

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 8/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Základná škola Márie Medveckej v Tvrdošíne
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Dagmar Šaškovou
IČO: 37813226, nie sme platci DPH
SK16 0200 0000 0019 4235 0551
VÚB Tvrdošín
2. Nájomca: KRAV MAGA ORAVA Námestovo
Poľanová 1530/18, 029 01 Námestovo
zastúpená p. Brtkom
IČO: 52686451, nie sme platci DPH
SK94 5600 0000 0077 8132 2003
Prima banka

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov
v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:
a/ prevádzkové priestory – malá telocvičňa o ploche: 210 m²
2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 210 m², ktorá v čase
prenájmu je pre ZŠ dočasne prebytočná.
3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu
v dňoch:

utorok v čase od 17.00 hod. – 18.30 hod./ 1,5 hodiny
štvrtok v čase od 17:00 hod. - 18:30 hod./ 1,5 hodiny

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať za účelom cvičenia.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

III. Doba trvania nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom 01. 10. 2024 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2024 s možnosťou predĺženia nájmu s nájomcom.

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena za prenájom podľa Prílohy č. 2 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 28.02.2023 platné od 01.03.2023 je cena za krátkodobý prenájom telocvične malej **7,00 € za 1 hodinu** prenájmu.

2. Platby za nájomné a poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca poukazovať v mesačných splátkach vždy do 15. kalendárneho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa podľa nasledovného výpočtu:

počet prenajatých dní v mesiaci x počet hodín x 7,00 €

október spolu 94,50€

utorok - 5 dní x 1,5 hodiny x 7€ = 52,50€

štvrtok - 4 dni x 1,5 hodiny x 7€ = 42€ (31.10. školské prázdniny)

november spolu 84€

utorok - 4 dni x 1,5 hodiny x 7€ = 42€

štvrtok - 4 dni x 1,5 hodiny x 7€ = 42€

december spolu 63€

utorok - 3 dni x 1,5 hodiny x 7€ = 31,50€ (24.12., 31.12. školské prázdniny)

štvrtok - 3 dni x 1,5 hodiny x 7€ = 31,50€ (26.12. školské prázdniny)

3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné za služby v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Prenajímateľ môže upraviť výšku cien za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo pri zmenách dodávateľských cien. O tejto skutočnosti upovedomí nájomcu.

5. V prípade, že celkové prevádzkové náklady za celý rok po celoročnom zúčtovaní prekročia čiastku určenú nájomnou zmluvou, nájomca je povinný daný rozdiel uhradiť prenajímateľovi.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný nebytový priestor udržiavať na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenajímať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedá bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
 - b) Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch strán.
 - c) Záväzky za prenajímateľa plní riaditeľka ZŠ Tvrdošín.
- Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa všetky škody ním spôsobené odstrániť na svoje náklady..

Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- a) Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity zamerané na podnikateľskú činnosť.
- b) Využívať horeuvedené priestory len v dohodnutom termíne a čase.
- c) Po skončení akcie prekontrolovať priestory /uzavreté okná, voda, svetlo, uzavretie objektu a pod./
- d) V prípade úrazu zabezpečiť vedúci potrebné lekárske ošetrenie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrenie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno zrušiť:

- dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- nedodrzaním termínu úhrady za nájom a služby,
- zámerným poškodzovaním majetku štátu v správe ZŠ Tvrdošín zo strany nájomcu.

2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana a zriaďovateľ obdržia jedno vyhotovenie.

V Tvrdošíne dňa 26. 09. 2024

Základná škola
Márie Medveckej
Mestská časť Tvrdošín
027 400 000

Za prenajímateľa: Mgr. Dagmar Šašková
riaditeľka

.....
Za nájomcu

Zriaďovateľ:

