922,63	4 707,16			
N VaS - VaS - vodné a stočné	3,1651	765,00	2 421,30	2 905,56			
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			13 730,11	16 476,13			
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH			
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	2 824	8 938,24	10 725,89			
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH			
N zv - zrážková voda	1,3922	2 062,09	2 870,85	3 445,02			
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH			
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		24 933	6 319,29	7 583,15			
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10 686	2 708,27	3 249,92			
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2534	35 619	9 027,56	10 833,07			
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH			
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	22,7903	2,70	3,24			
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0050	1,44	1,72			

N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)						
Náklady nájomcu za TUV						
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		84,51
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	0,118600	70,34				
N Vas ks - vodné a stočné	284,345200	0,0156	8,34	10,01		
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa	3,1651	0,864	4,43	5,32		
Náklady nájomcu za studenú vodu			2,73	3,28		
N svks - Vas - vodné a stočné	nákl. 1 m ³ v €	m ³				18,61
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	3,1651	2,016	€ bez DPH	€ s DPH		
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	nákl. 1 m ³ v €	m ³	6,38	7,66		
Náklady nájomcu za elektrinu	1,3922	0,9408	€ bez DPH	€ s DPH		
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	nákl. 1 kWh v €	kWh	1,31	1,57		
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber miesta, podľa osôb		45,30	€ bez DPH	€ s DPH		
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2534	14,40	11,48	13,78		
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		59,70	3,65	4,38		
				18,16		
Teplo						
				€ s DPH		
						84,51
						18,61
						7,66
						1,57
						18,16
						17,31
Košice, 26.09.2024						147,81
	Spolu					

Výpočet prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 30.06.2025

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m²)

S ks - prenajatá plocha (m²)

zmluva č. 3229072024

Percentálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	9 204,78	Podiel
Počet osôb v prenajatej časti	766,43	8,33%
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	20,0	99,00%
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	70,0	kWh
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,01054	457 132,50
Koeficient hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00113	
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00263	
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00003	
Náklady za teplo na ÚK	0,00123	
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,01875	
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania	0,118600	461 750,00
Náklady za teplú vodu	284,34520	102,28
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka		
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	cena v €	kWh/kW/m ³
N VaS - VaS - vodné a stočné	0,118600	62 278,03
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania	284,34520	13,7953
Náklady za studenú vodu	3,1651	765,00
CN sv - VaS - vodné a stočné		
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³
N zv - zrážková voda	3,1651	2 824
Náklady za elektrinu	nákl. 1 m ³ v €	m ³
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	1,3922	2 062,09
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto	nákl. 1 kWh v €	kWh
Náklady najomcu za teplo na ÚK	0,2534	24 933
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	0,118600	565,5563
	284,34520	0,1253
		35,62
		42,75

N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)						123,24
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N VTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,118600	128,22	15,21	18,25		
N FTUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	284,345200	0,0284	8,08	9,69		
N VaS ks - vodné a stočné	3,1651	1,575	4,99	5,98		
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				33,92		
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N svks - VaS - vodné a stočné	3,1651	3,675	11,63	13,96		
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N zvks - zrážková voda, podiel na ploche	1,3922	1,3720	1,91	2,29		
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH		
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		66,06	16,74	20,09		
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		26,25	6,65	7,98		
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2534	92,31		28,07		
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH		
	Teplo			123,24		
	Teplá voda			33,92		
	Studená voda			13,96		
	Zrážková voda			2,29		
	Elektrina			28,07		
	Poplatok za spracovanie údajov			17,66		
Košice, 26.09.2024	Spolu			219,15		

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 30.06.2025
ZŠ Janigova, Košice pre "Hráv angličtina 3.-4.r."

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		zmluva č. 3229072024	
S ks - prenajatá plocha (m2)	9 204,78		
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	64,82	0,70%	Podiel
Počet osôb v prenajatej časti		99,00%	0,0070
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,0		0,99
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	70,0	kWh	počet hodín
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,01054	457 132,50	4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00118		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00276		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00003		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00123		
Náklady za teplo na ÚK	0,02679		
N vÚk – náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N FÚk – náklady za fixnú zložku tepla	0,11860	461 750,00	54 763,55
N Úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania	284,3452	102,28	29 083,74
Náklady za teplú vodu			34 900,49
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	0,118600	62 278,03	7 386,17
N Vas - VaS - vodné a stočné	284,34520	13,7953	3 922,63
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania	3,1651	765,00	2 421,30
Náklady za studenú vodu			2 905,56
CN sv -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m ³ v €	m ³	13 730,11
Náklady za zrážkovú vodu	3,1651	2 824	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	nákl.1 m ³ v €	m ³	8 938,24
Náklady za elektrinu	1,3922	2 062,09	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	nákl.1 kWh v €	kWh	2 870,85
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			3 445,02
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2534	24 933	€ bez DPH
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		10 686	€ s DPH
N vÚk ks – náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	6 319,29
N FÚk ks – náklady za fixnú zložku tepla	0,118600	35 619	2 708,27
N FÚk ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	47,8313	3 249,92
		0,0106	9 027,56
			10 833,07
			€ s DPH
			6,81
			3,62
			3,01

N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)						10,42
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
Náklady nájomcu za TÚV	0,118600	100,97	11,98	14,37		
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka			6,36	7,63		
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0224		4,71		
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	3,1651	1,240	3,93	26,71		
N VaS ks - vodné a stočné				€ s DPH		
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
Náklady nájomcu za studenú vodu	3,1651	2,894	9,16	10,99		
N svks - VaS - vodné a stočné	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	1,3922	0,1160	0,16	0,19		
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH		
Náklady nájomcu za elektrinu			1,42	1,70		
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,59		8,55		
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte		28,13	7,13	10,25		
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb	0,2534	33,71				
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte				€ s DPH		
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				10,42		
	Teplo			26,71		
	Teplá voda			10,99		
	Studená voda			0,19		
	Zrážková voda			10,25		
	Elektrina			8,47		
	Poplatok za spracovanie údajov					
	Spolu			67,05		
Košice, 26.09.2024						

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

ZŠ Janigova, Košice pre "Hráv a angličtina 1.-2. r"

30.06.2025

zmluva č. 3229072024

Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 30.06.2025		9 204,78		Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		64,82	0,70%	0,0070
S ks - prenajatá plocha (m ²)			99,00%	0,99
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		15,0		
Počet osôb v prenajatej časti		64,0	kWh	počet hodín
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		0,01054	457 132,50	4 711
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,00118		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00276		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00003		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00123		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,02679		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh				
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚk – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	461 750,00	54 763,55	65 716,26
N FÚk – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	102,28	29 083,74	34 900,49
N Úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 616,75
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	62 278,03	7 386,17	8 863,41
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	13,7953	3 922,63	4 707,16
N Vas - Vas - vodné a stočné	3,1651	765,00	2 421,30	2 905,56
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			13 730,11	16 476,13
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -Vas - vodné a stočné	3,1651	2 824	8 938,24	10 725,89
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 062,09	2 870,85	3 445,02
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		24 933	6 319,29	7 583,15
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10 686	2 708,27	3 249,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2534	35 619	9 027,56	10 833,07
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚk ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	43,7315	5,19	6,22
N FÚk ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0097	2,75	3,31

N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)						9,53
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N VTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,118600	92,32	10,95	13,14		
N FTUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	284,345200	0,0204	5,81	6,98		
N VaS ks - vodné a stočné	3,1651	1,134	3,59	4,31		
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				24,42		
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	2,646	8,37	10,05		
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH		
N zvkS - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,1061	0,15	0,18		
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH		
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	5,11		1,29	1,55		
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb	25,71		6,52	7,82		
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2534	30,82		9,37		
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH		
	Teplo			9,53		
	Teplá voda			24,42		
	Studená voda			10,05		
	Zrážková voda			0,18		
	Elektrina			9,37		
	Poplatok za spracovanie údajov			8,46		
Košice, 26.09.2024	Spolu			62,02		